

LIMBURG WIND CVBA

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Maatschappelijke zetel: Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt
Ondernemingsnummer: 0825.735.660

Informatienota over de aanbieding van de mogelijkheid tot inschrijving op aandelen in het variabel kapitaal van Limburg wind CVBA

Dit document is opgesteld door Limburg wind CVBA

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR DE FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

21 oktober 2019

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding en hun potentiële impact of de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers

Vooraf. Aan elke belegging in effecten zijn per definitie risico's verbonden. Mogelijke risicofactoren die betrekking hebben op de uitgifte van de aandelen worden hieronder beschreven. Alvorens in voorkomend geval te beslissen in de aandelen te beleggen, wordt potentiële beleggers aangeraden de hierna vermelde risico's zorgvuldig in overweging te nemen. De in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen een aantal risico's mee. Het beleid van Uitgevende instelling is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen zonder dat ze daarbij natuurlijk volledig kunnen worden uitgesloten. De uitgevende instelling maakt een onderscheid tussen risicofactoren eigen aan de activiteiten en sector van Uitgevende instelling en risicofactoren eigen aan het aanbod van aandelen.

De uitgevende instelling is er van overtuigd dat de hieronder beschreven risico's en onzekerheden momenteel veruit de belangrijkste zijn voor haar goede werking. Andere risico's en onzekerheden, waarvan de uitgevende instelling het bestaan op datum van dit document nog niet kent of waarvan zij de impact danig beperkt, kunnen eveneens een invloed hebben op haar operationele en financiële situatie, wat ook op haar beurt de waarde van de aandelen negatief kan beïnvloeden.

- **Het kredietrisico:** het risico dat de operationele vennootschappen die de achtergestelde leningen ontvangen van de uitgevende instelling er niet in slagen hun verplichtingen (terugbetaling kapitaal en interest) na te komen. Aangezien de leningen een achtergesteld karakter hebben, zal in geval van faillissement of vereffening van de operationele vennootschap(pen), de uitgevende instelling

na de bevoorrechte en gewone schuldeisers komen en slechts voorrang hebben ten aanzien van de aandeelhouders van de operationele vennootschap. Het maximale bedrag dat bijkomend zal worden uitgeleend op basis van de gelden opgehaald in huidige doorlopende uitgifte van aandelen betreft 2.000.000 EUR.

De voorbije jaren heeft de uitgevende instelling geen waardeverminderingen op haar vorderingen moeten boeken ingevolge de niet-nakoming van de verplichtingen door de werkmaatschappijen, te allen tijde hun verplichtingen hebben nageleefd.

- **Risico's verbonden aan de concentratie van de investeringen** door de uitgevende instelling in de sector van de hernieuwbare energie, en in de operationele vennootschappen. Deze concentratierisico's houden in dat wanneer tegenvallende resultaten zich zouden voordoen bij de operationele vennootschappen, wanneer de risico's eigen aan de sector zich zouden realiseren of wanneer politieke, economische of regelgevende omstandigheden met betrekking tot de sector of de regio zouden wijzigen, dit een invloed heeft of kan hebben op de resultaten van de uitgevende instelling.
- **Risico's verbonden aan het behoud van coöperanten.** Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, de uitgevende instelling op dat ogenblik niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen en de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.
- **Risico's verbonden aan de dalende rentevoeten.** De dalende rentevoeten van de laatste jaren zorgen voor beperktere marges in de kredietverstrekking (m.a.w. verlaging van het rendement op de investeringen). Hierdoor bestaat meer concreet het risico dat steeds meer coöperanten in de toekomst om de terugbetaling van hun scheidingsaandeel zullen verzoeken. Een en ander kan er ook toe leiden dat Uitgevende instelling onvoldoende reserves kan opbouwen en/of geen, of slechts lage, dividenden kan uitkeren.
- **Risico's verbonden aan de beperkte financiële informatie omtrent de werkmaatschappijen** . Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende op de hoogte is omtrent de financiële situatie van de werkmaatschappijen. De uitgevende instelling heeft immers geen andere informatie over de financiële situatie van de werkmaatschappijen, anders dan de publiek beschikbare informatie en de tussentijdse (globale) rapporteringen die de werkmaatschappijen op de Raden van Bestuur van de uitgevende instelling ter beschikking stelt. De op de meest recente Raad van Bestuur van de uitgevende instelling voorgestelde financiële informatie van werkmaatschappijen bevat geen informatie die van die aard is dat zij een invloed zou hebben op de beslissing van de beleggers om zich met kennis van zaken een oordeel te vormen over het vermogen, de financiële positie, het resultaat en de vooruitzichten van werkmaatschappijen en de uitgevende instelling. De uitgevende instelling is niet op de hoogte van enige financiële problemen of verslechterende financiële situatie bij werkmaatschappijen, waardoor de werkmaatschappijen mogelijk niet in staat zou kunnen zijn aan hun betalingsverplichtingen te voldoen.
- **Voornaamste risico's eigen aan de sector** van de hernieuwbare energie en aan de activiteit van de operationele vennootschappen actief in deze sector (zoals Aspiravi NV, Limburg Win(d)t NV en Lommel Win(d)t NV), en dus ook onrechtstreeks risico's van de uitgevende instelling in de mate dat deze risico's een impact kunnen hebben op de terugbetalingscapaciteit van de operationele vennootschappen:
 - Risico's verbonden aan de hoge schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat een operationele vennootschap bij tegenvallende

resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van Uitgevende instelling na te komen.

- Risico's verbonden aan natuurrampen. Natuurrampen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van de operationele vennootschappen negatief beïnvloeden.
- Risico's verbonden aan het realiseren van het project door de operationele vennootschappen of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor de operationele vennootschappen.
- Risico's verbonden aan een vermindering van het windaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de levensduur van een project minder windaanbod is dan voorzien en het project voor de operationele vennootschappen minder rendabel is dan verwacht.
- Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien de operationele vennootschappen een ernstig niet-verzekerd verlies zouden lijden of een verlies zouden lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van de operationele vennootschappen.
- Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheidsgoedkeuringen. De steeds veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde van de operationele vennootschap(pen) indien zij zich moeten conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zouden hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist.
- Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van de operationele vennootschap(pen).

▪ **Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen**. De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van uitgevende instelling. Een vennoot heeft bij het einde van zijn lidmaatschap recht op maximaal de nominale waarde van de aandelen. De vennoten zullen de boekhoudkundige minwaarde van de aandelen ondergaan, terwijl de aandelen geen recht geven op eventuele reserves of meerwaarde. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de algemene vergadering van uitgevende instelling. Ook in geval van ontbinding of vereffening van uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

▪ **Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen**. De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar. Aandelen kunnen bovendien slechts worden overgedragen na goedkeuring van de Raad van Bestuur. Evenwel indien de Raad van Bestuur binnen de drie maanden na de aanvraag tot goedkeuring, de goedkeuring niet geweigerd heeft of indien ze geen andere overnemer voorgesteld heeft, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld mits inachtnaam van de dwingende wettelijke bepalingen terzake.

▪ **Risico's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen**. Een vennoot kan enkel uittreden vanaf het zesde jaar na zijn inschrijving gedurende

de eerste zes maanden van het boekjaar. De uittreding of terugneming kan bovendien door de Raad van Bestuur worden geweigerd om gegronde redenen.

- **Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling.** De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.
- **Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen.** Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.
- **Risico's verbonden aan de aanwending van het coöperatief kapitaal.** De Raad van Bestuur zal op onafhankelijke en discretionaire wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten.
- **Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur.** De aandelen die worden uitgegeven zijn A-aandelen met een nominale waarde van 125 EUR die recht geven op één stem per aandeel. Naast deze A-aandelen werden door de vennootschap tevens B-aandelen uitgegeven met een nominale waarde van 5.000 EUR die recht geven op veertig stemmen per aandeel. De B-vennoten hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de benoeming van de meerderheid van de bestuurders. De instemming van de B-vennoten is vereist voor statutenwijzigingen. De instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde B-bestuurders is vereist voor alle sleutelbeslissingen. Het risico bestaat bijgevolg dat bepaalde beslissingen niet worden goedgekeurd wegens gebrek aan instemming door de B-vennoten, respectievelijk B-bestuurders.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling.

LIMBURG WIND CVBA

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Maatschappelijke zetel: Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt

Ondernemingsnummer: 0825.735.660

Vennootschap naar Belgisch Recht

2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling heeft als belangrijkste doelstelling het maatschappelijk draagvlak te vergroten bij de burgers voor projecten van hernieuwbare energie die tot ontwikkeling zullen worden gebracht door operationele vennootschappen actief in deze sector.

De uitgevende instelling zal deze doelstelling realiseren via het ophalen van kapitaal bij het publiek en het ter beschikking stellen van deze gelden aan operationele vennootschap(en) actief in de sector van hernieuwbare energie door middel van achtergestelde leningen tegen een vooraf bepaalde rentevoet. Op deze wijze kan de uitgevende instelling financiële opbrengsten realiseren die zij bij voldoende winst en na beslissing daartoe door de Algemene Vergadering als dividend kan uitkeren aan haar vennoten. De uitgevende instelling zal zich in eerste instantie richten op operationele vennootschap(en) actief in de markt van de windenergie in de provincie Limburg.

