

**NOTE D'INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE DE CONTRATS DE PRETS  
STANDARDISES PAR LOOKANDFIN FINANCE**

La présente note a été établie par **LOOKANDFIN FINANCE**, une société anonyme dont le siège social est établi avenue Louise, 475 à 1000 Bruxelles, immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0683.777.546 et inscrite à l'administration de la TVA sous le numéro BE 0683.777.546.

LOOKANDFIN FINANCE agit en qualité de véhicule de financement alternatif en vertu des articles 4, 7° et 28 de la loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du crowdfunding.

La présente offre est émise par LOOKANDFIN FINANCE en vue de financer la société JIMS SA, société de droit belge, dont le siège social est établi en Belgique, Nederzwijsnaarde 2 à 9052 Gand, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0423.644.035; à concurrence d'un montant total de 300.000 EUR.

Les instruments de placement sont des contrats de prêt standardisés émis par LOOKANDFIN FINANCE et sont plus amplement décrits dans la partie IV de la présente note.

**LE PRÉSENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ÉTÉ VÉRIFIÉ OU APPROUVÉ PAR L'AUTORITÉ DES SERVICES ET MARCHÉS FINANCIERS (FSMA).**

**15 JUILLET 2019**

**AVERTISSEMENTS : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.**

**LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT.**

**Partie I - Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée**

**A. Risques liés à l'insolvabilité de l'Emprunteur**

En souscrivant à la présente offre, le Prêteur s'expose au risque d'insolvabilité dans le chef de JIMS SA. La présente section décrit les conséquences possibles de ce risque pour le Prêteur.

**A.1. Risque de perte de tout ou partie du capital investi**

1. En sa qualité de véhicule de financement alternatif, LOOKANDFIN FINANCE sert d'intermédiaire entre Prêteurs et Emprunteurs.

Pour chaque Offre, un compartiment est créé au sein du patrimoine de LOOKANDFIN FINANCE en application de l'article 28, § 1<sup>er</sup>, 5° de la loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du *crowdfunding*.

Les créances et dettes issues d'une Offre sont logées dans un compartiment spécifique au sein du patrimoine de LOOKANDFIN FINANCE et font l'objet d'un traitement comptable distinct, la comptabilité de LOOKANDFIN FINANCE étant tenue par compartiment.

Ceci signifie que les créances détenues par LOOKANDFIN FINANCE contre un Emprunteur logées au sein d'un compartiment spécifique seront exclusivement affectées au remboursement des Prêteurs correspondants, à savoir les Prêteurs qui ont prêté dans le cadre de la Levée de fonds destinée à financer l'Emprunteur en question.

**2.** Par ailleurs, le remboursement des Prêteurs par LOOKANDFIN FINANCE implique au préalable que cette dernière ait été remboursée par l'Emprunteur qui a été financé par les Prêteurs. Il en résulte que dans un projet donné, l'obligation dans le chef de LOOKANDFIN FINANCE de rembourser les Prêteurs ayant financé l'Emprunteur est conditionnée par le remboursement préalable de LOOKANDFIN FINANCE par ce même Emprunteur.

Le compartimentage dont question ci-dessus signifie par conséquent que les Prêteurs qui subiraient un défaut de paiement en raison de la défaillance d'un Emprunteur ne pourront faire valoir leur propre créance qu'à l'égard des créances que LOOKANDFIN FINANCE détient à l'égard du même Emprunteur et qui sont logées dans le compartiment ad hoc au sein du patrimoine de LOOKANDFIN FINANCE.

A l'inverse, en cas de défaut de paiement dans le chef d'un Emprunteur dans un projet donné, le Prêteur qui a financé cet Emprunteur sera sans recours à l'égard des créances détenues par LOOKANDFIN FINANCE dans d'autres compartiments à l'égard d'autres Emprunteurs.

Pour plus de détails à ce sujet, il est renvoyé aux articles 3.8 à 3.17 des Conditions Générales d'Utilisation de LOOKANDFIN. Cliquez [ici](#) pour y accéder.

Le compartimentage est donc assurément un élément qui atténue et neutralise le risque de perte dans le chef des Prêteurs en cas de défaut de paiement d'Emprunteurs ayant été financés par des Offres logées dans d'autres compartiments.

**3.** En l'espèce, le Prêteur court le risque de perdre tout ou partie de son investissement en capital en cas d'insolvabilité qui, par hypothèse, viendrait frapper la société JIMS SA que le Prêteur a financée par l'intermédiaire de LOOKANDFIN FINANCE.

En effet, si la société JIMS SA devenait insolvable et incapable de rembourser le prêt à LOOKANDFIN FINANCE, celle-ci serait contractuellement déliée de sa propre obligation de remboursement à l'égard des Prêteurs ayant souscrit à l'Offre en question.

Ce risque doit cependant être fortement nuancé à la lumière du contrat d'assurance conclu entre LOOKANDFIN FINANCE et la compagnie d'assurance ATRADIUS aux termes duquel cette dernière couvre, dans les limites et conformément à la police d'assurance, le risque d'insolvabilité de l'Emprunteur de telle manière que l'indemnité d'assurance qui viendrait compenser l'éventuelle insolvabilité de l'Emprunteur serait entièrement redistribuée par LOOKANDFIN FINANCE aux Prêteurs en proportion de leur créance. L'indemnité payée par ATRADIUS à LOOKANDFIN FINANCE a pour objet de permettre au Prêteur de récupérer l'intégralité du capital restant dû en vertu du prêt à l'Emprunteur.

En ce qui concerne les risques spécifiques liés à la couverture d'assurance ATRADIUS, il est renvoyé au chapitre B ci-dessous.

Lors du processus d'examen du dossier ayant abouti à la sélection de JIMS SA, la plateforme de financement alternatif LOOKANDFIN a identifié le(s) risque(s) suivant(s) inhérents à la société JIMS SA :

- Une période de franchise de capital pendant les 12 premiers mois :

Comme indiqué à l'article IV.A.3° de la note d'information, le prêt par LOOKANDFIN FINANCE à JIMS SA, fera l'objet d'une franchise en remboursement du capital pour une durée de 12 mois.

Cela signifie que pendant cette période franchise, seuls les intérêts seront versés à chaque date anniversaire mensuelle de la mise à disposition effective des fonds à l'Emprunteur comme indiqué dans le tableau d'amortissement. Le premier paiement mensuel d'intérêts interviendra un mois après la mise à disposition effective des fonds à JIMS SA.

Dans un second temps, le prêt en principal et intérêts sera remboursé en 24 mensualités d'un montant fixe, pour la première fois le 13<sup>ème</sup> mois après la mise à disposition effective des fonds à JIMS SA et pour la dernière fois le 36<sup>ème</sup> mois après la mise à disposition effective des fonds à JIMS SA.

Il résulte de ce qui précède que :

- durant les 12 premiers mois du prêt, le risque pour le Prêteur de perte du capital investi ne sera pas dégressif puisque le capital prêté ne commencera à s'amortir qu'à partir du 13<sup>ème</sup> mois après la mise à disposition effective des fonds à JIMS SA ;
- durant les 24 mois suivants, les mensualités incluront du capital et des intérêts. Il en résulte que la charge de remboursement en capital sera répartie sur une période plus courte, entre le 13<sup>ème</sup> et le 36<sup>ème</sup> mois du prêt.

La période de franchise en capital n'a cependant pas d'impact sur le fait que le Prêteur recevra bien mensuellement le paiement des intérêts et ce pendant toute la durée du prêt.

- Un endettement obligataire dans le chef de DO INVEST SA, la société faîtière du Groupe.

DO INVEST SA, société faîtière du Groupe et actionnaire de JIMS SA a contracté des prêts subordonnés in fine et des emprunts obligataires convertibles in fine. Ces emprunts, qui s'élèvent à 12.193.587,28 EUR au 31/12/2018, ont été structurés afin de financer une partie des investissements du Groupe (ouverture de centres de fitness). Ces fonds ont été partiellement mis à disposition de la filiale JIMS SA par DO INVEST SA sous la forme d'un compte courant (voir infra). Ces prêts subordonnés et les emprunts obligataires convertibles de DO INVEST SA sont néanmoins subordonnés au remboursement des prêts octroyés par LOOKANDFIN FINANCE. Le paiement annuel des intérêts sur les prêts subordonnés et des obligations convertibles est, quant à lui, conditionné au bon paiement des échéances de LOOKANDFIN FINANCE. En d'autres termes, ceux-ci ne pourront être payés que si les échéances de LOOKANDFIN FINANCE sont respectées. Enfin, DO INVEST SA est codébiteur solidaire des prêts octroyés par LOOKANDFIN FINANCE.

