

# TWEEDE AANVULLING DD. 19 JUNI 2018 OP HET DOOR DE FSMA OP 11 JULI 2017 GOEDGEKEURDE PROSPECTUS

FLANDERS TAX SHELTER bvba  
Soenenspark 58 bus 0204, 9051 Gent  
Ondernemingsnummer: 0600.972.012

|  |
|--|
| <p><b>OPENBAAR AANBOD MET BETREKKING TOT EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN<br/>AUDIOVISUEEL WERK OF EEN PODIUMWERK IN HET KADER VAN HET 'TAX SHELTER'-<br/>STELSEL</b></p> |
|--|

## PERIODE VAN INSCHRIJVING

De inschrijvingsperiode van dit Aanbod loopt vanaf 11 juli 2017 t.e.m. 10 juli 2018 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane investeringen (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder). De verrichting die het voorwerp uitmaakt van dit Aanbod is met deze aanvulling op het Prospectus onbeperkt en niet langer begrensd tot € 9.999.000.

## WAARSCHUWING

- Dit Aanbod betreft een Investering in het kader van het Belgische "tax shelter" stelsel bepaald in artikel 194ter van het Wetboek Inkomstenbelasting zoals laatst gewijzigd door de wet van 25 december 2016; alsook de aanpassingen geformuleerd in de *Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting*, gepubliceerd op 25/12/2017 in het Belgisch Staatsblad.
- Een investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in het Prospectus (zie pagina 11 e.v. en pagina 20 e.v.), waaronder de risico's verbonden aan het niet verkrijgen van het fiscale voordeel. Gezien de risico's die verbonden zijn aan dit Aanbod, wordt de Investeerder verzocht om alvorens een investeringsbeslissing te nemen het hele prospectus en in het bijzonder de rubriek over de risicofactoren van dit Aanbod door te nemen
- Voor vennootschappen die in aanslagjaar 2018 van Tax Shelter gebruik maken: Dit aanbod is gericht aan rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB, en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelastingen of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) aan een aanslagvoet van 33,99%. De totale opbrengst over de volledige investeringshorizon van een investeerder kan echter hoger, maar ook beduidend lager zijn dan uiteengezet in het Prospectus (of zelfs negatief) indien de investeerder aan een lagere aanslagvoet wordt belast. Het rendement van een Investeerder kan hoger zijn dan uiteengezet in dit Prospectus indien de Investeerder aan een andere aanslagvoet wordt belast (nl. 14,46 % bij een aanslagvoet van 35,54 %), maar ook lager (nl. 3,51 % bij een aanslagvoet van 31,93 %) of zelfs negatief (nl. -17,57 % bij een aanslagvoet van 24,98 %)
- Voor vennootschappen die in aanslagjaar 2019 van Tax Shelter gebruik maken en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelastingen of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) aan een aanslagvoet van 29,58%: de totale opbrengst over de volledige investeringshorizon van een investeerder kan echter ook lager lager zijn dan uiteengezet in het Prospectus (of zelfs negatief) indien de investeerder aan wordt belast aan een aanslagvoet van 20,40%. Aangezien dit afhankelijk is van de specifieke situatie van de Investeerder zal voor ieder een afzonderlijke analyse dienen te worden gemaakt.
- Een investering in het Aanbod is geen deelname in het kapitaal van de Emittent. Een investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De Emittent van dit Aanbod verbindt er zich wel toe om in ruil voor de investering a) een vergoeding te betalen en b) verplichtingen na te leven opdat de investeerder recht heeft op een fiscaal attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel.

Met toepassing van artikel 53, § 1 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbiedingen van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de "Prospectuswet"), vervolledigt deze aanvulling op het prospectus ("Aanvulling") het prospectus ("Prospectus") dat initieel door de FSMA was goedgekeurd op 11 juli 2017. Met toepassing van artikel 53, § 3 van de Prospectuswet heeft elke investeerder die op het moment van de publicatie van deze aanvulling reeds een inschrijvingsverbintenis, maar nog niet een Raamovereenkomst heeft ondertekend, een intrekingsrecht van 2 werkdagen na publicatie van de aanvulling.

De Aanvulling dient samen met het Prospectus en zijn bijlagen te worden gelezen en geïnterpreteerd.

Alle termen die in onderhavige Aanvulling vermeld staan worden gedefinieerd in het Prospectus (p. 8-10).

Het Prospectus en deze Aanvulling zijn beschikbaar ter inzage op de maatschappelijke zetel van Flanders Tax Shelter bvba (Soenenspark 59/0204, 9051 Gent). Beiden kunnen ook worden aangevraagd via de website [www.flandersfilmfunding.be](http://www.flandersfilmfunding.be) of per e-mail via [info@flandersfilmfunding.be](mailto:info@flandersfilmfunding.be).

#### **Goedkeuring door de FSMA:**

Met toepassing van artikel 53 § 2 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbiedingen van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt, heeft de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten deze Aanvulling op het Prospectus goedgekeurd op 19 juni 2018.

De goedkeuring van deze aanvulling door de FSMA houdt geen enkele beoordeling in van de opportuniteit en kwaliteit van de verrichting noch van de toestand van Flanders Tax Shelter bvba.

## **AANVULLING**

De periode van inschrijving werd in het bestaand Prospectus gedefinieerd als volgt: *De inschrijvingsperiode van dit Aanbod loopt vanaf 11/07/2017 tot het maximaal op te halen bedrag van € 9.999.000 is bereikt ofwel tot 11/07/2018 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane investeringen (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder). De verrichting die het voorwerp uitmaakt van dit Aanbod is onbeperkt tot € 9.999.000.. Dit bedrag is het totale maximumbedrag van het Aanbod.*

#### **Met deze aanvulling zal dit worden aangepast naar:**

De inschrijvingsperiode van dit Aanbod loopt vanaf 11 juli 2017 t.e.m. 10 juli 2018 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane investeringen (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder). **De verrichting die het voorwerp uitmaakt van dit Aanbod is onbeperkt en niet langer begrensd tot € 9.999.000.**

Deze aanvulling wijzigt het prospectus op p.1 ('Periode van inschrijving'); p.39 ('Looptijd van het aanbod').

Deze Aanvulling op het Prospectus heeft betrekking op het Prospectus dat op 11 juli 2017 door de FSMA werd goedgekeurd (het "Prospectus"). Het Prospectus en de Aanvullingen op het Prospectus zijn kosteloos beschikbaar op de maatschappelijke zetel van Flanders Tax Shelter bvba, Soenenspark 58 bus 0204, 9051 Gent.

Flanders Tax Shelter bvba – Soenenspark 58 bus 0204 - 9051 Gent

[www.flandersfilmfunding.be](http://www.flandersfilmfunding.be)

[www.podiumfonds.be](http://www.podiumfonds.be)