Op deze manier wenst de uitgevende instelling de omwonenden van de projecten en ook andere personen de kans te geven om actief mee te werken aan een vermindering van de CO₂-uitstoot in Limburg. De uitgevende instelling wijst er evenwel op dat werkmaatschappijen waarin wordt geïnvesteerd naast de vermelde windturbineparken ook andere hernieuwbare energieprojecten in productie heeft en/of zal nemen.

3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit.

Geen enkel persoon heeft meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in zijn bezit.

4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3^o bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders:

- de aard en de omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn gesloten,

wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld.

- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen.

- of een passende negatieve verklaring.

Deze clausule is niet van toepassing gezien geen enkelen persoon meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in zijn bezit heeft.

5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur.

De Raad van bestuur bestaat uit volgende leden:

a. **Bestuurders categorie A, voorgedragen door de vennoten categorie A**

- i. **De heer Lieven Stalmans**
- ii. **De heer Michel Boijen**
- iii. **De heer Peter Bergmans**

b. **Bestuurders categorie B, voorgedragen door de vennoten categorie B**

- i. **De heer Louis Vreys**
- ii. **LRM Beheer NV, vast vertegenwoordigd door de heer Théo Donné**
- iii. **De heer Peter Jans**
- iv. **CVBA Hefboom, vast vertegenwoordigd door de heer Jan Verbrugge**

6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 4° bedoelde personen, en het totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring.

De uitgevende instelling kent geen bezoldigingen toe aan enig persoon

7. Voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring.

De sub 4° bedoelde personen hebben geen enkele veroordeling, zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen.

8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring.

Sinds de oprichting deden zich mogelijke belangenconflicten voor bij:

- **het afsluiten van dienstverleningsovereenkomsten met Aspiravi NV en met Hefboom VZW;**

- het vastleggen van de voorwaarden waaraan de achtergestelde leningen tussen Limburg wind CVBA enerzijds en Aspiravi NV en Limburg Win(d)t NV anderzijds kunnen worden verstrekt.

Wat de beslissingen betreft tot het vastleggen van de voorwaarden waaraan de achtergestelde leningen tussen Limburg wind CVBA enerzijds en Aspiravi NV en Limburg Win(d)t NV anderzijds kunnen worden verstrekt, diende de belangenconflictenprocedure van artikel 523 W.Venn. bij gebreke aan een vermogensrechtelijk strijdig belang in hoofde van de bestuurders, niet te worden toegepast. Het functioneel belangenconflict werd evenwel ook hier gemeld bij aanvang van de vergadering en de beslissing werd eveneens verantwoord vanuit het belang van de vennootschap.

De dienstverleningsovereenkomst met Aspiravi NV heeft betrekking op het verzorgen van de boekhouding en de algemene administratie van Limburg wind CVBA. De dienstverleningsovereenkomst met Hefboom VZW heeft betrekking op de opvolging van het aandelenregister en de contacten met de vennoten. In het kader van deze dienstverleningsovereenkomsten zullen Aspiravi NV en Hefboom VZW recht hebben op een marktconforme vergoeding per gepresteerd uur (jaarlijks te indexeren) voor wat Aspiravi NV betreft, en een forfait gebaseerd op het aantal bij aanvang ingeschreven vennoten en het aantal tijdens het jaar in- en uitgeschreven vennoten. De Raad van Bestuur is van mening dat deze overeenkomsten (i) geen bepalingen, voorwaarden of modaliteiten bevatten die vallen buiten het kader van de in de praktijk gangbare (en redelijke) bepalingen voor een dienstenovereenkomst van dat type en (ii) nuttig zijn voor de continuïteit en de verdere ontwikkeling van de activiteiten van Limburg wind CVBA. De Raad van Bestuur is derhalve van mening dat deze dienstverleningsovereenkomsten verantwoord zijn en in het belang zijn van Limburg wind CVBA.

9. In voorkomend geval, de identiteit van de commissaris.

VGD Bedrijfsrevisoren CVBA, met maatschappelijke zetel Burgemeester Etienne Demunterlaan 5/4 te 1090 Jette, met als vast vertegenwoordiger de heer Jurgen Lelie. Het mandaat zal eindigen onmiddellijk na de gewone algemene vergadering te houden in 2022.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling.

1. Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van 2018.

Zie bijlage

2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien.

Het werkkapitaal van Limburg wind CVBA is toereikend om aan haar huidige verplichtingen te voldoen en dit minimaal voor een periode van 12 maanden die volgen op de publicatiedatum van deze informatienota.