- Un compte courant dont JIMS SA est redevable à l'égard de DO INVEST SA.

Suite à ce qui précède, au 01/07/2019 JIMS SA est redevable d'un compte courant à hauteur de 5.126.001,6 EUR à l'égard de sa maison mère DO INVEST SA. Cette dette n'est quant à elle pas subordonnée au remboursement des prêts octroyés par LOOKANDFIN FINANCE, conséquence des conventions actuelles bancaires qui ne permettent pas d'interdire les flux de trésorerie entre les entités du Groupe. L'entreprise JIMS SA peut dès lors rembourser ce compte courant avec les cashflows libres excédentaires après avoir honoré toutes ses obligations. Néanmoins, le prêt octroyé par LOOKANDFIN FINANCE prévoit une clause de trésorerie disponible de minimum 300.000 EUR. En d'autres termes, la trésorerie de JIMS SA doit systématiquement être supérieure à 300.000 EUR durant toute la période du prêt octroyé par LOOKANDFIN FINANCE. A défaut, le prêt devra immédiatement être remboursé. Pour rappel, DO INVEST SA est également codébiteur solidaire des prêts octroyés par LOOKANDFIN FINANCE.

- Un cofinancement bancaire et public.

Parallèlement au prêt de 500.000 EUR structuré via LOOKANDFIN FINANCE (une tranche de 300.000 EUR assurée, objet de la présente note d'information, complétée d'une seconde tranche de 200.000 EUR non assurée), JIMS SA a obtenu les financements suivants :

- un prêt de 500.000 EUR in fine sur 3 ans (le capital sera remboursé en une seule fois à l'échéance) octroyé par PMV (Participatiemaatschappij Vlaanderen) afin de financer les travaux d'aménagement et l'ameublement du centre Lousie, en complément du financement octroyé par LOOKANDFIN FINANCE
- un leasing financier de 250.000 EUR octroyé par la banque Belfius afin de financer l'acquisition de certaines machines de fitness nécessaires pour l'ouverture du nouveau centre situé Avenue Louise.

A l'issue de son analyse du dossier, LOOKANDFIN a déterminé que le risque d'insolvabilité dans le chef de la société JIMS SA est très peu élevé compte tenu des éléments suivants :

- La compagnie d'assurance ATRADIUS couvre le risque d'insolvabilité de l'Emprunteur.
- Une société en croissance : le chiffre d'affaires est passé de 1.105.696€ en 2015 à 1.141.503 EUR en 2016 (+3,2%) et 3.828.592 EUR en 2017 (+235,4%). Le chiffre d'affaires s'établit à 5.270.872 EUR en 2018 (+37,67%). Cette croissance du volume d'activité s'explique principalement par la hausse du nombre de centres de fitness détenus par l'entité juridique JIMS SA. L'année 2019 est marquée par la fusion par absorption de Jims Brussels BVBA par JIMS SA au 01/07/2019 avec effet rétroactif au 01/01/2019. Jims Brussels BVBA détient 5 centres matures situés en région bruxelloise. La maison mère DO INVEST SA a également apporté 4 clubs matures dans JIMS SA par apport en compte courant avec effet rétroactif au 01/01/2019. Ceci devrait permettre à l'entreprise d'atteindre un chiffre d'affaires de 9.675.135 EUR en 2019 (+36%).

- Des revenus récurrents : les revenus perçus par JIMS SA sont générés de manière régulière et à intervalles de temps réguliers grâce à un système où les membres payent leurs abonnements mensuellement et de manière anticipée. Outre cela, les membres s'engagent pour une période d'une année lors de la souscription de leur abonnement.
- Une codébitation avec la maison-mère DO INVEST SA. Cette entité est détenue majoritairement par Domo Investment Group NV (57,2%), holding financière de la famille De Clerck.

Pour ces raisons, LOOKANDFIN a sélectionné la société JIMS SA en lui attribuant une classe de risque A+ sur une échelle allant de A+ (risque très peu élevé) à E (risque très élevé). Pour un aperçu des différentes classes de risques et de leur signification, cliquez [ici](#).

## **A.2. Risque de ne pas obtenir le rendement attendu de l'investissement**

4. Outre le risque de perte totale ou partielle de son capital, le risque d'insolvabilité de l'Emprunteur fait également courir au Prêteur le risque de ne pas obtenir le rendement attendu de son investissement, ce qui pourrait survenir par exemple en cas de retard dans le paiement des échéances par l'Emprunteur, en cas de rééchelonnement du prêt ou en cas de frais de recouvrement qui viendraient grever le rendement du prêt.

De tels évènements seraient en effet de nature à avoir un impact négatif sur le rendement de l'investissement.

## **B. Risque de perte de tout ou partie du capital investi en raison de l'absence d'intervention de la compagnie d'assurance ATRADIUS**

5. En exécution d'un contrat d'assurance-crédit conclu entre LOOKANDFIN FINANCE en qualité d'assuré et la compagnie d'assurance ATRADIUS en qualité d'assureur, celle-ci assure LOOKANDFIN FINANCE contre le risque d'insolvabilité qui pourrait survenir dans le chef de l'Emprunteur, empêchant ce dernier de rembourser tout ou partie du capital du prêt à LOOKANDFIN FINANCE.

En pareil cas, la compagnie d'assurance indemniserait LOOKANDFIN FINANCE dans les limites et conformément à la police d'assurance, à concurrence du montant assuré. L'indemnisation payée par la compagnie d'assurance à LOOKANDFIN FINANCE a pour objet de lui permettre de récupérer l'intégralité du capital restant dû en vertu du prêt à l'Emprunteur.

LOOKANDFIN FINANCE procèdera alors à la redistribution de l'indemnité d'assurance aux Prêteurs en proportion de leur créance en capital.

En cas d'indemnisation de LOOKANDFIN FINANCE par ATRADIUS, les Prêteurs n'obtiendront toutefois pas le rendement attendu initialement, à savoir les intérêts du prêt.

Pour plus de détails concernant le mécanisme d'assurance, il est renvoyé aux articles 3.11 à 3.13 des Conditions Générales d'Utilisation de LOOKANDFIN. Cliquez [ici](#) pour y accéder.

6. L'existence du contrat d'assurance entre LOOKANDFIN FINANCE et ATRADIUS ne signifie pas l'absence totale de risque de perte du capital dans le chef du Prêteur dans la mesure où l'intervention de la compagnie d'assurance n'est pas inconditionnelle.

Bien que le risque pour le Prêteur de perdre tout ou partie du capital investi impliquerait, pour se matérialiser, la survenance de circonstances très particulières, voire exceptionnelles, les évènements suivants doivent malgré tout être mentionnés :

- la survenance d'une situation d'insolvabilité, par exemple la faillite, touchant la compagnie d'assurance elle-même,

- le cas où la compagnie d'assurance serait en droit de se prévaloir d'une clause du contrat d'assurance afin de décliner son intervention. L'intervention de la compagnie d'assurance suppose en effet, comme pour tout contrat d'assurance, que l'assuré ait introduit une déclaration de sinistre dans le délai contractuel, que l'assuré ait décrit de manière sincère le risque à la compagnie lors de la présentation du dossier et ait ensuite informé la compagnie de tout évènement pouvant conduire à la dégradation du risque dont l'assuré viendrait à avoir connaissance en cours de contrat, spécialement en informant la compagnie du défaut de paiement d'une ou de plusieurs échéances de remboursement par l'Emprunteur conformément aux prescriptions de la police d'assurance. Par ailleurs et comme pour toutes les polices d'assurance, la police conclue avec LOOKANDFIN FINANCE contient des cas d'exclusion dans lesquels la compagnie d'assurance n'est pas tenue d'intervenir, comme par exemple en cas de fraude, de cataclysme, de guerre, d'émeutes et troubles sociaux ou politiques, à moins que LOOKANDFIN FINANCE ne démontre que le sinistre n'a aucun lien avec ces évènements.

