

NOTE D'INFORMATION SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS A TAUX FIXE DE 6% NOMINATIVES (LES 'INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT') PAR FERROKONSTRUKT SA

Le présent document a été rédigé par Ferrokonstrukt SA (l'Émetteur').

CE DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN AUDIT OU D'UNE APPROBATION PAR L'AUTORITÉ DES SERVICES ET MARCHÉS FINANCIERS.

Date: 20/08/2020

AVERTISSEMENT: L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS RÉALISER LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT NE SONT PAS COTÉS: L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE RENCONTRER DES DIFFICULTÉS MAJEURES POUR VENDRE SA POSITION À UN TIERS S'IL LE SOUHAITE.

* *
*

PARTIE I - PRINCIPAUX RISQUES INHERENTS A L'ÉMETTEUR ET AUX INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT PROPOSÉS, SPECIFIQUES A L'OFFRE CONCERNÉE

Investir dans les instruments d'investissement proposés comporte des risques. Avant de décider de souscrire, les investisseurs potentiels doivent consulter et analyser les facteurs de risque suivants. L'ordre dans lequel les risques sont présentés ne reflète pas nécessairement la probabilité de leur réalisation ni l'ampleur de leur impact potentiel sur l'Émetteur ou sur la valeur des instruments d'investissement. Tout investisseur potentiel doit également savoir que les risques décrits ci-dessous ne sont pas les seuls auxquels l'Émetteur est exposé. Les risques et incertitudes dont l'Émetteur n'a pas connaissance à l'heure actuelle ou qu'il juge négligeables à l'heure actuelle peuvent également avoir une incidence défavorable sur l'Émetteur ou sur la valeur des instruments d'investissement dans l'avenir.

Risque de marché

Le risque d'effondrement du marché de la construction métallique est plutôt limité. Rien qu'en Belgique, de nombreux ponts vont devoir être rénovés dans un futur proche.

La liquidité des instruments d'investissement est limitée par l'absence d'un marché public liquide.

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (*Multilateral Trading Facility* ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

Le statut réglementaire ou fiscal de l'Émetteur peut changer.

Il est possible que l'Émetteur subisse à l'avenir les conséquences d'un durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle de l'Émetteur. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société de l'Émetteur, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, à l'Émetteur et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30%. Voir la Partie V de la présente Note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés. La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement fiscal dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, à l'Émetteur ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, à l'Émetteur ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. L'Émetteur n'en est pas responsable.

PARTIE II - INFORMATIONS CONCERNANT L'ÉMETTEUR

A. Identité de l'Émetteur

| | | | | | | | | |
|---------------------|---|--|-------------|-----|-----------|-----|---------------------|-----|
| 1° | Siège social: | Oude Diksmuidse Boterweg 1, 8760 Meulebeke, La Belgique | | | | | | |
| | Forme juridique: | Société anonyme | | | | | | |
| | Numéro d'entreprise: | BE 0439.428.608 | | | | | | |
| | Pays d'origine: | La Belgique | | | | | | |
| | Adresse Internet: | www.ferrokonstrukt.be | | | | | | |
| 2° | Description des activités de l'Émetteur: | Constructions métalliques (engineering, fabrication, protection anti-corrosion, montage, accessoires, ...) | | | | | | |
| 3° | Dans la mesure où ces informations sont connues de l'Émetteur, l'identité des personnes détenant plus de 5% du capital de l'organisme émetteur et le montant (exprimé en pourcentage du capital) des participations détenues par elles: | <table> <tr> <td>H.C.C.I. SP</td> <td>31%</td> </tr> <tr> <td>IB Con SP</td> <td>46%</td> </tr> <tr> <td>B.C. Projektteam SA</td> <td>23%</td> </tr> </table> | H.C.C.I. SP | 31% | IB Con SP | 46% | B.C. Projektteam SA | 23% |
| H.C.C.I. SP | 31% | | | | | | | |
| IB Con SP | 46% | | | | | | | |
| B.C. Projektteam SA | 23% | | | | | | | |
| 4° | <p>Dans le cadre des opérations entre l'Émetteur et les personnes visées au point 3° et/ou les parties liées autres que les actionnaires, au cours des deux derniers exercices et de l'exercice en cours:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la nature et l'étendue de toutes les opérations qui, individuellement ou collectivement, sont importantes pour l'Émetteur. Si les transactions n'ont pas été conclues conformément au marché, une explication doit être fournie. Dans le cas de prêts en cours, y compris les garanties de toute nature, le montant de l'encours est indiqué; - le montant ou le pourcentage que les transactions concernées représentent dans le chiffre d'affaires de l'Émetteur, <p>ou une déclaration négative appropriée:</p> | <p>COÛTS ASSUMÉS PAR FERROKONSTRUKT POUR B.C. PROJEKTTEAM</p> <p>La SA Ferrokonstrukt paie à la SA B.C. Projektteam un loyer annuel conforme aux prix du marché pour la location des bureaux et des installations de production d'un montant de 178 960 €, en plus d'un montant de 290 400 € destiné aux postes de direction.</p> <p>RECETTES PERÇUES PAR FERROKONSTRUKT DE B.C. PROJEKTTEAM</p> <p>Aucun chiffre d'affaires n'est généré par la vente à la SA B.C. Projektteam.</p> | | | | | | |
| 5° | Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'Émetteur (indication des représentants permanents dans le cas des administrateurs ou dirigeants personnes morales), des membres du comité de direction et des membres des organes chargés de la gestion quotidienne: | <p>Administrateurs et gestion quotidienne, avec indication de leurs représentants permanents :</p> <ul style="list-style-type: none"> - SP MANA, Daphne Deckers - SP De Feniksen, Patrick Van Severen - SA BC Projektteam, Bram Claeys - SP WIM VAN DAELE, Wim Van Daele | | | | | | |
| 6° | Pour le dernier exercice complet, le montant total des rémunérations des personnes visées au point 5° et le montant total des montants réservés ou alloués par l'Émetteur ou ses filiales pour le versement de pensions ou d'avantages similaires, ou une déclaration négative appropriée: | <p>Mana SP facture son mandat de direction à SA B.C. Projektteam 102.000 €</p> <p>De Feniksen SP 102.000 €.</p> <p>Wim Van Daele SP 70.000 €.</p> | | | | | | |

| | | |
|----|---|---|
| | | Aucune réserve n'est prévue pour les pensions ou pour des allocations similaires. |
| 7° | Pour les personnes visées au point 4°, la mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de Bourse, ou une attestation négative appropriée: | Pas d'application |
| 8° | Une description des conflits d'intérêts entre l'Émetteur et les personnes visées aux points 3° à 5°, ou avec d'autres parties liées, ou une déclaration négative appropriée: | Pas d'application |
| 9° | Identité du commissaire: | Pas d'application |

B. Informations financières concernant l'Émetteur

1° Déclaration de l'Émetteur relative à l'article 13, §§1 ou 2, 1°, 1° de la loi du 11 juillet 2018

Les comptes annuels relatifs aux exercices 2018 et 2019 (voir Annexe 2 de la présente note d'information) n'ont pas été vérifiés par un commissaire aux comptes.

2° Déclaration de l'Émetteur concernant le fonds de roulement

L'Émetteur déclare que, selon lui, le fonds de roulement est suffisant pour couvrir ses besoins pendant les douze prochains mois

3° Aperçu des capitaux propres et de l'endettement

Prêt pécule de vacances – KBC - encours au 31/07/2020 de 49 872,00 €

Prêt pécule de vacances ouvriers – ING - encours au 31/07/2020 de 74 883,16 €

Prêt prime de fin d'année – ING - encours au 31/07/2020 de 79 697,98 €

Prêt ING 06897855.88 – encours au 31/07/2020 de 197 976,68 €

Leasing Belfius – système d'extraction – encours au 31/07/2020 de 18 642,75 €

Avances fixes pour un total de 1 863 500 €

Le 04/02/2019, Ferrokonstrukt a donné en gage son fonds de commerce à ING pour un montant de 1 100 000 €.