3. Overzicht van de kapitalisatie van de schuldenlast (met specificatie van de schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90

dagen voor de datum van dit document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden.

De uitgevende instelling heeft geen financiële schulden.

4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.

Er hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan na het boekjaar die een impact hebben op de jaarrekening.

Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1. Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag van de aanbieding; in voorkomend geval, minimum en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger

De aangeboden aandelen betreffen aandelen van categorie A en zijn op naam. Deze aandelen hebben een nominale waarde van 125 EUR per aandeel en geven recht op één stem per aandeel.

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit). De aandelen zijn bijgevolg niet zonder meer verhandelbaar.

Intekenen op de aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website. De Raad van Bestuur kan, conform artikel 10 van de statuten, beslissen tot aanvaarding of weigering van vennoten, zonder enig verhaal en zonder de beslissing te moeten motiveren. Op datum van deze informatienota heeft de raad van bestuur het maximum aandelen A waarop kan worden ingetekend verhoogd tot 26.

2. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

Voor deze kapitaalsronde wordt het kapitaal opengesteld voor een totaal bedrag van 2.000.000 EUR.

3. Tijdschema van de aanbieding: aanvangs- en slotdatum van de aanbieding, uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten.

Het kapitaal wordt doorlopend open gesteld vanaf 24 oktober 2018, voor een periode van 12 maanden, onverminderd het recht van de uitgevende instelling om de aanbieding op elk moment in te trekken of op te schorten bij beslissing van de Raad van Bestuur, indien deze van mening is dat het maximale bedrag niet langer met voldoende rendement kan worden belegd, of indien zich een gebeurtenis zou voordoen die een belangrijke impact kan hebben op de voorwaarden van het aanbod. In geval van opschorting kan de uitgevende instelling het aanbod opnieuw heropenen wanneer er zich nieuwe investeringsmogelijkheden zouden voordoen. De inschrijvers dienen over te gaan tot volstorting van het kapitaal uiterlijk 5 dagen na uitnodiging door de Raad van Bestuur.

4. Kosten ten laste van de belegger.

Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

B. Redenen voor de aanbieding

1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen.

Limburg wind CVBA is een coöperatieve vennootschap die werd opgericht op 4 mei 2010 en werd erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie. Haar doelstellingen zijn de werving van coöperatief kapitaal voor investeringen in operationele vennootschap(pen) actief in de sector van de hernieuwbare energie (in een eerste fase vennootschappen actief in de bouw en de exploitatie van windmolenparken), en het promoten van die hernieuwbare energie. Limburg wind CVBA wil hierbij zoveel mogelijk burgers betrekken die elk een welomschreven en beperkte inbreng kunnen doen, en die betrokken worden bij de verdere activiteiten van en dienstverlening door de coöperatie. Op die manier wil Limburg wind CVBA burgers de kans geven een bijdrage te leveren aan de realisatie van een duurzame en CO2-neutrale omgeving.

De oprichting van de coöperatieve vennootschap Limburg wind CVBA werd niet ingegeven vanuit een financieringsnood bij de operationele vennootschap(pen), maar vanuit de wens een maatschappelijk draagvlak te creëren voor de ontwikkeling van bronnen van hernieuwbare energie. De operationele vennootschap(pen) waaraan Limburg wind CVBA nu en mogelijks in de toekomst geld tegen interest zal uitlenen, zullen allen vennootschappen zijn die onrechtstreeks door lokale overheden (96 gemeenten) worden gecontroleerd.

In het licht van het voorgaande zal Limburg wind CVBA de in huidige openbare aanbieding opgehaalde gelden uitlenen aan de operationele vennootschap Limburg Win(d)t NV (tegen een op voorhand afgesproken interestvoet). Dit zou de coöperatieve vennootschap moeten toelaten financiële opbrengsten te realiseren die haar in staat zouden moeten stellen een dividend toe te kennen aan haar vennoten evenals hernieuwbare energie te promoten. Tot huidige openbare aanbieding werd besloten naar aanleiding van de oprichting van de windmolenparken in Riemst (2 turbines) en Halen (1 turbine).

2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project;

De uitgevende instelling heeft van Limburg Win(d)t NV de bevestiging gekregen dat alle door haar opgehaalde gelden, binnen de voorwaarden aangegeven door Limburg Win(d)t NV, bij deze laatste kan geïnvesteerd worden onder de vorm van een achtergestelde lening met een looptijd tot 15 juni 2025 en tegen een vaste interestvoet van 3,75%.