- le risque d'un rendement négatif compte tenu de la prise en charge par le Prêteur, lors de sa souscription, d'un montant correspondant à 30% de la prime d'assurance due par LOOKANDFIN FINANCE à ATRADIUS. En effet, dans l'hypothèse d'une défaillance de l'Emprunteur donnant lieu au paiement par ATRADIUS de l'indemnité d'assurance à LOOKANDFIN FINANCE, le Prêteur récupère le capital investi. En pareil cas, il n'obtient toutefois pas le remboursement de la prime d'assurance versée lors de la souscription de son prêt.

En dehors de ces hypothèses, la défaillance de l'Emprunteur donnera bien lieu au paiement de l'indemnité d'assurance et, par voie de conséquence, à la récupération du capital par le Prêteur.

### **C. Risque de perte de tout ou partie du capital investi en raison de l'insolvabilité de LOOKANDFIN FINANCE**

7. Un autre risque de perte du capital investi par le Prêteur pourrait survenir en cas d'insolvabilité de LOOKANDFIN FINANCE elle-même.

Le risque d'insolvabilité pourrait se manifester notamment en cas de faillite, de procédure de réorganisation judiciaire, de liquidation ou de toute autre situation de concours.

Ce risque doit toutefois être fortement nuancé et, ici également, il est permis de penser qu'il impliquerait des circonstances exceptionnelles pour pouvoir se manifester.

En effet, le mécanisme légal du compartimentage des différents investissements au sein du bilan de LOOKANDFIN FINANCE de même que l'absence de recours par les Prêteurs dans un projet donné sur les remboursements reçus par LOOKANDFIN FINANCE dans d'autres projets signifie que dès l'instant où l'Emprunteur a remboursé une mensualité à

LOOKANDFIN FINANCE, cette dernière distribue immédiatement cette mensualité aux Prêteurs en proportion de leurs créances respectives.

Les mécanismes de protection ainsi prévus par l'article 28 de la loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du *crowdfunding* ont dès lors pour conséquence de protéger le véhicule de financement qu'est LOOKANDFIN FINANCE. Il s'en suit que si le risque d'insolvabilité concernant LOOKANDFIN FINANCE ne peut jamais être exclu, ce risque est faible. Il en va donc également ainsi et par identité de motifs du risque pour le Prêteur de perdre tout ou partie du capital investi en raison d'une insolvabilité de LOOKANDFIN FINANCE.

## **Partie II – Informations concernant l'émetteur des instruments de placement**

### **A. Identité de l'émetteur**

1° L'émetteur des instruments de placement est LOOKANDFIN FINANCE, une société anonyme de droit belge dont le siège social est établi avenue Louise, 475 à 1000 Bruxelles, immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0683.777.546 et inscrite à l'administration de la TVA sous le numéro 0683.777.546.

En sa qualité de véhicule de financement alternatif, LOOKANDFIN FINANCE ne dispose pas de site internet propre. En revanche, il est renvoyé vers le site de la plateforme de financement alternatif LOOKANDFIN à l'adresse [www.lookandfin.com](http://www.lookandfin.com)

2° LOOKANDFIN FINANCE est un véhicule de financement alternatif constitué par la société de droit belge LOOKANDFIN S.A. conformément aux articles 4, 7° et 28 de la loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du *crowdfunding*.

La seule activité de LOOKANDFIN FINANCE consiste à servir d'intermédiaire entre Prêteurs et Emprunteurs, à savoir d'emprunter aux Prêteurs dans le cadre d'une Levée de fonds destinée à financer un Emprunteur pour ensuite prêter audit Emprunteur.

LOOKANDFIN FINANCE est la société filiale de LOOKANDFIN.

Les Candidats-Prêteurs désirant financer un Candidat-Emprunteur peuvent le faire en concluant avec LOOKANDFIN FINANCE un Contrat de prêt aux termes duquel le Candidat-Prêteur prête à LOOKANDFIN FINANCE le montant qu'il désire affecter au financement du Candidat-Emprunteur de son choix.

Lorsque l'Objectif de financement est atteint, un prêt est accordé par LOOKANDFIN FINANCE au Candidat-Emprunteur pour un montant égal à la totalité des montants récoltés par LOOKANDFIN FINANCE auprès des Prêteurs ayant souscrit à la Levée de fonds destinée à financer l'Emprunteur en question.

3° Le capital social de LOOKANDFIN FINANCE est détenu à 99 % par la plateforme de financement alternatif LOOKANDFIN.

4° Par son existence et son activité, LOOKANDFIN FINANCE contribue au fonctionnement et à l'activité économique de LOOKANDFIN. Les services ainsi prestés sont donc facturés par LOOKANDFIN FINANCE à LOOKANDFIN.

Pour le reste, il n'existe pas d'opération avec LOOKANDFIN pouvant être qualifiée d'importante pour LOOKANDFIN FINANCE ni de prêt ou de garantie en cours.

La seule source de revenu de LOOKANDFIN FINANCE lui vient des montants facturés à LOOKANDFIN pour les services prestés en sorte que ces revenus représentent 100 % du chiffre d'affaire de LOOKANDFIN FINANCE.

5° Les administrateurs de LOOKANDFIN FINANCE sont au nombre de trois et sont :

- LOOKANDFIN S.A. dont le siège social est établi avenue Louise, 475 à 1000 Bruxelles, immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0846.783.769 et inscrite à l'administration de la TVA sous le numéro 0846.783.769, représentée par son représentant permanent, Monsieur Frédéric LEVY MORELLE ;

- Monsieur Frédéric LEVY MORELLE,

- Monsieur Dominique WROBLEWSKI.

Ces mêmes administrateurs sont également délégués à la gestion journalière.

6° Aucune rémunération n'a été payée au cours du dernier exercice par LOOKANDFIN FINANCE à ses administrateurs et administrateurs délégués à la gestion journalière. Aucune somme n'a été provisionnée par LOOKANDFIN FINANCE aux fins du versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.

7° Aucune condamnation n'a été encourue par aucun des administrateurs de LOOKANDFIN FINANCE .

8° Aucun conflit d'intérêt n'est à signaler entre LOOKANDFIN FINANCE, d'une part, et ses administrateurs ou son actionnaire majoritaire LOOKANDFIN, d'autre part.

Il est cependant rappelé que comme indiqué au n° 4 ci-dessus, par son existence et son activité, LOOKANDFIN FINANCE contribue au fonctionnement et à l'activité économique de LOOKANDFIN en sorte que les services ainsi prestés sont facturés par LOOKANDFIN FINANCE à LOOKANDFIN.

9° Il n'existe pas de commissaire aux comptes désigné au sein de LOOKANDFIN FINANCE.

## **B. Informations financières concernant l'émetteur**

1° LOOKANDFIN FINANCE a été constituée le 26 octobre 2017 et son premier exercice comptable est un exercice long se terminant le 31 décembre 2018.

Il n'existe donc pas encore de comptes annuels approuvés par l'assemblée générale de la LOOKANDFIN FINANCE et publiés à la Centrale des bilans de la Banque Nationale de Belgique.

2° La loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du *crowdfunding* impose aux véhicules de financement de mettre en place un compartimentage de chaque projet dans ses comptes, d'une part, et de n'être tenue au remboursement des investisseurs qu'en cas de remboursement préalable du sous-jacent par l'Emprunteur, d'autre part.

Par conséquent, tout remboursement effectué par un Emprunteur dans un projet donné est immédiatement distribué aux différents Prêteurs concernés en proportion de leur créance



sans qu'aucune réserve ne soit créée par LOOKANDFIN FINANCE dans ses compartiments..

Pour le reste et de manière générale, LOOKANDFIN FINANCE déclare que, de son point de vue, son fonds de roulement net est suffisant pour lui permettre d'assurer le fonctionnement de ses activités de véhicule de financement au cours des douze prochains mois.