4° Changements significatifs de la situation financière ou commerciale de l'Émetteur

Pas de changements

C. Uniquement si l'offrant et l'Émetteur sont des personnes différentes: identité de l'offrant

Pas d'application. L'offrant et l'Émetteur sont les mêmes personnes.

D. Uniquement si les instruments d'investissement ont un actif sous-jacent: description de l'actif sous-jacent

Pas d'application. Les instruments d'investissement n'ont pas d'actifs sous-jacents.

PARTIE III. - INFORMATIONS SUR L'OFFRE D'INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT

A. Description de l'offre

| | | |
|----|---|--|
| 1° | Montant maximum pour lequel l'offre est faite: | EUR 1.250.000 |
| 2° | Conditions de l'offre: | Voir l'Annexe 1 de la présente Note d'information. |
| | Montant minimum pour lequel l'offre est faite: | EUR 1.000.000 |
| | Montant minimum et maximum de la souscription par investisseur: | Minimum EUR 500 (1 obligation) |

| | | |
|----|---|---|
| | | Maximum EUR 25.000 (50 obligations) |
| 3° | Prix total des instruments d'investissement | Le prix total est la valeur nominale de l'obligation multipliée par le nombre d'obligations souscrites par l'investisseur. |
| 4° | Calendrier de l'offre: | <p>Les investisseurs peuvent souscrire aux instruments d'investissement proposés pendant la période indiquée sur la page web https://bolero-crowdfunding.be/nl/project/ferrokonstrukt-nv--2142 (version néerlandophone) ou https://bolero-crowdfunding.be/fr/project/ferrokonstrukt-nv--2142 (version francophone). La Durée de Souscription prend fin au plus tard à la date de clôture des souscriptions des instruments d'investissement, c'est-à-dire une date qui tombe au plus tard vingt (20) jours ouvrables bancaires avant la Date d'émission et qui est indiquée sur la Page du projet.</p> <p>La durée de souscription peut être prolongée unilatéralement par l'Émetteur, sous réserve de l'accord de KBC Bank SA.</p> |
| | Date de début de l'offre: | Voir la Page du projet de l'Émetteur. |
| | Date de clôture de l'offre: | Voir la Page du projet de l'Émetteur. |
| | Date d'Émission des instruments d'investissement: | Les instruments d'investissement sont émis et attribués aux investisseurs par inscription au registre des obligataires, comme indiqué sur www.bolerocrowdfunding.be après la clôture de la Période de souscription (la 'Date d'Émission'). |
| 5° | Coûts à charge de l'investisseur: | Il n'y a pas de frais à charge de l'investisseur dans le cadre de l'offre. |

B. Raisons de l'offre

1° Description de l'utilisation prévue des montants levés

Ferrokonstrukt s'est engagée sur une trajectoire de croissance. Compte tenu de la taille de plus en plus importante des projets, d'une part, le préfinancement (ingénierie, achat d'acier, heures de travail de l'atelier et du chantier) augmente et, d'autre part, les bénéfices ne seront visibles qu'à plus long terme (2 à 3 ans en moyenne). Les montants levés serviront à couvrir cette période et donc à faciliter notre forte croissance, de façon à ce que l'équipe puisse se concentrer sur les projets et leur succès.

2° Financement du projet

Le montant demandé constituera une partie du financement. Celui-ci sera complété par des financements bancaires.

Durant cette phase initiale de la croissance, de nombreux projets majeurs démarrent simultanément et le financement permettra de compléter les financements bancaires existants afin de couvrir cette période. Cette situation se stabilisera progressivement étant donné que les projets seront achevés au bout d'un à deux ans.

3° Autres sources de financement

Ferrokonstrukt S.A. utilise des lignes de crédit sous forme d'avances fixes (ING).

PARTIE IV. - INFORMATIONS SUR LES INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT PROPOSES

A. Caractéristiques des instruments d'investissement proposés

1° Nature et catégorie des instruments d'investissement

Les instruments d'investissement proposés sont des obligations subordonnées à taux fixe de 6 % émises par l'Émetteur.

Les instruments d'investissement sont enregistrés et inscrits au registre des détenteurs d'obligations de l'Émetteur au nom de l'investisseur, voir également la Condition 2 (*Forme*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

2° Monnaie, dénomination, valeur nominale

Les instruments d'investissement proposés ont une valeur nominale de 500 EUR, voir également la Condition 3 (*Valeur nominale*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

Les instruments d'investissement proposés sont appelés 'obligations'.

3° Date d'expiration et modalités de remboursement

L'échéance des instruments d'investissement proposés est 5 ans.

4° Rang des instruments d'investissement dans la structure du capital de l'Émetteur en cas d'insolvabilité

Voir la Condition 9 (*Statut de l'émission*) et la Condition 10 (*Manquements*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

5° Restrictions au libre transfert des véhicules d'investissement

Voir la Condition 8 (*Cessibilité - sûretés*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

6° Taux d'intérêt

Voir la Condition 6 (*Intérêts et Capital*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

7° Politique de dividende

Récemment, un certain nombre de dividendes ont été versés en relation avec le rachat d'un ancien actionnaire. Il s'agit d'une intervention ponctuelle qui n'est pas destinée à être répétée. Vous trouverez des informations complémentaires à ce sujet dans les états financiers en annexe au présent document (page 9 des états financiers 2019 en annexe sous le code 694).

8° Dates de paiement des intérêts ou du dividende

Pour un aperçu des dates auxquelles les intérêts sur les instruments d'investissement proposés sont payés, voir la Condition 6 (*Intérêts et Capital*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

9° Négociation des instruments d'investissement sur un MTF et code ISIN

Pas d'application. Les instruments d'investissement proposés ne sont pas négociés sur un système multilatéral de négociation (*Multilateral Trading Facility* ou MTF).

B. Uniquement dans le cas où une garantie est accordée par un tiers en relation avec les instruments d'investissement: description du garant et de la garantie

Pas d'application. Aucune garantie n'est accordée en ce qui concerne les instruments d'investissement.

PARTIE V. - TOUT AUTRE RENSEIGNEMENT IMPORTANT ADRESSE ORALEMENT OU PAR ECRIT A UN OU PLUSIEURS INVESTISSEURS

A. Offre via Bolero Crowdfunding

Les instruments d'investissement sont proposés par l'Émetteur par l'intermédiaire de Bolero Crowdfunding, le service en ligne proposé par KBC Bank SA, qui consiste à mettre en contact les entreprises à la recherche de financement avec un grand nombre d'investisseurs potentiels ('*crowd*'). KBC Bank SA propose le service Bolero Crowdfunding via la Bolero Crowdfunding Platform, la plateforme en ligne exploitée par KBC Bank SA qui est accessible via la *landing page* www.bolero crowdfunding.be et qui comprend (i) une partie accessible au public et (ii) une partie non accessible au public réservée aux utilisateurs de la Bolero Crowdfunding Platform, notamment les investisseurs et l'Émetteur.

Les conditions et les modalités d'utilisation de Bolero Crowdfunding et de la Bolero Crowdfunding Platform sont définies dans les conditions générales d'utilisation de Bolero Crowdfunding. La version la plus récente des conditions générales d'utilisation peut être consultée sur le site www.bolerocrowdfunding.be.