3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

Er zijn geen andere financieringsbronnen noodzakelijk voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging.

Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

De aangeboden aandelen betreffen aandelen van categorie A en zijn op naam. Deze aandelen hebben een nominale waarde van 125 EUR per aandeel en geven recht op één stem per aandeel.

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit). De aandelen zijn bijgevolg niet zonder meer verhandelbaar.

Hieronder volgt een overzicht van de rechten verbonden aan de aandelen (hieronder begrepen de nieuw uit te geven aandelen) van de vennootschap.

Stemrecht

Elk aandeel van categorie A geeft recht op één stem op de Algemene Vergadering.

Elk aandeel van categorie B geeft recht op veertig stemmen op de Algemene Vergadering. Een beslissing tot statutenwijziging is alleen aangenomen wanneer ze de goedkeuring van ten minste drie/vierde van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen categorie B heeft verkregen.

Geen enkele aandeelhouder mag evenwel aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de Algemene Vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Voordrachtrecht

De meerderheid van de vennoten van categorie A aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van maximum drie bestuursmandaten.

De meerderheid van de vennoten van categorie B aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van vier bestuursmandaten.

Uittreding

Iedere vennoot mag slechts vanaf het zesde jaar na zijn inschrijving en slechts gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Een verzoek tot uittreding of terugneming tijdens de laatste zes maanden van het boekjaar, heeft pas uitwerking in het volgende boekjaar. De uittreding of terugneming is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze i) wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de goedkeuring tot uittreding of terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen); ii) niet tot gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden. Terugbetaling van

het scheidingsaandeel vindt pas plaats na goedkeuring door de algemene vergadering van de balans van het boekjaar waarin de uittreding wordt aangevraagd (wat ertoe leidt dat bij een aanvraag ingediend in de tweede jaarhelft van jaar X, de uitbetaling pas gebeurt in jaar X+2)

Een coöperant die bijvoorbeeld op 1 januari 2013 inschrijft op 4 A-aandelen van Limburg wind CVBA kan maar om zijn/haar uittreden verzoeken ten vroegste vanaf 1 januari 2018 en uiterlijk op 30 juni 2018 of de eerste zes maanden van elk volgend jaar (aangezien een verzoek tot uittreding enkel mogelijk is de eerste zes maanden van het boekjaar). Een coöperant die bijvoorbeeld op 8 juli 2013 inschrijft op A-aandelen, kan maar uittreden per 1 januari 2019 (ook al kan hij zijn verzoek tot uittreding reeds vanaf 8 juli 2018 doen doch dit zal pas uitwerking hebben in het volgende boekjaar). De Raad van Bestuur kan de uittreding maar weigeren in de mate er gegronde redenen voorhanden zijn zoals bijvoorbeeld het gevaar op liquiditeitsproblemen ingevolge de uittreding. Wanneer diezelfde coöperant op 1 januari 2018 een bijkomende inschrijving zou doen op 5 A-aandelen, begint voor deze A-aandelen een nieuwe termijn van zes jaar te lopen en kan hij/zij voor deze 5 A-aandelen ten vroegste uittreden vanaf 1 januari 2023.

Uitsluiting

Iedere vennoot kan om gegronde redenen of om elke andere in het huishoudelijk reglement vermelde oorzaak uitgesloten worden. De uitsluiting wordt uitgesproken door de Raad van Bestuur op basis van een gemotiveerde beslissing. De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de Raad van Bestuur. Als hij erom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van aandelen overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd. De uitgesloten vennoot heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen.

Scheidingsaandeel

De vennoot die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen, zoals die blijkt uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar, met uitzondering van de reserves, in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven. De vennoot heeft bij het einde van zijn lidmaatschap recht op maximaal de nominale waarde en kan geen aanspraak maken op de reserves. Er zal rekening gehouden worden met de boekhoudkundige minwaarde van de aandelen. De regelmatig goedgekeurde balans is bindend voor de ontslagnemende of uitgesloten vennoot, behoudens in geval van bedrog of bedrieglijk opzet. De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden (hij kan geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen). De betaling zal binnen vijftien dagen na goedkeuring van de balans plaatsvinden in geld tenzij de Raad van Bestuur van Limburg wind CVBA besluit om de terugbetaling vroeger te laten plaatsvinden bij wijze van (desgevallend terugvorderbaar) voorschot. Uittredende of uitgesloten vennoten, evenals de rechtsopvolgers van een overleden vennoot, blijven gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan tot op het einde van het boekjaar tijdens hetwelk het overlijden/de uittreding of de uitsluiting plaatsvindt. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor de betrokkene als vennoot had ingeschreven.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

Niet van toepassing.