3° LOOKANDFIN FINANCE déclare qu'à la date du 31 décembre 2018, le niveau de ses capitaux propres s'élevait à 61.500 EUR et que depuis cette date, aucun élément de nature exceptionnelle n'est venu influencer le niveau de ses capitaux propres. Par ailleurs, LOOKANDFIN FINANCE déclare que son endettement financier est nul.

4° Aucun changement significatif de la situation financière de LOOKANDFIN FINANCE n'est à signaler depuis sa constitution.

Pour les motifs exposés au n° 1 ci-dessus, il n'existe pas encore de comptes annuels de LOOKANDFIN FINANCE dès lors que son premier exercice comptable s'est achevé le 31 décembre 2018.

### **C. Identité de LOOKANDFIN**

1° LOOKANDFIN est une société anonyme de droit belge dont le siège social est établi avenue Louise, 475 à 1000 Bruxelles, immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0846.783.769 et inscrite à l'administration de la TVA sous le numéro BE 0846.783.769.

L'adresse du site internet de LOOKANDFIN abritant la plateforme de financement alternatif est [www.lookandfin.com](http://www.lookandfin.com).

2° Le capital social de LOOKANDFIN FINANCE est détenu à 99 % par LOOKANDFIN qui exerce l'activité de plateforme de financement alternatif et est agréée par la FSMA conformément à la loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du *crowdfunding*. Dans le cadre de cette activité, LOOKANDFIN preste un service de financement alternatif et met en présence des sociétés désireuses d'emprunter des fonds destinés à financer leur activité professionnelle, d'une part, et des personnes désireuses de réaliser un investissement sous la forme d'un prêt à intérêts, d'autre part.

Par ailleurs, LOOKANDFIN FINANCE contribue au fonctionnement et à l'activité économique de LOOKANDFIN. Les services ainsi prestés sont donc facturés par LOOKANDFIN FINANCE à LOOKANDFIN.

Ceci constitue la seule source de revenu de LOOKANDFIN FINANCE et représente 100 % de son chiffre d'affaire.

### **D. Uniquement au cas où les instruments de placement offerts sont indexés sur un actif sous-jacent : description du sous-jacent**

1° Le sous-jacent est un contrat de prêt conclu entre la société JIMS SA et LOOKANDFIN FINANCE.

Le montant prêté en principal par LOOKANDFIN FINANCE à la société JIMS SA est égal à la somme des montants prêtés en principal à LOOKANDFIN FINANCE par les différents Prêteurs ayant souscrit à la Levée de fonds destinée à financer la société JIMS SA.

## **2° A. Identité de l'émetteur du sous-jacent, la société JIMS SA**

1° L'émetteur du contrat de prêt est la société JIMS, une société anonyme de droit belge, dont le siège social est établi en Belgique, Nederzwijsnaarde 2 à 9052 Gand, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0423.644.035

L'adresse du site internet de la société JIMS SA est <https://www.jimsfitness.be/nl>.

2° La société JIMS SA exploite des centres de fitness sous la marque JIMS.

3° Le capital social de la société JIMS SA est détenu à 99,9% par la société DO INVEST SA.

4° DO Invest SA a perçu des management fees de 513.040 EUR de JIMS SA en 2018.

Il existe d'une part un compte courant au 30/06/2019 dans JIMS SA au profit de DO INVEST SA d'un montant de 3.087.619,10 EUR. Après l'apport des 4 centres de DO INVEST SA dans JIMS SA le 01/07/2019, ce compte courant s'élève à 5.126.001,6 EUR.

D'autre part, il existe au 30/06/2019 des comptes courants dans JIMS SA à charge de DO INVEST France SARL pour 360 EUR, à charge de Do INVEST Lux de 452,37 EUR et à charge de JIMS Brussels SPRL pour 191.013,10 EUR.

JIMS SA ne perçoit pas de rémunération des personnes visées au 3° et/ou des personnes liées autres que des actionnaires.

5° Les administrateurs de la société JIMS SA sont :

- La SPRL BANGARAM, représentée par M. Francis Ottevaere
- La SCS GAYANA, représentée par M. Gregory De Clerck
- La SCS ADC CONSULT, représentée par M. Anthony De Clerck

6 JIMS SA atteste qu'aucune rémunération n'a été payée au cours du dernier exercice par JIMS SA à ses administrateurs. Aucune somme n'a par ailleurs été provisionnée par JIMS SA aux fins du versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.

7° JIMS SA atteste qu'aucune condamnation n'a été encourue par les administrateurs de JIMS SA.

8° JIMS SA atteste qu'aucun conflit d'intérêt n'est à signaler entre JIMS SA, d'une part, et ses administrateurs ou actionnaires, d'autre part.

9° Il n'existe pas de commissaire aux comptes désigné au sein de JIMS SA.

## **B. Informations financières concernant la JIMS SA**

1° Les présents comptes annuels n'ont pas été audités par un réviseur et n'ont pas fait l'objet d'une vérification indépendante.

2° JIMS SA atteste que, de son point de vue, son fonds de roulement net est suffisant au regard de ses obligations actuelles.

3° JIMS SA déclare qu'au 31/12/2018 ses capitaux propres s'élevait à 356.235 EUR. Depuis cette date, les capitaux propres de JIMS SA ont augmenté suite à la fusion par absorption de JIMS Brussels SPRL par JIMS SA au 01/07/2019 avec rétroactivité au 01/01/2019. JIMS Brussels disposait au 31/12/2018 de capitaux propres de 4.504.096 EUR. Les capitaux propres de JIMS SA post fusion s'élèvent au 01/01/2019 à 4.860.331 EUR. L'endettement financier s'élevait par ailleurs à 366.735,96 EUR au 30/06/2019.

4° JIMS SA a absorbé JIMS Brussels SPRL, société sœur, via une fusion par absorption au 01/07/2019 avec rétroactivité au 01/01/2019. DO Invest SA a également fait apport de 4 centres (Gent Overpoort, Genk, Brugge en Montignies-sur-Sambre) à JIMS SA au 01/07/2019 via un apport en compte courant avec rétroactivité au 01/01/2019. JIMS SA atteste qu'outre ces éléments, aucun changement significatif de la situation financière ou commerciale n'est à signaler depuis la fin du dernier exercice.

Pour plus d'informations financière sur la société JIMS SA, cliquer [ici](#) pour consulter la page du projet sur le site.

### **Partie III – Informations concernant l'offre des instruments de placement**

#### **A. Description de l'Offre**

1° Le montant maximal de l'Offre est de 300.000 EUR.

2° L'Offre est émise sous la Condition Suspensive n° 1 de recueillir un montant minimal de 270.000 EUR;

L'offre est également émise sous la Condition Suspensive n°2. En vertu de cette condition Suspensive n°2, le succès de la Levée de fonds est conditionnée par la satisfaction préalable des exigences suivantes :

1. L'obtention d'un cofinancement de PMV de minimum 500.000 EUR sous la forme d'un prêt bullet sur 3 ans.
2. L'obtention d'un leasing pour le matériel de fitness pour un montant de 250.000 EUR.

Le montant minimal de Souscription par investisseur est de de 500 EUR. Toutefois, lorsqu'un client souscrit à sa première Levée de fonds, le montant minimal de Souscription est fixé à 100 EUR.

Il n'y a pas de montant maximal de Souscription par investisseur étant entendu qu'un investisseur ne peut pas souscrire pour un montant supérieur à celui de l'Offre mentionné ci-dessus.

3° Le prix de l'instrument de placement dépend du montant de la Souscription à l'Offre pour chaque investisseur et, par voie de conséquence, du montant prêté par chacun.

Conformément aux articles 9.3 et 9.6 des Conditions Générales d'Utilisation de LOOKANDFIN, les investisseurs sont tenus de verser à LOOKANDFIN FINANCE le montant de leur prêt dans un délai de 14 jours à compter de leur Souscription. Ce paiement intervient avant que le délai pour la réalisation de la/des Condition(s) Suspensive(s) n'ait expiré. En

cas de défaillance d'une Condition Suspensive, LOOKANDFIN FINANCE procèdera au remboursement des investisseurs dans un délai de 20 jours calendrier à compter de la défaillance de la condition.