B. Régime fiscal

Cette section résume certaines conséquences fiscales belges de l'acquisition, de la détention et de la vente des obligations de l'Émetteur par certains types d'investisseurs comme décrit ci-dessous. Ces informations n'ont pas pour but de fournir une description complète de toutes les conséquences fiscales belges qui peuvent être pertinentes dans la décision d'acheter les obligations de l'Émetteur. Ce résumé est basé sur la législation fiscale et les interprétations administratives actuellement en vigueur en Belgique et est sujet à des modifications légales en Belgique ou à la situation individuelle de chaque investisseur. La validité du présent résumé peut être affectée par d'éventuelles modifications introduites avec ou sans effet rétroactif. Les investisseurs potentiels sont invités à consulter leurs propres conseillers afin d'évaluer pleinement les éventuelles conséquences fiscales belges et étrangères de l'acquisition, de la détention et de la vente des obligations.

| | Obligation belge ordinaire/subordonnée | |
|--|---|--|
| | <i>Précompte mobilier</i> | <i>Taxe boursière</i> |
| Investisseur privé (belge) | <ul style="list-style-type: none"> Sur versement des intérêts: 30% PM; En cas de rachat par l'Émetteur: 30% PM sur le montant supérieur à la mise de l'investisseur; En cas de vente secondaire: les intérêts courus sont réglés net. La plus-value¹ est exonérée d'impôt, la moins-value n'est pas déductible. | <ul style="list-style-type: none"> Lors de la souscription, aucune taxe boursière n'est applicable; En cas de vente intermédiaire, avec l'intervention d'un intermédiaire professionnel (par exemple, KBC Bank), la taxe boursière (0,12%) s'applique. |
| Épargnant non-résident | <ul style="list-style-type: none"> Sur paiement des intérêts, une exemption de PM est possible moyennant une attestation, nominative et à conserver pendant toute la durée du coupon; Dans le cas d'un achat par l'Émetteur, exemption de PM sur le montant supérieur à la mise de l'investisseur moyennant une attestation; En cas de vente secondaire: les intérêts courus sont réglés net. La plus-value est exonérée d'impôt, la moins-value¹ n'est pas déductible. | <ul style="list-style-type: none"> Lors de la souscription, aucune taxe boursière n'est applicable; En cas de vente intermédiaire, exonération de la taxe boursière moyennant une attestation de l'intermédiaire professionnel (par ex. KBC Bank) |
| Investisseurs professionnels belges (investisseurs dits professionnels tels que les institutions financières et les assureurs) | <ul style="list-style-type: none"> Sur le paiement des intérêts 30% PM; En cas de rachat par l'Émetteur, 30% PM sur le montant supérieur à la mise de l'investisseur; En cas de vente secondaire: les intérêts courus sont réglés net. La plus-value est imposable, la moins-value est déductible. | <ul style="list-style-type: none"> Lors de la souscription, aucune taxe boursière n'est applicable; En cas de vente intermédiaire, exonération de la taxe boursière moyennant une attestation de l'intermédiaire professionnel (par ex. KBC Bank) |
| Investisseurs professionnels étrangers | Idem Épargnant non-résident. | Idem Épargnant non-résident. |

* *

*

¹ Les facteurs externes tels que le rating, le taux du marché, les cours de change, les devises, etc. ne sont pas pris en compte au nom de ces différents détenteurs. Ces derniers facteurs peuvent faire en sorte que l'intérêt prorata diffère du revenu réalisé. La différence doit alors être considérée comme un revenu non mobilier (plus-value) ou comme un coût (moins-value).

ANNEXE 1 - CONDITIONS DES INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT PROPOSES

Conditions et modalités des Obligations

1 Définitions

Les termes écrits avec une majuscule qui ne sont pas définis dans les présentes conditions et modalités auront la signification qui leur est donnée dans les Conditions générales d'utilisation de Bolero Crowdfunding.

«**Plan d'amortissement**» désigne le plan d'amortissement mentionné à la page Projet de l'Émetteur.

«**Jour ouvrable bancaire**» désigne un jour où les banques de Bruxelles sont ouvertes pour leur activité normale.

«**Date de paiement**» désigne toute date de paiement comme indiquée dans le Plan d'amortissement et, s'il ne s'agit pas d'un Jour ouvrable bancaire, le premier Jour ouvrable bancaire qui suit cette date de paiement, à partir de la Date d'émission jusqu'à la Date d'échéance finale comprise ou, en cas de Remboursement Anticipé, jusqu'à la Date de Remboursement Anticipé comprise.

«**Date de Clôture**» désigne la date à laquelle les souscriptions des Obligations sont clôturées; cette date tombe au plus tard cinq (5) Jours ouvrables bancaires avant la Date d'émission.

«**Date d'échéance finale**» désigne la date tombant cinq ans après la Date d'émission.

«**Émetteur**» désigne Ferrokonstrukt SA, Oude Diksmuidse Boterweg 1 inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0439428608.

«**Intérêts**» désigne les intérêts sur les Obligations au cours d'une Période d'intérêts, calculés au taux de 6% par an sur l'encours de Capital durant la Période d'intérêts concernée.

«**Période d'intérêts**» désigne la période située entre la Date d'émission (comprise) et la première Date de paiement (non comprise) et chaque période consécutive située entre la Date de paiement (comprise) et la première Date de paiement suivante (non comprise).

«**Capital**» désigne la valeur nominale résiduelle d'une Obligation durant une Période d'intérêts, conformément au Plan d'amortissement.

«**Montant investi maximal par Obligataire**» désigne une valeur nominale par Obligataire de vingt-cinq mille (25 000,00) euros.

«**Montant total maximal d'émission**» désigne le montant le plus élevé entre (i) une valeur nominale totale de 1.250.000 euros et (ii) le montant effectivement souscrit à la Date de Clôture, étant entendu que le Montant total maximal d'émission doit toujours être inférieur ou égal au Montant maximal de financement par Crowdfunding, comme énoncé dans les Conditions générales d'utilisation de Bolero Crowdfunding.

«**Montant minimal de financement**» désigne le montant total fixé par l'Émetteur pour lequel l'Émetteur souhaite obtenir un financement par la vente de Titres via la Bolero Crowdfunding Platform.

«**Obligations**» désigne les instruments financiers émis par l'Émetteur pour le Montant total maximal de l'émission sur la base d'une décision de son organe de direction et conformément aux conditions et modalités définies ci-après, chacune constituant individuellement une «Obligation».

«**Obligataire**» désigne le détenteur d'une Obligation.

«**Règlement Prospectus**» désigne le Règlement Prospectus et la Loi Prospectus .

«**Règlement Prospectus**» désigne le Règlement (UE) 2017/1129 du Parlement européen et du Conseil du 14 juin 2017 concernant le prospectus à publier en cas d'offre au public de valeurs mobilières ou en vue de l'admission de valeurs mobilières à la négociation sur un marché réglementé, et abrogeant la directive 2003/71/CE.

«**Loi Prospectus**» désigne la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés, telle que modifiée en tant que de besoin.

«**Manquement**» désigne l'un des événements ou l'une des circonstances décrit(e)s à la Condition 10.

«**Date d'émission**» désigne la date à laquelle les Obligations sont émises et à laquelle les Obligations sont attribuées aux Obligataires par inscription au registre des obligataires, comme indiqué sur le site Internet, après clôture de la Période de souscription.

«**Personnes Liées**» désigne (i) toutes les personnes liées à l'Émetteur au sens de l'article 1:19 du Code des sociétés et des Associations et (ii) tous les gérants ou administrateurs de l'Émetteur ou d'une personne liée précitée.

«**Remboursement Anticipé**» désigne le paiement par l'Émetteur aux Obligataires du Montant de Remboursement Anticipé en cas de Manquement.

«**Montant de Remboursement anticipé**» désigne l'encours du Capital et les Intérêts courus jusqu'au Jour ouvrable bancaire précédant la Date de Remboursement anticipé.

«**Date de Remboursement anticipé**» désigne le cinquième Jour ouvrable bancaire suivant la date de réception du courrier recommandé dans lequel l'Obligataire a informé l'Émetteur de l'exercice de son droit à la Date de Remboursement anticipé conformément à la Condition 10.

«**Site Internet**» désigne www.bolero crowdfunding.be ou tout autre site Internet que l'Émetteur communiquera aux Obligataires en tant que de besoin.

