

# Cera CVBA

Muntstraat 1, 3000 Leuven  
BTW BE 0403.581.960 - RPR Leuven

## **AANVULLING van 16 januari 2018 bij het PROSPECTUS van 7 juni 2017 voor de doorlopende openbare aanbieding van E-aandelen tussen 12 juni 2017 en 30 mei 2018 met mogelijkheid tot vervroegde afsluiting**

Deze aanvulling (de “**Aanvulling**”) werd op 16 januari 2018 goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) overeenkomstig artikel 34 van de Wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt. De goedkeuring van deze Aanvulling door de FSMA houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de persoon die ze verwezenlijkt.

Deze Aanvulling vormt een aanvulling op, en moet in samenhang worden gelezen met, het Prospectus voor de doorlopende openbare aanbieding van E-aandelen tussen 12 juni 2017 en 30 mei 2018 met mogelijkheid tot vervroegde afsluiting, dat de FSMA op 7 juni 2017 heeft goedgekeurd. Begrippen gedefinieerd in het Prospectus zullen dezelfde betekenis hebben wanneer ze gebruikt worden in deze Aanvulling, tenzij de context het anders vereist.

Cera is verantwoordelijk voor de informatie die in deze Aanvulling is opgenomen en verklaart dat, voor zover haar bekend, de verstrekte informatie in overeenstemming is met de werkelijkheid en dat geen gegevens werden weggelaten die de strekking van de informatie zouden wijzigen of waardoor de draagwijdte van de vermelde informatie misleidend zou zijn.

Deze Aanvulling en het Prospectus zijn beschikbaar op de maatschappelijke zetel van Cera CVBA te 3000 Leuven, Muntstraat 1 en op de website [www.cera.coop](http://www.cera.coop). Zij kunnen ook aangevraagd worden per e-mail via het e-mailadres [info@cera.coop](mailto:info@cera.coop) of telefonisch via het nummer 0800 62 340 en er kan kosteloos een exemplaar verkregen worden in de bankkantoren van KBC Bank, KBC Brussels en CBC Banque.

Overeenkomstig artikel 34, §3, *in fine* van de Prospectuswet heeft elke investeerder die op het moment van de publicatie van deze Aanvulling reeds een inschrijvingsverbintenis heeft ondertekend, maar aan wie de aandelen nog niet werden geleverd, een intrekingsrecht van 2 werkdagen na publicatie van de Aanvulling.

---

### **Disclaimer**

*Deze Aanvulling en het Prospectus zijn niet bestemd voor (rechtstreekse of onrechtstreekse) verspreiding in de Verenigde Staten (met inbegrip van haar grondgebied en bezittingen, enige staat van de Verenigde Staten en het District Columbia). Deze gegevens vormen geen (deel van een) aanbieding of uitnodiging tot aankoop van effecten in de Verenigde Staten. De hierin vermelde effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de U.S. Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de “Securities Act”), en zij mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten. Er zal geen publieke aanbieding van de effecten gedaan worden in de Verenigde Staten. Deze Aanvulling en het Prospectus zijn uitsluitend gericht aan, en bestemd voor, beleggers in België.*

---

## Wijziging fiscaliteit coöperatieve dividenden

### Fiscaal regime voor dividenden uitbetaald tot 31 december 2017

Cera is een voor de Nationale Raad voor de Coöperatie door de Minister van Economie erkende coöperatieve vennootschap.

Ingevolge artikel 21, 6° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen kwamen de dividenden op aandelen van erkende coöperatieve vennootschappen in hoofde van natuurlijke personen gedeeltelijk (ten belope van 190 euro per belastingplichtige per jaar) in aanmerking voor vrijstelling van roerende voorheffing en van aangifte in de personenbelasting.

Indien een vennoot voor meer dan 190 euro aan coöperatieve dividenden ontving van Cera, dan hield Cera op het surplusbedrag (boven de 190 euro) 30% roerende voorheffing in. Coöperatieve dividenden waarop roerende voorheffing werd ingehouden, moesten niet meer opgenomen worden in de aangifte in de personenbelasting.

### Fiscaal regime voor dividenden uitbetaald vanaf 1 januari 2018

Ingevolge artikel 104, d) van de Programmawet van 25 december 2017 (Zomerakkoord) wordt de regelgeving omtrent de fiscale behandeling van dividenden uitgekeerd door erkende coöperatieve vennootschappen gewijzigd. De (vroegere) vrijstelling voor dividenden van erkende coöperatieve vennootschappen wordt geïntegreerd in een ruimere vrijstelling voor alle dividenden, en dit tot een bedrag van maximaal 640 euro<sup>1</sup> aan dividenden per belastingplichtige per jaar.

Als gevolg hiervan *dient de tekst van rubriek '4.2.2.4 Belastingen'* op p. 44 van het prospectus *vervangen te worden door de hierna volgende tekst* :

Ingevolge artikel 21, eerste lid, 14° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen wordt vanaf aanslagjaar 2019 (inkomstenjaar 2018) een bedrag aan dividenden tot 640 euro (per belastingplichtige per jaar) vrijgesteld van belasting. Deze vrijstelling, die geldt voor alle dividenden, wordt niet aan de bron toegepast, maar wel via de aangifte in de personenbelasting.

Indien een vennoot coöperatieve dividenden ontvangt op zijn Cera-aandelen, dan zal op deze dividenden 30% roerende voorheffing ingehouden worden. De ingehouden roerende voorheffing kan vervolgens via de aangifte in de personenbelasting verrekend worden met de verschuldigde personenbelasting (en desgevallend terugbetaald worden) tot een bedrag van maximaal 640 euro aan dividenden per belastingplichtige per jaar.

## Wijziging maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel van Cera CVBA, Cera Beheersmaatschappij NV, Cera Ancora VZW, KBC Ancora Comm. VA, Almancora Beheersmaatschappij NV en BRS Microfinance Coop CVBA werd in december 2017 verplaatst van Mgr. Ladeuzeplein 15, 3000 Leuven naar Muntstraat 1, 3000 Leuven. Op de plaatsen in het prospectus waar Mgr. Ladeuzeplein 15, 3000 Leuven (België) vermeld wordt, dient dit telkens te worden gewijzigd in Muntstraat 1, 3000 Leuven (België).

<sup>1</sup> Bedrag na indexatie - nog officieel te bevestigen voor vanaf 2018 toegekende dividenden.

### **Uitgevende instelling**

Cera CVBA  
Muntstraat 1  
B-3000 Leuven

info@cera.coop  
www.cera.coop  
RPR Leuven 0403.581.960  
LEI : 54930011S80UFFUC0493

### **Loketinstellingen**

KBC Bank NV  
Havenlaan 2  
1080 Brussel

KBC Brussels

CBC Banque SA  
Grand-Place 5  
1000 Bruxelles