**4°** La période de Souscription s'étend du 15/07/2019 au 20/07/2019.

Conformément à l'article 9.5 des Conditions Générales d'Utilisation de LOOKANDFIN, lorsque l'Objectif de financement est atteint, la période de Souscription prend automatiquement fin, le cas échéant de façon anticipée par rapport au terme initialement fixé ci-dessus. En pareil cas, la clôture anticipée de l'Offre sera mentionnée sur le Site de LOOKANDFIN et il ne sera plus possible d'y souscrire.

La Condition Suspensive n°1 doit être satisfaite pour le 20/07/2019 au plus tard.

La Condition Suspensive n°2 doit être satisfaite pour le 31/08/2019 au plus tard.

Les instruments de placement seront émis par LOOKANDFIN FINANCE le jour où celle-ci libère les fonds prêtés au profit de l'Emprunteur conformément à l'article 3.2 des Conditions Générales d'Utilisation, à savoir le 31/08/2019 au plus tard.

**5°** La Souscription à l'Offre donnant lieu à la présente note entraîne pour seul frais à charge des Prêteurs la prise en charge d'une quote-part dans la prime d'assurance couvrant le risque d'insolvabilité de l'Emprunteur.

En effet, 30 % du montant de la prime d'assurance est à la charge de l'ensemble des Prêteurs, les 70 % restants étant à charge de LOOKANDFIN FINANCE. La quote-part de 30 % sera répartie entre tous les Prêteurs proportionnellement au montant de leur Souscription.

En l'espèce, le montant total de la prime d'assurance s'élève à 9.882 EUR et 30 % de ce montant correspond à 2.964,6 EUR. Ainsi, à titre d'exemple, le Prêteur qui prête 1.000 EUR en capital paiera 9,88 EUR au titre de prime d'assurance sur son prêt en supplément des 1.000 EUR de capital.

## **B. Raisons de l'Offre**

**1°** JIMS SA exploite des centres de fitness sous la marque JIMS. JIMS SA souhaite ouvrir un nouveau centre de fitness Avenue Louise à Bruxelles. L'ouverture du centre requiert un investissement de 1.250.000 EUR réparti comme suit :

- 800.000 EUR de travaux d'aménagement
- 200.000 EUR d'ameublement
- 250.000 EUR de machines de fitness

JIMS SA souhaite emprunter 500.000 EUR via LOOKANDFIN afin de financer une partie de ces investissements.

**2°** Ce prêt amortissable, avec une période de franchise de 12 mois, est structuré sur une période de 36 mois de la façon suivante ;

- Une tranche de 200.000 EUR non assurée
- Une tranche de 300.000 EUR assurée par ATRADIUS, objet de la présente note d'information.

**3°** Afin de financer l'aménagement de ce nouveau centre de fitness, JIMS SA recherche 1.250.000 EUR répartis comme suit ;

- Un prêt amortissable de LOOKANDFIN FINANCE de 500.000 EUR sur 36 mois, comprenant 12 mois de franchise; Ce prêt se compose de 2 tranches : (1) une tranche de 300.000 EUR assurée par ATRADIUS et (2) une tranche de 200.000 EUR non assurée par ATRADIUS.
- Un prêt in fine de PMV de 500.000 EUR sur 36 mois;
- Un leasing financier Belfius de 250.000 EUR ;

## **Partie IV – Informations concernant les instruments de placement offerts**

### **A. Caractéristiques des instruments de placement offerts**

**1°** Les instruments de placement offerts sont des contrats de prêt standardisés au sens de l'article 3 § 1<sup>er</sup>, 11° de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres publiques d'instruments de placement. Ces contrats de prêt standardisés sont conclus entre LOOKANDFIN FINANCE, d'une part, et chaque Prêteur, d'autre part.

**2°** Les contrats de prêt standardisé sont libellés en euros et leur valeur nominale est égale au montant de la Souscription du Prêteur.

**3°** Par définition, au jour de l'ouverture de l'Offre donnant lieu à la présente note, la date de mise à disposition des fonds par LOOKANDFIN FINANCE à l'Emprunteur est encore inconnue vu qu'elle dépend d'évènements extérieurs, à savoir le moment de la réalisation de la / des Condition(s) Suspensive(s) n° 1 (et 2).

La durée du prêt qui sera consenti par LOOKANDFIN FINANCE à l'Emprunteur sera de 36 mois de sorte que le remboursement de la dernière mensualité interviendra 36 mois après la date de mise à disposition des fonds à l'Emprunteur.

Les remboursements du prêt par LOOKANDFIN FINANCE aux investisseurs seront mensuels conformément au tableau d'amortissement définitif qui sera joint aux contrats de prêt standardisés.

Le prêt fera l'objet d'une franchise en remboursement du capital pour une durée de 12 mois. Cela signifie que seuls les intérêts seront versés à chaque date anniversaire mensuelle de la mise à disposition effective des fonds à l'Emprunteur comme indiqué dans le tableau d'amortissement. Le premier paiement mensuel d'intérêts interviendra un mois après la mise à disposition effective des fonds à l'Emprunteur.

Dans un second temps, le prêt en principal et intérêts sera remboursé en 24 mensualités d'un montant fixe, pour la première fois le 13<sup>ème</sup> mois après la mise à disposition effective des fonds à l'Emprunteur et pour la dernière fois le 36<sup>ème</sup> mois après la mise à disposition effective des fonds à l'Emprunteur.

En cliquant [ici](#), vous trouverez un exemple de tableau d'amortissement sur la base d'un prêt d'un montant de 1.000 EUR en capital qui, par hypothèse, serait libéré le 15/08/2019.

**4°** En raison du compartimentage du patrimoine de LOOKANDFIN FINANCE, les dettes de LOOKANDFIN FINANCE envers les Prêteurs ayant souscrits à des Levées de fonds différentes n'ont pas de rang les unes par rapport aux autres.

Dans l'hypothèse où LOOKANDFIN est déliée de son obligation de remboursement envers les Prêteurs quant à une Levée de fonds en raison du défaut de remboursement en amont dans le chef de l'Emprunteur, les Prêteurs n'auront de droit qu'à l'égard du compartiment se rapportant à la Levée de fonds à laquelle ils ont souscrits.

5° Il n'existe pas de restriction au libre transfert des instruments de placement, ceux-ci étant librement cessibles selon les règles du droit civil.

6° Le taux d'intérêt annuel est fixe. Il s'agit d'un taux brut de 3,5 % l'an avant retenue du précompte mobilier.

7° Les dates de paiement des intérêts sont identiques aux dates de remboursement des mensualités par LOOKANDFIN FINANCE conformément au tableau d'amortissement qui sera joint au contrat de prêt. Elles correspondent à la date d'anniversaire<sup>1</sup> de libération des fonds par LOOKANDFIN FINANCE au profit de l'Emprunteur étant entendu que le remboursement de la première mensualité interviendra un mois après cette libération. Au moment de la rédaction de la présente note d'information, la date de libération des fonds et, par conséquent, celle de paiement des intérêts, ne sont pas encore connue.

Chaque mensualité comprend une part de capital et d'intérêts pendant toute la durée du prêt.

En cliquant [ici](#), vous trouverez un exemple de tableau d'amortissement sur la base d'un prêt d'un montant de 1.000 EUR en capital qui, par hypothèse, serait libéré le 15/08/2019.

#### **B. Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement : description du garant et de la garantie :**

La société-mère Do Invest SA, société de droit belge, dont le siège social est établi en Belgique, Nederzwijsnaarde 2 à 9052 Gand, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0817.092.663, est codébiteur solidaire du prêt. Par conséquent, elle est tenue au remboursement du prêt au même titre que JIMS SA.

#### **Partie V – Autre information importante adressée aux investisseurs**

En exécution d'un contrat d'assurance-crédit conclu entre LOOKANDFIN FINANCE et l'entreprise d'assurance ATRADIUS, celle-ci assure LOOKANDFIN FINANCE contre le risque d'insolvabilité qui pourrait survenir dans le chef de l'Emprunteur, empêchant ce dernier de rembourser tout ou partie du capital du prêt à LOOKANDFIN FINANCE.