2 **Forme**

Les Obligations sont nominatives et inscrites au registre des obligataires de l'Émetteur.

3 **Valeur nominale**

3.1 Les Obligations ont une valeur nominale de 500 euros.

3.2 À l'issue de chaque Période d'intérêts, la valeur nominale d'une Obligation est réduite du montant remboursé conformément au Plan d'amortissement. L'Émetteur rembourse à l'Obligataire le montant retranché de la valeur nominale d'une Obligation après une Période d'intérêts et ce, à la première Date de paiement qui suit cette Période d'intérêts.

4 **Investissement maximal**

4.1 Les Obligations sont émises à hauteur du Montant total maximal de l'émission.

4.2 Si l'Émetteur n'a publié aucune Note d'information concernant les Obligations, l'investissement dans des Obligations par Obligataire est limité au Montant investi maximal par Obligataire.

5 **Émission**

Les Obligations sont uniquement émises à la Date d'émission et attribuées aux Obligataires pour autant que l'Émetteur ait obtenu, à la Date de Clôture, au moins le Montant minimal de financement. Si, à la Date de Clôture, l'Émetteur n'a pas obtenu au moins le Montant minimal de financement, le prix des Obligations déjà perçu par l'Émetteur d'investisseurs potentiels sera remboursé à ces derniers au plus tard 5 Jours ouvrables bancaires après la Date de Clôture.

6 **Intérêts**

6.1 Chaque Obligation produit des Intérêts à partir de la Date d'émission (incluse) *au taux* de 6% par an, pour chaque Période d'intérêts, calculés sur l'encours de Capital des Obligations durant cette Période d'intérêts.

- 6.2** Les Intérêts relatifs à une Période d'intérêts et, le cas échéant, le Capital sont payés périodiquement à la première Date de paiement consécutive à la Période d'intérêts en question, suivant le Plan d'amortissement.
- 6.3** Les intérêts dus pour une période inférieure à une Période d'intérêts sont calculés *pro rata temporis* sur la base (i) du nombre réel de jours de la période concernée à partir du premier jour (inclus) jusqu'à la date (non comprise) à laquelle les Intérêts sont dus, divisés par (ii) le nombre réel de jours à partir de la dernière Date de paiement (ou, s'il n'y en a pas, la Date d'émission) (incluse) jusqu'à la Date de paiement suivante (non comprise).
- 6.4** Toute Obligation cessera de produire des Intérêts:
- a) en cas de Remboursement anticipé, à la Date de Remboursement anticipé; ou
 - b) à la Date d'échéance finale.

7 Propriété

L'inscription au registre des Obligataires de l'Émetteur fera foi, à tous égards, de la propriété des Obligations des personnes inscrites, aussi bien à l'égard de l'Émetteur qu'à l'égard de tiers.

8 Cessibilité – sûretés

Les Obligations peuvent être cédées ou grevées d'une sûreté.

9 Statut de l'émission

Les Obligations représentent des engagements directs, non subordonnés et non garantis de l'Émetteur, réciproquement *de rang égal*. Tous les paiements de l'Émetteur du chef des Obligations seront toujours au moins égaux en rang à tous les autres engagements, actuels et futurs, de l'Émetteur auxquels aucune sûreté n'est attachée ou qui ne sont pas subordonnés, à l'exception des cas éventuellement prévus par la loi.

10 Manquements

10.1 Chacun des circonstances et événements ci-après constitue un Manquement:

- a) le défaut de paiement de sommes dues du chef des Obligations, s'il n'est pas remédié à ce défaut dans les cinq (5) Jours ouvrables bancaires;
- b) la survenance d'un défaut relatif à d'autres dettes de l'Émetteur, rendant ces dettes exigibles immédiatement;
- c) le non-respect par l'Émetteur d'un autre engagement qui lui incombe en vertu des présentes conditions et modalités, s'il n'est pas remédié à ce défaut dans les trente (30) Jours ouvrables bancaires;
- d) une saisie, expropriation ou toute autre mesure de même nature relative aux actifs de l'Émetteur dont ce dernier ne peut se libérer dans les soixante (60) jours;
- e) la survenance d'un événement rendant exécutoire toute sûreté ou autre charge grevant les actifs de l'Émetteur dont ce dernier ne peut se libérer dans les soixante (60) jours;
- f) la faillite de l'Émetteur ou toute mesure par laquelle l'Émetteur, en raison de son insolvabilité ou du risque d'insolvabilité, négocie avec ses créanciers le rééchelonnement de sa dette;
- g) l'arrêt ou le risque d'arrêt de l'activité de l'Émetteur en raison de sa liquidation et de sa dissolution;
- h) une réorganisation de l'Émetteur qui mettrait en péril sa capacité à respecter ses engagements vis-à-vis des Obligataires.

10.2 Sans préjudice des dispositions et modalités des Services de réparation en matière d'investissement, chaque Obligataire a le droit, en cas de Manquement, d'exiger le Remboursement Anticipé de son/ses Obligation(s).

10.3 L'Obligataire qui souhaite exercer son droit au Remboursement Anticipé en informe l'Émetteur par lettre recommandée.

- 10.4** Le droit au Remboursement Anticipé ne peut être exercé que sur l'intégralité des Obligations d'un Obligataire et ne peut se limiter à une partie de celles-ci.
- 10.5** L'Émetteur versera à l'Obligataire le Montant de Remboursement Anticipé au plus tard à la Date de Remboursement Anticipé.

11 Notifications

- 11.1** Toute notification relative aux Obligations sera réputée valable par sa publication, par l'Émetteur, sur son site Internet.
- 11.2** Les notifications par envoi recommandé sont réputées reçues le premier (1^{er}) Jour ouvrable bancaire suivant la date d'envoi de la notification.
- 11.3** Les notifications sur le site Internet sont réputées reçues à la date de leur publication sur le site Internet.

ANNEXE 2 - INFORMATIONS FINANCIERES

| | | | | | | |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|---------|
| 20 | 02/04/2019 | BE 0439.428.608 | 17 | EUR | | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | D. | 19092.00194 | VKT 1.1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Ferrokonstrukt**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Oude Diksmuidse Boterweg Nr: 1 Bus:
 Postnummer: 8760 Gemeente: Meulebeke
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Brugge
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0439.428.608

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 04-06-2003

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

28-02-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-11-2017

tot

31-10-2018

Vorig boekjaar van

01-11-2016

tot

31-10-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.2, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 2.1 |
|-----|-----------------|---------|

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

CLAEYS Herwig

Molenakker 87
8740 Pittem
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-09-2016 Einde van het mandaat: 13-09-2022 Gedelegeerd bestuurder

IB-CON BVBA

BE 0454.529.429
Koninklijke Baan 117A/1
8670 Koksijde
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-09-2016 Einde van het mandaat: 13-09-2022 Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CLAEYS Bram

Koninklijke Baan 117A/1
8670 Koksijde
BELGIE

B.C. PROJEKTTEAM NV

BE 0453.621.686
Oude Diksmuidse Boterweg 1
8760 Meulebeke
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-09-2016 Einde van het mandaat: 13-09-2022 Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CLAEYS Herwig

Molenakker 87
8740 Pittem
BELGIE

| | | | |
|-----|-----------------|--|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | | VKT 2.1 |
|-----|-----------------|--|---------|

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 2.2 |
|-----|-----------------|---------|

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---|--|--|
| DECAVAN BVBA BE 0415.310.844 Oudenaardsesteenweg 350 8500 Kortrijk BELGIE Direct of indirect vertegenwoordigd door VAN LANCKER Ines Accountant Evangeliestraat 17/A 8530 Harelbeke BELGIE | 223783-3ABN-75 11582N76 | B |

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|------------------|------------------|
| ACTIVA | | | | |
| Oprichtingskosten | | 20 | 0 | 0 |
| Vaste activa | | 21/28 | 457.434 | 508.994 |
| Immateriële vaste activa | 6.1.1 | 21 | 0 | 0 |
| Materiële vaste activa | 6.1.2 | 22/27 | 418.038 | 469.598 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 0 | 0 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | 367.705 | 381.699 |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 30.533 | 54.899 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | 19.800 | 33.000 |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | 0 | 0 |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | 0 | 0 |
| Financiële vaste activa | 6.1.3 | 28 | 39.396 | 39.396 |
| Vlottende activa | | 29/58 | 3.791.546 | 3.281.565 |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | 0 | 0 |
| Overige vorderingen | | 291 | 0 | 0 |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | 995.529 | 773.101 |
| Voorraden | | 30/36 | 680.696 | 120.000 |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | 314.834 | 653.101 |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 2.728.962 | 2.390.217 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 2.691.979 | 2.296.966 |
| Overige vorderingen | | 41 | 36.983 | 93.250 |
| Geldbeleggingen | | 50/53 | 0 | 0 |
| Liquide middelen | | 54/58 | 67.055 | 118.247 |
| Overlopende rekeningen | | 490/1 | 0 | 0 |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | 4.248.981 | 3.790.559 |

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 3.2 |
|-----|-----------------|---------|

| Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|-------|------------------|------------------|
| | | 901.245 | 871.634 |
| | 10/15 | | |
| | 10 | 62.500 | 62.500 |
| | 100 | 62.500 | 62.500 |
| | 101 | 0 | 0 |
| | 11 | 0 | 0 |
| | 12 | 336.865 | 336.865 |
| | 13 | 501.880 | 472.269 |
| | 130 | 6.250 | 6.250 |
| | 131 | | |
| | 1310 | 0 | 0 |
| | 1311 | 0 | 0 |
| | 132 | 0 | 0 |
| | 133 | 495.630 | 466.019 |
| | 14 | 0 | 0 |
| | 15 | 0 | 0 |
| | 19 | | |
| | 16 | | |
| | 160/5 | 0 | 0 |
| | 160 | 0 | 0 |
| | 161 | 0 | 0 |
| | 162 | 0 | 0 |
| | 163 | 0 | 0 |
| | 164/5 | 0 | 0 |
| | 168 | 0 | 0 |
| | 17/49 | 3.347.735 | 2.918.925 |
| 6.3 | 17 | 209.004 | 322.085 |
| | 170/4 | 209.004 | 322.085 |
| | 172/3 | 209.004 | 322.085 |
| | 174/0 | 0 | 0 |
| | 175 | 0 | 0 |
| | 176 | 0 | 0 |
| | 178/9 | 0 | 0 |
| 6.3 | 42/48 | 3.138.732 | 2.596.840 |
| | 42 | 892.415 | 490.275 |
| | 43 | | 50.000 |
| | 430/8 | 0 | 50.000 |
| | 439 | 0 | 0 |
| | 44 | 1.986.827 | 1.886.555 |
| | 440/4 | 1.986.827 | 1.886.555 |
| | 441 | 0 | 0 |
| | 46 | 0 | 0 |
| | 45 | 259.295 | 169.815 |
| | 450/3 | 115.674 | 51.508 |
| | 454/9 | 143.621 | 118.307 |
| | 47/48 | 195 | 195 |
| | 492/3 | 0 | 0 |
| | 10/49 | 4.248.981 | 3.790.559 |

PASSIVA

Eigen vermogen

Kapitaal

Geplaatst kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Uitgiftepremies

Herwaarderingsmeerwaarden

Reserves

Wettelijke reserve

Onbeschikbare reserves

Voor eigen aandelen

Andere

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

Overgedragen winst (verlies)

(+)/(-)

Kapitaalsubsidies

Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief

Voorzieningen en uitgestelde belastingen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Fiscale lasten

Grote herstellings- en onderhoudswerken

Milieuverplichtingen

Overige risico's en kosten

Uitgestelde belastingen

Schulden

Schulden op meer dan één jaar

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Schulden op ten hoogste één jaar

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen,

bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Overlopende rekeningen

TOTAAL VAN DE PASSIVA

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|---------------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten | | | | |
| Brutomarge | | 9900 | 1.600.505 | 1.682.187 |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | | 76A | 0 | 0 |
| Omzet | | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen | | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | 6.4 | 62 | 1.400.846 | 1.489.329 |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 68.883 | 95.654 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | | 631/4 | 0 | 0 |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | | 635/8 | 0 | 0 |
| Andere bedrijfskosten | | 640/8 | 6.759 | 6.222 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten | | 649 | 0 | 0 |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | | 66A | 56.995 | 0 |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) | | 9901 | 67.022 | 90.982 |
| Financiële opbrengsten | 6.4 | 75/76B | 11.476 | 9.373 |
| Recurrente financiële opbrengsten | | 75 | 11.476 | 9.373 |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies | | 753 | 728 | 390 |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | | 76B | 0 | 0 |
| Financiële kosten | 6.4 | 65/66B | 24.030 | 19.625 |
| Recurrente financiële kosten | | 65 | 24.030 | 19.625 |
| Niet-recurrente financiële kosten | | 66B | 0 | 0 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting | | 9903 | 54.468 | 80.731 |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | | 780 | 0 | 0 |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | 0 | 0 |
| Belastingen op het resultaat | | 67/77 | 24.857 | 27.856 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar | | 9904 | 29.611 | 52.875 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | 0 | 0 |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | 0 | 0 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | | 9905 | 29.611 | 52.875 |

RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|---------------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies) | (+)/(-) | 9906 | 29.611 | 52.875 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9905 | 29.611 | 52.875 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | 0 | |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | | 791/2 | 0 | 0 |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | | 691/2 | 29.611 | 52.875 |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | | 691 | 0 | 0 |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | 0 | 0 |
| aan de overige reserves | | 6921 | 29.611 | 52.875 |
| Over te dragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | 0 | 0 |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | | 794 | 0 | 0 |
| Uit te keren winst | | 694/7 | | |
| Vergoeding van het kapitaal | | 694 | 0 | 0 |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | 0 | 0 |
| Werknemers | | 696 | 0 | 0 |
| Andere rechthebbenden | | 697 | 0 | 0 |

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

Immateriële vaste activa

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 8059P | XXXXXXXXXX | |
| 8029 | | |
| 8039 | | |
| 8049 | | |
| 8059 | | |
| 8129P | XXXXXXXXXX | |
| 8079 | | |
| 8089 | | |
| 8099 | | |
| 8109 | | |
| 8119 | | |
| 8129 | | |
| 21 | | 0 |

| | | |
|-----|-----------------|-----------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 6.1.2 |
|-----|-----------------|-----------|

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|------------------|
| Materiële vaste activa | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8199P | XXXXXXXXXX | 1.135.982 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8169 | 17.323 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8179 | 0 | |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-) | 8189 | 0 | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8199 | 1.153.306 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8259P | XXXXXXXXXX | 336.865 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8219 | 0 | |
| Verworven van derden | 8229 | 0 | |
| Afgeboekt | 8239 | 0 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8249 | 0 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8259 | 336.865 | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8329P | XXXXXXXXXX | 1.003.250 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8279 | 68.883 | |
| Teruggenomen | 8289 | 0 | |
| Verworven van derden | 8299 | 0 | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8309 | 0 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8319 | 0 | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8329 | 1.072.133 | |
| Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar | 22/27 | 418.038 | |

| | | |
|-----|-----------------|-----------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 6.1.3 |
|-----|-----------------|-----------|

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|--------------|---------------|----------------|
| Financiële vaste activa | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8395P | XXXXXXXXXX | 39.396 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen | 8365 | 0 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8375 | 0 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) 8385 | 0 | |
| Andere mutaties | (+)/(-) 8386 | 0 | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8395 | 39.396 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8455P | XXXXXXXXXX | 0 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8415 | 0 | |
| Verworven van derden | 8425 | 0 | |
| Afgeboekt | 8435 | 0 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8445 | 0 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8455 | 0 | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8525P | XXXXXXXXXX | 0 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8475 | 0 | |
| Teruggenomen | 8485 | 0 | |
| Verworven van derden | 8495 | 0 | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8505 | 0 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8515 | 0 | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8525 | 0 | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8555P | XXXXXXXXXX | 0 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | (+)/(-) 8545 | 0 | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8555 | 0 | |
| Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar | 28 | 39.396 | |