1° L'assureur est la société de droit espagnol ATRADIUS CREDITO Y CAUCION DE SEGUROS Y REASEGUROS dont la succursale en Belgique est établie avenue Prince de Liège, 78 à 5100 Namur et qui est inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0661.624.528.

L'assureur ATRADIUS exerce l'activité d'assurance en Belgique en étant enregistrée comme succursale d'une entreprise d'assurance relevant du droit d'un autre Etat membre de l'Espace économique européen. Elle est inscrite sur la liste *ad hoc* tenue par la FSMA.

---

<sup>1</sup> A titre d'exemple, si les fonds sont libérés par LOOKANDFIN FINANCE au profit de l'Emprunteur le 5<sup>ème</sup> jour du mois, les mensualités de remboursement prévues dans le tableau d'amortissement échoiront chaque 5<sup>ème</sup> jour du mois, soit à la date d'anniversaire de la libération des fonds.

**2°** L'assuré et bénéficiaire de l'assurance est LOOKANDFIN FINANCE. Ceci signifie qu'en cas de sinistre donnant lieu au paiement de l'indemnité d'assurance, ladite indemnité sera payée par ATRADIUS à LOOKANDFIN FINANCE.

La durée du contrat d'assurance-crédit est identique à la durée contractuelle de remboursement du prêt par l'Emprunteur au profit de LOOKANDFIN FINANCE ce qui signifie qu'ATRADIUS sera susceptible d'indemniser LOOKANDFIN FINANCE en cas de défaillance de l'Emprunteur intervenant jusqu'à la dernière mensualité de remboursement du prêt.

La durée du prêt conclu entre LOOKANDFIN FINANCE et l'Emprunteur est identique à la durée des prêts entre LOOKANDFIN FINANCE et les Prêteurs.

**3°** Il est rappelé qu'en cas de sinistre, ATRADIUS indemniserait LOOKANDFIN FINANCE dans les limites et conformément à la police d'assurance, à concurrence du montant assuré. Pour plus de détails quant aux circonstances dans lesquelles un sinistre pourrait ne pas donner lieu à l'indemnisation d'ATRADIUS, il est renvoyé à la partie I, B, 6 de la présente note.

**4°** Conformément à l'article 3.12 des Conditions Générales d'Utilisation, LOOKANDFIN FINANCE répartira l'indemnité d'assurance reçue entre les différents Prêteurs dans la mesure ci-après :

- l'indemnité reçue d'ATRADIUS par LOOKANDFIN FINANCE sera répartie par cette dernière entre les Prêteurs ayant souscrit à la même Levée de fonds bénéficiant de la couverture d'assurance, en leur payant, au marc le franc, la quote-part de leur créance en capital en tenant compte de manière proportionnelle tant de l'indemnité reçue de la compagnie d'assurance que du montant de la créance du Prêteur en principal ;
- lorsque l'indemnité d'assurance inclut, outre la créance en capital, une ou plusieurs mensualités impayées en capital et intérêts, cette partie de l'indemnité d'assurance sera également répartie par LOOKANDFIN FINANCE entre les Prêteurs ayant souscrit à la même Levée de fonds bénéficiant de la couverture d'assurance, en leur payant, au marc le franc, la où les mensualités indemnisées par ATRADIUS en tenant compte de manière proportionnelle tant de l'indemnité reçue de la compagnie d'assurance que du montant de la mensualité due au Prêteur.

**5°** Dans tous les cas, il y aura défaillance de l'Emprunteur dans les deux situations suivantes :

- lorsque trois mensualités consécutives ou non restent impayées par l'Emprunteur en cours de prêt. Dans ce cas, le montant de l'indemnité due par ATRADIUS à LOOKANDFIN FINANCE est égal aux trois mensualités impayées en capital et intérêts majoré du solde restant dû du prêt en capital,
- lorsqu'une ou deux mensualités, consécutives ou non, restent impayées par l'Emprunteur en fin de contrat de prêt. Dans ce cas, le montant de l'indemnité due par ATRADIUS à LOOKANDFIN FINANCE est égal à la mensualité ou aux deux mensualités impayée(s) en capital et intérêts.

En outre, il y aura défaillance de l'Emprunteur dans les situations suivantes :

- en cas de jugement prononçant la faillite de l'Emprunteur. Le montant de l'indemnité due par ATRADIUS à LOOKANDFIN FINANCE est alors égal au montant de la créance en capital non remboursée au jour du jugement déclaratif de faillite,
- en cas d'abattement de la créance en capital de LOOKANDFIN FINANCE consécutive à un jugement homologuant un plan de réorganisation amiable ou collective dans le cadre d'une procédure de réorganisation judiciaire de l'Emprunteur. Le montant de l'indemnité due par ATRADIUS à LOOKANDFIN FINANCE est alors égal au montant total de la créance en capital touchée par l'abattement,
- en cas de défaut de paiement par l'Emprunteur de trois mensualités, consécutives ou non, pendant la durée du plan de réorganisation homologué par jugement, le montant de l'indemnité due par ATRADIUS à LOOKANDFIN FINANCE est alors égal aux trois mensualités impayées en capital et intérêts majoré du solde restant dû du prêt en capital,
- en cas de cession d'actifs sous autorité de justice dans le cadre d'une procédure de réorganisation judiciaire de l'Emprunteur, le montant de l'indemnité due par ATRADIUS à LOOKANDFIN FINANCE est alors égal au montant total de la créance en capital non remboursée par le prix de la cession,
- en cas de dissolution judiciaire ou volontaire de l'Emprunteur, le montant de l'indemnité due par ATRADIUS à LOOKANDFIN FINANCE est alors égal au montant total de la créance en capital non remboursée au jour du jugement prononçant la dissolution ou au jour du vote de la mise en liquidation volontaire.

Les articles 3.11 à 3.15 des Conditions Générales d'Utilisation traitent plus en détail de la couverture d'assurance. Vous pouvez y accéder en cliquant [ici](#). Il y est renvoyé pour plus de renseignements.

Annexes :

1. Comptes annuels de la société JIMS SA pour ses deux derniers exercices comptables.
2. Exemple de tableau d'amortissement : cliquer [ici](#)



20	13/06/2019	BE 0423.644.035	17	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19177.00586	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **Jims**  
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
 Adres: Nederzwijnaarde Nr: 2 Bus:  
 Postnummer: 9052 Gemeente: Zwijnaarde  
 Land België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0423.644.035

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 18-12-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 07-06-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2018 tot 31-12-2018

Vorig boekjaar van 01-01-2017 tot 31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.2, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Nr.	BE 0423.644.035	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**BANGARAM BVBA**

BE 0427.306.675

Marie-Louisalaan 13

1640 Sint-Genesius-Rode

BELGIE

Begin van het mandaat: 07-06-2019

Einde van het mandaat: 06-06-2025

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**OTTEVAERE** Francis

Marie-Louisalaan 13

1640 Sint-Genesius-Rode

BELGIE

**GAYANA COMM.V**

BE 0885.927.625

Waregemsesteenweg 155

9770 Kruisem

BELGIE

Begin van het mandaat: 07-06-2019

Einde van het mandaat: 06-06-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**DE CLERCK** Gregory

Waregemsesteenweg 155

9770 Kruisem

BELGIE

**ADC CONSULT COMM.V**

BE 0809.988.206

Mortelputstraat 49/A

9830 Sint-Martens-Latem

BELGIE

Begin van het mandaat: 07-06-2019

Einde van het mandaat: 06-06-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

Nr.	BE 0423.644.035		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

**DE CLERCK** Anthony

Mortelputstraat 49/A  
9830 Sint-Martens-Latem  
BELGIE

Nr.	BE 0423.644.035	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b>5.421.810</b>	<b>5.888.934</b>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	2.079.040	2.346.511
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	3.342.670	3.442.324
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	275.844	300.090
Meubilair en rollend materieel		24	30.515	19.818
Leasing en soortgelijke rechten		25	481.162	655.091
Overige materiële vaste activa		26	2.555.149	2.467.325
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	100	100.100
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>558.974</b>	<b>634.128</b>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	104.332	47.643
Handelsvorderingen		40	69.832	28.793
Overige vorderingen		41	34.500	18.850
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	430.797	561.475
Overlopende rekeningen		490/1	23.846	25.010
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>5.980.784</b>	<b>6.523.062</b>