STAAT VAN DE SCHULDEN

Uitsplitsing van de schulden met een oorspronkelijke looptijd van meer dan één jaar, naargelang hun resterende looptijd

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Gewaarborgde schulden

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 42 | 892.415 |
| 8912 | 209.004 |
| 8913 | 0 |
| 8921 | |
| 891 | 0 |
| 901 | 0 |
| 8981 | |
| 8991 | 0 |
| 9001 | 0 |
| 9011 | 0 |
| 9021 | 0 |
| 9051 | 0 |
| 9061 | |
| 8922 | |
| 892 | 0 |
| 902 | 0 |
| 8982 | |
| 8992 | 0 |
| 9002 | 0 |
| 9012 | 0 |
| 9022 | |
| 9032 | 0 |
| 9042 | 0 |
| 9052 | 0 |
| 9062 | |

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 6.4 |
|-----|-----------------|---------|

RESULTATEN

Personeel en personeelskosten

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Opbrengsten en kosten van uitzonderlijke omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

Financiële resultaten

Geactiveerde interesten

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|---------------|----------------|
| 9087 | 33,2 | 33,3 |
| 76 | 0 | 0 |
| 76A | 0 | 0 |
| 76B | 0 | 0 |
| 66 | 56.995 | 0 |
| 66A | 56.995 | 0 |
| 66B | 0 | 0 |
| 6503 | 0 | 0 |

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 6.8 |
|-----|-----------------|---------|

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd] ; zo ja,

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

Methode

Basis

Afschrijvingspercentages

Activa

L (lineaire)

NG (niet-

Hoofdsom

Bijkomende kosten

D (degressieve)

geherwaardeerde)

Min. / Max.

Min. / Max.

A (andere)

G (geherwaardeerde)

1.Oprichtingskosten

2.Immateriële vaste activa

3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*

4.Installaties, machines en uitrusting*

Installaties

D

NG

20,00 20,00

Machines

D

NG

10,00 10,00

Uitrusting

D

NG

20,00 20,00

5.Rollend materieel*

L

NG

20,00 20,00

Personenwagens

L

NG

20,00 20,00

Vrachtwagen/Bestelwagen

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 6.8 |
|-----|-----------------|---------|

L
NG
20,00 20,00

6.Kantoormaterieel en meubilair*
Computer
L
NG
33,33 33,33
Bureelmaterieel
L
NG
20,00 20,00

7.Andere materiële vaste activa
Leasing installatie
D
G
20,00 20,00

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen Fifo
2. Goederen in bewerking - gereed product
3. Handelsgoederen
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

Schulden

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt

Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 111 209

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

| Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) | 3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) |
|---|-------|-------------|--------------|---|--|
| | | (boekjaar) | (boekjaar) | (boekjaar) | (vorig boekjaar) |
| Gemiddeld aantal werknemers | 100 | 30,7 | 3 | 33,2 | 33,3 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 101 | 45.417 | 2.470 | 47.887 | 46.738 |
| Personeelskosten | 102 | 1.328.584 | 72.262 | 1.400.846 | 1.489.329 |

| Op de afsluitingsdatum van het boekjaar | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| Aantal werknemers | 105 | 30 | 2 | 31,6 |
| Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst | | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 110 | 29 | 2 | 30,6 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | 111 | 1 | 0 | 1 |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | 112 | 0 | 0 | 0 |
| Vervangingsovereenkomst | 113 | 0 | 0 | 0 |
| Volgens het geslacht en het studieniveau | | | | |
| Mannen | 120 | 27 | 1 | 27,8 |
| lager onderwijs | 1200 | 0 | 0 | 0 |
| secundair onderwijs | 1201 | 27 | 1 | 27,8 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1202 | 0 | 0 | 0 |
| universitair onderwijs | 1203 | 0 | 0 | 0 |
| Vrouwen | 121 | 3 | 1 | 3,8 |
| lager onderwijs | 1210 | 0 | 0 | 0 |
| secundair onderwijs | 1211 | 3 | 1 | 3,8 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1212 | 0 | 0 | 0 |
| universitair onderwijs | 1213 | 0 | 0 | 0 |
| Volgens de beroepscategorie | | | | |
| Directiepersoneel | 130 | 0 | 0 | 0 |
| Bedienden | 134 | 4 | 0 | 4 |
| Arbeiders | 132 | 26 | 2 | 27,6 |
| Andere | 133 | 0 | 0 | 0 |

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten | |
|--|-------------|--------------|-------------------------------------|-----|
| Ingetreden Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister | 205 | 8 | 0 | 8 |
| Uitgetreden Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam | 305 | 8 | 2 | 9,6 |

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

| | Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|--|-------|--------|-------|---------|
| Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5801 | 0 | 5811 | 0 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5802 | 0 | 5812 | 0 |
| Nettokosten voor de onderneming | 5803 | 0 | 5813 | 0 |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding | 58031 | 0 | 58131 | 0 |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen | 58032 | 0 | 58132 | 0 |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) | 58033 | 0 | 58133 | 0 |
| Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5821 | 0 | 5831 | 0 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5822 | 0 | 5832 | 0 |
| Nettokosten voor de onderneming | 5823 | 0 | 5833 | 0 |
| Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5841 | 0 | 5851 | 0 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5842 | 0 | 5852 | 0 |
| Nettokosten voor de onderneming | 5843 | 0 | 5853 | 0 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|---------|
| 20 | 28/04/2020 | BE 0439.428.608 | 18 | EUR | | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | D. | 20103.00121 | VKT 1.1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Ferrokonstrukt**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Oude Diksmuidse Boterweg Nr: 1 Bus:
 Postnummer: 8760 Gemeente: Meulebeke
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Brugge
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0439.428.608

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 04-06-2003

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 28-03-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-11-2018 tot 31-10-2019

Vorig boekjaar van 01-11-2017 tot 31-10-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.2, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Deze jaarrekening betreft een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

Vennootschappen die hun jaarrekening dienen op te stellen en neer te leggen volgens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gebruiken eveneens onderhavig model. Voor die jaarrekeningen geldt:

- "Wetboek van vennootschappen" moet worden gelezen als "Wetboek van vennootschappen en verenigingen"
- In de onderstaande secties verwijzen de artikelen uit het Wetboek van vennootschappen naar de volgende artikelen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

| <u>Sectie</u> | <u>Wetboek van Vennootschappen</u> | <u>Wetboek van vennootschappen en verenigingen</u> |
|---------------|--|--|
| VKT 8 | art. 631, §2 en 632, §2 | art. 7:225 |
| VKT 13 | art. 100, §1, 6°/3 | art. 3:12 §1, 9° |
| VKT 14 | art. 259, §1 en §3, art. 523 §1 en §3, art.524/ter en art. 915, §1 en §3 | art. 5:77, §1, art. 6:65, §1 art. 7:96, §1 en art. 7:103, §1 |
| VKT 15 | art. 261, 1ste en 3de lid | art. 5:77, §1 |
| VKT 16 | art. 646, §2, 4de lid | art. 7:231, 3de lid |
| VKT 17 | art 938 en art. 1001 | art. 15:29 en art. 16:27 |
| VKT 18 | art. 100, §1, 6°/1 | art. 3:12, §1, 7° |

- De rubriek 11 'Uitgiftepremies' moet gelezen worden als Inbreng 'Buiten kapitaal'.

- De rubriek 6503 'Geactiveerde interesten' moet gelezen worden als 6502 'Geactiveerde interesten' volgens de nieuwe minimumindeling van het algemeen rekeningenstelsel.