Nr.	BE 0423.644.035	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Kapitaal</b>				
		10/15	<b>356.235</b>	<b>407.523</b>
		10	<b>156.686</b>	<b>156.686</b>
Geplaatst kapitaal		100	156.686	156.686
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
<b>Uitgiftepremies</b>				
		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>				
		12		
<b>Reserves</b>				
		13	<b>16.665</b>	<b>16.665</b>
Wettelijke reserve		130	8.867	8.867
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	7.797	7.797
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>182.884</b>	<b>234.172</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>				
		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>				
		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>				
		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>				
		168		
<b>SCHULDEN</b>				
		17/49	<b>5.624.549</b>	<b>6.115.539</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>				
	6.3	17	<b>151.257</b>	<b>351.847</b>
Financiële schulden		170/4	151.257	351.847
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	151.257	351.847
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>				
	6.3	42/48	<b>5.381.595</b>	<b>5.666.291</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	239.548	253.948
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	559.914	452.999
Leveranciers		440/4	559.914	452.999
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	405.434	323.649
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	149.503	167.438
Belastingen		450/3	8.036	15.166
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	141.467	152.272
Overige schulden		47/48	4.027.196	4.468.258
<b>Overlopende rekeningen</b>				
		492/3	<b>91.697</b>	<b>97.401</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>				
		10/49	<b>5.980.784</b>	<b>6.523.062</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	2.575.961	1.932.716
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	400	49.555
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	1.089.298	819.541
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.114.536	979.406
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	91.867	72.582
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	132.174	8.067
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>148.087</b>	<b>53.120</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>3.738</b>	<b>85</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	3.738	85
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>197.283</b>	<b>33.157</b>
Recurrente financiële kosten		65	197.283	33.157
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>-45.458</b>	<b>20.048</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>5.830</b>	<b>12.294</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>-51.288</b>	<b>7.754</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>-51.288</b>	<b>7.754</b>

Nr.	BE 0423.644.035	VKT 5
-----	-----------------	-------

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>182.884</b>	<b>384.560</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-51.288	7.754
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	234.172	376.806
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		<b>388</b>
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		388
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>182.884</b>	<b>234.172</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		<b>150.000</b>
Vergoeding van het kapitaal		694		150.000
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		



**TOELICHTING**  
**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

**IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	2.678.876
8029		
8039		
8049		
8059	2.678.876	
8129P	XXXXXXXXXX	332.366
8079	267.470	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	599.836	
21	2.079.040	

Nr.	BE 0423.644.035	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	XXXXXXXXXXXX	<b>5.637.192</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	898.016	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>6.535.207</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	XXXXXXXXXXXX	<b>2.194.868</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	847.065	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299	150.604	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>3.192.538</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	22/27	<b>3.342.670</b>	

Nr.	BE 0423.644.035	VKT 6.1.3
-----	-----------------	-----------

## FINANCIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXXXX	100.100
8365		
8375	100.000	
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	100	
8455P	XXXXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
28	100	

Nr.	BE 0423.644.035	VKT 6.3
-----	-----------------	---------

## STAAT VAN DE SCHULDEN

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

### GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
42	239.548
8912	151.257
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

## RESULTATEN

### PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

### OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE

### OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

#### Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

#### Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

### FINANCIËLE RESULTATEN

#### Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	26,9	15,2
76	<b>400</b>	<b>49.555</b>
76A	400	49.555
76B		
66	<b>132.174</b>	<b>8.067</b>
66A	132.174	8.067
66B		
6503		

## WAARDERINGSREGELS

### SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

#### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

/  
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

/  
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

/  
De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :  
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

/  
Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :  
Het college van zaakvoerders stelt vast dat artikel 96,01,60 van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen. De vennootschap heeft een positieve cashflow en is tot op heden alle betalingsverplichtingen kunnen nakomen waardoor er geen enkele reden is om aan te nemen dat dit het komende boekjaar niet het geval zou zijn.

#### II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureeringskosten :

Herstructureeringskosten werden [xxxxxxx] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [xxxx] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages			
	L (lineaire)	NG (niet-geherwaardeerde)	Hoofdsom		Bijkomende kosten	
	D (degressieve)	G (geherwaardeerde)	Min. - Max.	Min. - Max.	Min. - Max.	Min. - Max.
	A (andere)					
+ 1. Oprichtingskosten .....						
+ 2. Immateriële vaste activa .....						
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen * .....						
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen * .....	L	NG	10.00 - 10.00	+	0.00 - 0.00	+
	L	NG	20.00 - 20.00	+	0.00 - 0.00	+
	L	NG	33.33 - 33.33	+	0.00 - 0.00	+
+ 5. Rollend materieel * .....	L	NG	20.00 - 20.00	+	0.00 - 0.00	+
+ 6. Kantoomateriaal en meubilair * .....	L	NG	20.00 - 20.00	+	0.00 - 0.00	+
+ 7. Andere materiële vaste activa * .....	L	NG	10.00 - 20.00	+	0.00 - 0.00	+
	L	NG	10.00 - 14.28	+	0.00 - 0.00	+

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

Nr.	BE 0423.644.035	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

1. Grond- en hulpstoffen :  
/
2. Goederen in bewerking - gereed product :  
/
3. Handelsgoederen :  
FIFO
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :  
/

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.  
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :  
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

### Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)		
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)		
Gemiddeld aantal werknemers	100	8,4	30,1	26,9	VTE	15,2	VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	14.605	33.267	47.872	T	27.235	T
Personeelskosten	102	332.328	756.970	1.089.298	T	819.541	T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	8	31	25,2
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	7	18	17,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1	13	7,9
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	7	19	17,6
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	4	12	10,7
hoger niet-universitair onderwijs	1202	3	5	5,8
universitair onderwijs	1203		2	1,1
Vrouwen	121	1	12	7,6
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	1	7	5
hoger niet-universitair onderwijs	1212		3	1,9
universitair onderwijs	1213		2	0,7
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	8	1	8,8
Arbeiders	132		30	16,4
Andere	133			



Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten	
<b>Ingetreden</b> Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	4	83	28,7
<b>Uitgetreden</b> Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	3	72	22,7

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

20	20/06/2018	BE 0423.644.035	18	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	18200.00203	VKT 1.1
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0423.644.035	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS**

NAAM: **Jims**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Nederzwijnaarde**

Nr.: **2**

Postnummer: **9052**

Gemeente: **Zwijnaarde**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Gent, afdeling Gent**

Internetadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **0423.644.035**

DATUM **18/12/2017** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO** <sup>2</sup>

goedgekeurd door de algemene vergadering van **1/06/2018**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2017** tot **31/12/2017**

Vorig boekjaar van **1/01/2016** tot **31/12/2016**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet-<sup>3</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **18** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.5, 6.6, 6.7, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**Bangaram BVBA vertegenwoordigd  
F. Ottevaere, Gedelegeerd bestuurder**

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>3</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**Bangaram BVBA 0427.306.675**

Marie-Louisalaan 13, 1640 Sint-Genesius-Rode, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 1/08/2013- 1/08/2019

Vertegenwoordigd door :

1. Ottevaere Francis

Marie-Louisalaan 13 , 1640 Sint-Genesius-Rode, België

**Gayana BVBA 0885.927.625**

Waregemsesteenweg 155, 9770 Kruishoutem, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/08/2013- 1/08/2019

Vertegenwoordigd door :

1. De Clerck Gregory

Waregemsesteenweg 155 , 9770 Kruishoutem, België

**ADC Consult Comm.V 0809.988.206**

Mortelputstraat 49, bus A, 9830 Sint-Martens-Latem, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/08/2013- 1/08/2019

Vertegenwoordigd door :