De vennootschap is niet een kapitaallose vennootschap.

In het geval van een bedrijf zonder kapitaal is een uitsplitsing van de bedragen opgenomen onder rubriek 11 'Uitgiftepremies' volgens 'Inbreng – Beschikbaar' en 'Inbreng - Onbeschikbaar' vereist.

Inbreng

Boekjaar

Beschikbaar

Onbeschikbaar

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 2.1 |
|-----|-----------------|---------|

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

B.C. PROJEKTTEAM NV

BE 0453.621.686

Oude Diksmuidse Boterweg 1

8760 Meulebeke

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-04-2019

Einde van het mandaat: 01-04-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CLAEYS Bram

Koninklijke Baan 117A/1

8670 Koksijde

BELGIE

WIM VAN DAELE BV

BE 0472.964.674

Kouterstraat 20

8740 Pittem

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-04-2019

Einde van het mandaat: 01-04-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN DAELE Wim

Kouterstraat 20

8740 Pittem

BELGIE

DE FENIKSEN BV

BE 0712.549.330

Diepestraat 109

9520 Sint-Lievens-Houtem

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-04-2019

Einde van het mandaat: 01-04-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN SEVEREN Patrick

Diepestraat 109

9520 Sint-Lievens-Houtem

BELGIE

MANA BV

BE 0686.685.071

St Pietersstraat 81/A

3630 Maasmechelen

| | | | |
|-----|-----------------|--|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | | VKT 2.1 |
|-----|-----------------|--|---------|

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-04-2019

Einde van het mandaat: 01-04-2025

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DECKERS Daphne

St Pietersstraat 81

3630 Maasmechelen

BELGIE

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 2.2 |
|-----|-----------------|---------|

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---|--|--|
| DECAVAN BVBA BE 0415.310.844 Oudenaardsesteenweg 350 8500 Kortrijk BELGIE Direct of indirect vertegenwoordigd door VAN LANCKER Ines Accountant Evangeliestraat 17/A 8530 Harelbeke BELGIE | 223783-3ABN-75 11582N76 | B |

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|------------------|------------------|
| ACTIVA | | | | |
| OPRICHTINGSKOSTEN | | 20 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| VASTE ACTIVA | | 21/28 | 1.378.568 | 457.434 |
| Immateriële vaste activa | 6.1.1 | 21 | 182.088 | 0 |
| Materiële vaste activa | 6.1.2 | 22/27 | 1.157.084 | 418.038 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 0 | 0 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | 1.129.526 | 367.705 |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 18.758 | 30.533 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | 8.800 | 19.800 |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | 0 | 0 |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | 0 | 0 |
| Financiële vaste activa | 6.1.3 | 28 | 39.396 | 39.396 |
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | 5.742.540 | 3.791.546 |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | 0 | 0 |
| Overige vorderingen | | 291 | 0 | 0 |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | 2.006.776 | 995.529 |
| Voorraden | | 30/36 | 900.297 | 680.696 |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | 1.106.480 | 314.834 |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 3.526.824 | 2.728.962 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 3.526.824 | 2.691.979 |
| Overige vorderingen | | 41 | 0 | 36.983 |
| Geldbeleggingen | | 50/53 | 0 | 0 |
| Liquide middelen | | 54/58 | 208.940 | 67.055 |
| Overlopende rekeningen | | 490/1 | 0 | 0 |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | 7.121.107 | 4.248.981 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|-------|------------------|------------------|
| PASSIVA | | | | |
| EIGEN VERMOGEN | | | | |
| | | 10/15 | 552.234 | 901.245 |
| Kapitaal | | | | |
| | | 10 | 62.500 | 62.500 |
| | | 100 | 62.500 | 62.500 |
| | | 101 | 0 | 0 |
| Uitgiftepremies | | | | |
| | | 11 | 0 | 0 |
| Herwaarderingsmeerwaarden | | | | |
| | | 12 | 404.263 | 336.865 |
| Reserves | | | | |
| | | 13 | 47.142 | 501.880 |
| | | 130 | 6.250 | 6.250 |
| | | 131 | | |
| | | 1310 | 0 | 0 |
| | | 1311 | 0 | 0 |
| | | 132 | 0 | 0 |
| | | 133 | 40.892 | 495.630 |
| | | 14 | 38.329 | 0 |
| Overgedragen winst (verlies) (+)/(-) | | | | |
| | | 15 | 0 | 0 |
| Kapitaalsubsidies | | | | |
| | | 19 | | |
| Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief | | | | |
| VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN | | | | |
| | | 16 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten | | | | |
| | | 160/5 | 0 | 0 |
| | | 160 | 0 | 0 |
| | | 161 | 0 | 0 |
| | | 162 | 0 | 0 |
| | | 163 | 0 | 0 |
| | | 164/5 | 0 | 0 |
| Uitgestelde belastingen | | | | |
| | | 168 | 0 | 0 |
| SCHULDEN | | | | |
| | | 17/49 | 6.568.874 | 3.347.735 |
| Schulden op meer dan één jaar | | | | |
| | 6.3 | 17 | 300.827 | 209.004 |
| | | 170/4 | 300.827 | 209.004 |
| | | 172/3 | 300.827 | 209.004 |
| | | 174/0 | 0 | 0 |
| | | 175 | 0 | 0 |
| | | 176 | 0 | 0 |
| | | 178/9 | 0 | 0 |
| Schulden op ten hoogste één jaar | | | | |
| | 6.3 | 42/48 | 6.268.047 | 3.138.732 |
| | | 42 | 1.664.776 | 892.415 |
| | | 43 | | |
| | | 430/8 | 0 | 0 |
| | | 439 | 0 | 0 |
| | | 44 | 4.102.656 | 1.986.827 |
| | | 440/4 | 4.102.656 | 1.986.827 |
| | | 441 | 0 | 0 |
| | | 46 | 0 | 0 |
| | | 45 | 203.779 | 259.295 |
| | | 450/3 | 16.787 | 115.674 |
| | | 454/9 | 186.992 | 143.621 |
| | | 47/48 | 296.837 | 195 |
| Overlopende rekeningen | | | | |
| | | 492/3 | 0 | 0 |
| TOTAAL VAN DE PASSIVA | | | | |
| | | 10/49 | 7.121.107 | 4.248.981 |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|---------------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten | | | | |
| Brutomarge (+)/(-) | | 9900 | 1.689.818 | 1.600.505 |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | | 76A | 0 | 0 |
| Omzet | | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen | | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-) | 6.4 | 62 | 1.484.246 | 1.400.846 |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 135.384 | 68.883 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | | 631/4 | 0 | 0 |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) | | 635/8 | 0 | 0 |
| Andere bedrijfskosten | | 640/8 | 5.379 | 6.759 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-) | | 649 | 0 | 0 |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | | 66A | 0 | 56.995 |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-) | | 9901 | 64.809 | 67.022 |
| Financiële opbrengsten | 6.4 | 75/76B | 26.981 | 11.476 |
| Recurrente financiële opbrengsten | | 75 | 26.981 | 11.476 |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies | | 753 | 0 | 728 |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | | 76B | 0 | 0 |
| Financiële kosten | 6.4 | 65/66B | 44.017 | 24.030 |
| Recurrente financiële kosten | | 65 | 44.017 | 24.030 |
| Niet-recurrente financiële kosten | | 66B | 0 | 0 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-) | | 9903 | 47.773 | 54.468 |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | | 780 | 0 | 0 |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | 0 | 0 |
| Belastingen op het resultaat (+)/(-) | | 67/77 | 9.444 | 24.857 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-) | | 9904 | 38.329 | 29.611 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | 0 | 0 |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | 0 | 0 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-) | | 9905 | 38.329 | 29.611 |

RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|----------------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies) | (+)/(-) | 9906 | 38.329 | 29.611 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9905 | 38.329 | 29.611 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | 0 | |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | | 791/2 | 454.739 | 0 |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | | 691/2 | | 29.611 |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | | 691 | 0 | 0 |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | 0 | 0 |
| aan de overige reserves | | 6921 | 0 | 29.611 |
| Over te dragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | 38.329 | 0 |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | | 794 | 0 | 0 |
| Uit te keren winst | | 694/7 | 454.739 | |
| Vergoeding van het kapitaal | | 694 | 454.739 | 0 |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | 0 | 0 |
| Werknemers | | 696 | 0 | 0 |
| Andere rechthebbenden | | 697 | 0 | 0 |

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------------|----------------|
| 8059P | XXXXXXXXXX | 0 |
| 8029 | 202.320 | |
| 8039 | 0 | |
| 8049 | 0 | |
| 8059 | 202.320 | |
| 8129P | XXXXXXXXXX | 0 |
| 8079 | 20.232 | |
| 8089 | 0 | |
| 8099 | 0 | |
| 8109 | 0 | |
| 8119 | 0 | |
| 8129 | 20.232 | |
| 21 | 182.088 | |

| | | |
|-----|-----------------|-----------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 6.1.2 |
|-----|-----------------|-----------|

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|-------------|----------------|
| 8199P | XXXXXXXXXXX | 1.153.306 |
| 8169 | 786.800 | |
| 8179 | 0 | |
| 8189 | 0 | |
| 8199 | 1.940.106 | |
| 8259P | XXXXXXXXXXX | 336.865 |
| 8219 | 67.398 | |
| 8229 | 0 | |
| 8239 | 0 | |
| 8249 | 0 | |
| 8259 | 404.263 | |
| 8329P | XXXXXXXXXXX | 1.072.133 |
| 8279 | 115.152 | |
| 8289 | 0 | |
| 8299 | 0 | |
| 8309 | 0 | |
| 8319 | 0 | |
| 8329 | 1.187.285 | |
| 22/27 | 1.157.084 | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|--------------|---------------|----------------|
| FINANCIËLE VASTE ACTIVA | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8395P | XXXXXXXXXXXX | 39.396 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen | 8365 | 0 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8375 | 0 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) 8385 | 0 | |
| Andere mutaties | (+)/(-) 8386 | 0 | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8395 | 39.396 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8455P | XXXXXXXXXXXX | 0 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8415 | 0 | |
| Verworven van derden | 8425 | 0 | |
| Afgeboekt | 8435 | 0 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8445 | 0 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8455 | 0 | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8525P | XXXXXXXXXXXX | 0 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8475 | 0 | |
| Teruggenomen | 8485 | 0 | |
| Verworven van derden | 8495 | 0 | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8505 | 0 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8515 | 0 | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8525 | 0 | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8555P | XXXXXXXXXXXX | 0 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | (+)/(-) 8545 | 0 | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8555 | 0 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 28 | 39.396 | |

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

| Codes | Boekjaar |
|-------|-----------|
| 42 | 1.664.776 |
| 8912 | 111.279 |
| 8913 | 189.548 |
| 8921 | |
| 891 | 0 |
| 901 | 0 |
| 8981 | |
| 8991 | 0 |
| 9001 | 0 |
| 9011 | 0 |
| 9021 | 0 |
| 9051 | 0 |
| 9061 | |
| 8922 | |
| 892 | 0 |
| 902 | 0 |
| 8982 | |
| 8992 | 0 |
| 9002 | 0 |
| 9012 | 0 |
| 9022 | |
| 9032 | 0 |
| 9042 | 0 |
| 9052 | 0 |
| 9062 | |

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 6.4 |
|-----|-----------------|---------|

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE

OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9087 | 31,6 | 33,2 |
| 76 | 0 | 0 |
| 76A | 0 | 0 |
| 76B | 0 | 0 |
| 66 | 0 | 56.995 |
| 66A | 0 | 56.995 |
| 66B | 0 | 0 |
| 6503 | 0 | 0 |

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 6.8 |
|-----|-----------------|---------|

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd] ; zo ja,

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

Methode

Basis

Afschrijvingspercentages

Activa

L (lineaire)

NG (niet-

Hoofdsom

Bijkomende kosten

D (degressieve)

geherwaardeerde)

Min. / Max.

Min. / Max.

A (andere)

G (geherwaardeerde)

1.Oprichtingskosten

2.Immateriële vaste activa

3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*

4.Installaties, machines en uitrusting*

Installaties

D

NG

20,00 20,00

Machines

D

NG

10,00 10,00

Uitrusting

D

NG

20,00 20,00

5.Rollend materieel*

L

NG

20,00 20,00

Personenwagens

L

NG

20,00 20,00

Vrachtwagen/Bestelwagen

| | | |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0439.428.608 | VKT 6.8 |
|-----|-----------------|---------|

L
NG
20,00 20,00

6.Kantoormaterieel en meubilair*

Computer
L
NG
33,33 33,33
Bureelmaterieel
L
NG
20,00 20,00

7.Andere materiële vaste activa

Leasing installatie
D
G
20,00 20,00

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.
- * Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen Fifo
2. Goederen in bewerking - gereed product
3. Handelsgoederen
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.

(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

Schulden

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt

Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 111 209

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

| Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) | 3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) | |
|---|-------|-------------|--------------|---|--|-------------|
| | | (boekjaar) | (boekjaar) | (boekjaar) | (vorig boekjaar) | |
| Gemiddeld aantal werknemers | 100 | 29,9 | 2 | 31,6 | VTE | 33,2 VTE |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 101 | 42.900 | 1.216 | 44.116 | T | 47.887 T |
| Personeelskosten | 102 | 1.390.307 | 93.940 | 1.484.246 | T | 1.400.846 T |

| Op de afsluitingsdatum van het boekjaar | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| Aantal werknemers | 105 | 31 | 2 | 32,6 |
| Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst | | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 110 | 31 | 2 | 32,6 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | 111 | 0 | 0 | 0 |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | 112 | 0 | 0 | 0 |
| Vervangingsovereenkomst | 113 | 0 | 0 | 0 |
| Volgens het geslacht en het studieniveau | | | | |
| Mannen | 120 | 29 | 1 | 29,8 |
| lager onderwijs | 1200 | 0 | 0 | 0 |
| secundair onderwijs | 1201 | 29 | 1 | 29,8 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1202 | 0 | 0 | 0 |
| universitair onderwijs | 1203 | 0 | 0 | 0 |
| Vrouwen | 121 | 2 | 1 | 2,8 |
| lager onderwijs | 1210 | 0 | 0 | 0 |
| secundair onderwijs | 1211 | 2 | 1 | 2,8 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1212 | 0 | 0 | 0 |
| universitair onderwijs | 1213 | 0 | 0 | 0 |
| Volgens de beroepscategorie | | | | |
| Directiepersoneel | 130 | 0 | 0 | 0 |
| Bedienden | 134 | 6 | 0 | 6 |
| Arbeiders | 132 | 25 | 2 | 26,6 |
| Andere | 133 | 0 | 0 | 0 |

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten | |
|--|-------------|--------------|-------------------------------------|---|
| Ingetreden Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister | 205 | 8 | 0 | 8 |
| Uitgetreden Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam | 305 | 7 | 0 | 7 |

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

| | Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|--|-------|--------|-------|---------|
| Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5801 | 0 | 5811 | 0 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5802 | 0 | 5812 | 0 |
| Nettokosten voor de onderneming | 5803 | 0 | 5813 | 0 |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding | 58031 | 0 | 58131 | 0 |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen | 58032 | 0 | 58132 | 0 |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) | 58033 | 0 | 58133 | 0 |
| Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5821 | 0 | 5831 | 0 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5822 | 0 | 5832 | 0 |
| Nettokosten voor de onderneming | 5823 | 0 | 5833 | 0 |
| Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5841 | 0 | 5851 | 0 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5842 | 0 | 5852 | 0 |
| Nettokosten voor de onderneming | 5843 | 0 | 5853 | 0 |