1. De Clerck Anthony

Mortelputstraat 49 , bus A, 9830 Sint-Martens-Latem, België

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming \*\*;
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20		
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	<u>5.888.934</u>	<u>4.533.577</u>
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	2.346.510	1.631.972
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	3.442.324	2.901.605
Terreinen en gebouwen .....		22		
Installaties, machines en uitrusting .....		23	300.090	261.656
Meubilair en rollend materieel .....		24	19.818	30.165
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	655.091	643.733
Overige materiële vaste activa .....		26	2.467.325	1.966.051
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27		
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	100.100	
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	<u>634.128</u>	<u>133.665</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29		
Handelsvorderingen .....		290		
Overige vorderingen .....		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3		
Vorraden .....		30/36		
Bestellingen in uitvoering .....		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	47.643	31.674
Handelsvorderingen .....		40	28.793	10.862
Overige vorderingen .....		41	18.850	20.812
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53		50
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	561.475	89.898
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	25.010	12.043
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	6.523.062	4.667.242

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....	10/15	<u>407.523</u>	<u>487.082</u>
<b>Kapitaal</b> .....	10	156.686	78.086
Geplaatst kapitaal .....	100	156.686	78.086
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....	101		
<b>Uitgiftepremies</b> .....	11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....	12		
<b>Reserves</b> .....	13	16.665	15.606
Wettelijke reserve.....	130	8.867	7.809
Onbeschikbare reserves .....	131		
Voor eigen aandelen .....	1310		
Andere .....	1311		
Belastingvrije reserves .....	132		
Beschikbare reserves .....	133	7.798	7.797
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....	14	234.172	393.390
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....	15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> .....	19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> ..	16	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....	160		
Fiscale lasten .....	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....	162		
Milieuverplichtingen .....	163		
Overige risico's en kosten .....	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....	168		

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	6.115.539	4.180.160
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.3	17	351.847	264.769
Financiële schulden .....		170/4	351.847	264.769
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden.....		172/3	351.847	264.769
Overige leningen .....		174/0		
Handelsschulden .....		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176		
Overige schulden .....		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.3	42/48	5.666.291	3.897.803
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	253.948	158.837
Financiële schulden .....		43		
Kredietinstellingen .....		430/8		
Overige leningen .....		439		
Handelsschulden .....		44	452.999	246.070
Leveranciers .....		440/4	452.999	246.070
Te betalen wissels .....		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	323.649	82.849
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	167.437	36.064
Belastingen .....		450/3	15.166	9.898
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	152.271	26.166
Overige schulden .....		47/48	4.468.258	3.373.983
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	97.401	17.588
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	6.523.062	4.667.242

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge .....		9900	1.932.716	691.370
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....		76A	49.555	13.227
Omzet* .....		70	3.828.592	1.141.503
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....		60/61	2.014.699	475.968
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	6.4	62	819.541	254.832
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....		630	979.406	182.153
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....		635/8		
Andere bedrijfskosten .....		640/8	72.582	35.672
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten .....		66A	8.067	4.358
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>		9901	<u>53.120</u>	<u>214.355</u>
<b>Financiële opbrengsten .....</b>	6.4	75/76B	85	2.885
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	85	2.885
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....		76B		
<b>Financiële kosten .....</b>	6.4	65/66B	33.157	20.467
Recurrente financiële kosten .....		65	33.157	20.467
Niet-recurrente financiële kosten .....		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>		9903	<u>20.048</u>	<u>196.773</u>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat .....</b>		67/77	12.294	144
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>		9904	<u>7.754</u>	<u>196.629</u>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>		9905	<u>7.754</u>	<u>196.629</u>



**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	384.560	393.390
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	7.754	196.629
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	376.806	196.761
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	388	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691		
aan de wettelijke reserve .....	6920	388	
aan de overige reserves .....	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	234.172	393.390
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794		
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	150.000	
Vergoeding van het kapitaal .....	694	150.000	
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Werknemers .....	696		
Andere rechthebbenden .....	697		

**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

**IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

    Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....

    Overdrachten en buitengebruikstellingen .....

    Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .

**Mutaties tijdens het boekjaar**

    Geboekt .....

    Teruggenomen .....

    Verworven van derden .....

    Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....

    Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.631.972
8029	1.046.905	
8039		
8049		
8059	2.678.877	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	
8079	332.366	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	332.366	
(21)	<u>2.346.511</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.399.530
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	2.237.662	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179		
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	5.637.192	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8219		
Verworven van derden .....	8229		
Afgeboekt .....	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8279	647.040	
Teruggenomen .....	8289	49.507	
Verworven van derden .....	8299	1.099.410	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ....	8329	2.194.868	497.925
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	<u>3.442.324</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8365	100.100	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8375		
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8385		
Andere mutaties .....(+)/(-)	8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8395	100.100	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8415		
Verworven van derden .....	8425		
Afgeboekt .....	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8475		
Teruggenomen .....	8485		
Verworven van derden .....	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(28)	<u>100.100</u>	

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	(42)	253.948
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .....	8912	351.847
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....	8913	
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b> <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden .....	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	891	
Overige leningen .....	901	
Handelsschulden .....	8981	
Leveranciers .....	8991	
Te betalen wissels .....	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	
Overige schulden .....	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b> .....	<b>9061</b>	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>		
Financiële schulden .....	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	892	
Overige leningen .....	902	
Handelsschulden .....	8982	
Leveranciers .....	8992	
Te betalen wissels .....	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	
Belastingen .....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	
Overige schulden .....	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b> .....	<b>9062</b>	

**RESULTATEN****PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN**

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar	
9087	15,2	6,4	
<b>OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN</b>			
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b> .....	76	49.555	13.227
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	(76A)	49.555	13.227
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	(76B)		
<b>Niet-recurrente kosten</b> .....	66	8.067	4.358
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	(66A)	8.067	4.358
Niet-recurrente financiële kosten .....	(66B)		
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>			
<b>Geactiveerde interesten</b> .....	6503		

## WAARDERINGSREGELS

### 1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

/

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

/

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

/

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (~~gewijzigd~~) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (~~wordt~~) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

/

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

/

### 2. Vaste activa

#### Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

/

#### Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (~~geactiveerd~~) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

#### Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings- termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (~~meer~~) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (~~werden~~) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

**WAARDERINGSREGELS**

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
<b>1. Oprichtingskosten</b>				
<b>2. Immateriële vaste activa</b>				
<b>3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*</b>				
<b>4. Installaties, machines en uitrusting*</b>				
Installaties	L	NG	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
Fitnessmateriaal	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00
Computerinstallaties	L	NG	33,33 - 33,33	0,00 - 0,00
<b>5. Rollend materieel*</b>				
Rollend materieel	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00
<b>6. Kantoomaterieel en meubilair*</b>				
Meubilair	L	NG	20,00 - 20,00	0,00 - 0,00
<b>7. Andere materiële vaste activa</b>				
Verbouwwerken	L	NG	10,00 - 20,00	0,00 - 0,00
Inrichting	L	NG	10,00 - 14,28	0,00 - 0,00

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar:

EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

EUR.

**Financiële vaste activa:**In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord**3. Vlottende activa****Vorraden:**Vorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de *(te vermelden)* methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:

/

2. Goederen in bewerking - gereed product:

/

3. Handelsgoederen:

FIFO

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

/

**Producten:**

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer

% meer dan hun boekwaarde.

*(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).*



## WAARDERINGSREGELS

### Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)  
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

### 4. Passiva

#### Schulden:

De passiva ~~(bevatten)~~ (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

#### Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

#### Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: EUR.

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
<b>Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar</b>					
Gemiddeld aantal werknemers .....	100	4,7	15,4	15,2 (VTE)	6,4 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	8.143	19.092	27.235 (T)	11.917 (T)
Personeelskosten .....	102	245.035	574.506	819.541 (T)	254.832 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	6	21	20,1
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	6	19	18,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111		2	1,2
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112			
Vervangingsovereenkomst .....	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen .....	120	5	16	15,7
lager onderwijs .....	1200			
secundair onderwijs .....	1201	3	14	12,5
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202	2	2	3,2
universitair onderwijs .....	1203			
Vrouwen .....	121	1	5	4,4
lager onderwijs .....	1210			
secundair onderwijs .....	1211	1	2	2,5
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212		2	1,3
universitair onderwijs .....	1213		1	0,6
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel .....	130			
Bedienden .....	134	6	1	6,8
Arbeiders .....	132		20	13,3
Andere .....	133			

**TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>INGETREDEN</b>				
Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....	205	6	22	20,9
<b>UITGETREDEN</b>				
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....	305	2	8	7,3

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming .....	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming .....	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming .....	5843		5853	