

## **Informatienota**

Aanbieding van een belegging in de productie van een audiovisueel werk of podiumwerk onder het stelsel van de "Taxshelter"

**Cronos Invest NV**  
*BTW BE 0728.901.154*  
*Marialei 31*  
*2018 Antwerpen*

Aanbod geldig van 12 maart 2020 tot 11 maart 2021

Dit document is opgesteld door Cronos Invest NV (hierna "de Aanbieder") en behandelt de aanbieding van beleggingen onder het stelsel van de "Taxshelter voor podium- en audiovisuele werken" zoals omschreven in de artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen 1992 ("WIB92") (hierna "Aanbod").

De informatienota is opgesteld volgens de Wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (hierna "Prospectuswet") en het Koninklijk besluit van 23 september 2018 over de publicatie van een informatienota bij een aanbieding aan het publiek of een toelating tot de verhandeling op een MTF en houdende diverse financiële bepalingen.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten

### **WAARSCHUWING**

De Belegger loopt het risico zijn Belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen. De 'Belegger' en 'Belegging' worden hierna (conform de gebruikelijke terminologie in de taxshelter context) de 'Investeerder' en 'Investering' genoemd.

Een Investering in een audiovisueel- of podiumwerk (hierna "de Werken" of "het Werk") met het oog op het bekomen van een fiscaal attest is geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder: de Investeerder ontvangt geen aandelen van de Aanbieder. De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd: de Investeerder kan zijn positie niet aan een derde verkopen indien hij dat zou wensen. De Investeerder verwerft op geen enkele manier enige intellectuele eigendom die gecreëerd wordt tijdens de productie van de Werken.

De Investering houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in Deel I van deze informatienota. Het belangrijkste risico betreft het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal voordeel en het Financieel rendement. Geïnteresseerde Investeerders dienen de informatienota, en in het bijzonder de passages over de risicofactoren, aandachtig te lezen alvorens in te gaan op dit Aanbod.

Het maximumbedrag van het Aanbod werd vastgesteld op 5 miljoen EUR. Elke vennootschap kan een bedrag investeren van maximaal 237.529,70 EUR voor een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting 25% bedraagt.

Het Aanbod loopt vanaf de kennisgeving van deze nota aan het publiek. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag van 5 miljoen EUR werd opgehaald en uiterlijk na 12 maanden zoals gecommuniceerd in de hoofding, voor zover het maximale bedrag op dat ogenblik niet werd bereikt.

Dit Aanbod richt zich tot vennootschappen en Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling van de belastbare winst overeenkomstig artikels 194ter en

194ter/1 WIB92 en die in België onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting of belasting van niet-inwoners (vennootschappen).

De voorbeelden in deze nota gaan uit van de standaard aanslagvoet van 25% in de vennootschapsbelasting voor aanslagjaar 2021. In dat geval bedraagt het Fiscaal voordeel 105,25% van het geïnvesteerde bedrag. Indien de Investeerder aan een andere aanslagvoet onderworpen wordt, kan het rendement aanzienlijk minder of zelfs negatief zijn.

De financiële rendementen die voorgesteld worden in deze nota zijn geen actuariële rendementen, maar totale opbrengsten die worden ontvangen op basis van een investeringshorizon, die op haar beurt afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het Fiscaal voordeel en Financieel rendement. De voorgestelde rendementen gaan uit van een Investering gedaan tot 30 juni 2020 en een investeringsduur van 18 maanden. Het voorgesteld rendement kan lager zijn indien de looptijd van de Investering minder dan 18 maanden bedraagt. Vanaf 1 juli 2020 zal het Financieel rendement over de volledige looptijd van de Investering dienen te worden herberekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter, §6 WIB92. Dit als gevolg van een wijziging van de toepasselijke EURIBOR 12 maanden en haar impact op de financiële vergoeding.

De Aanbieder is verantwoordelijk voor de inhoud van deze informatienota. De Aanbieder verklaart dat bij zijn weten alle informatie in deze informatienota juist en waarachtig is.

Deze informatienota wordt kosteloos ter beschikking gesteld aan de Investeerders op eenvoudig verzoek. Deze informatienota is eveneens beschikbaar op de volgende websites: [www.cronosinvest.be](http://www.cronosinvest.be) en [www.fsma.be](http://www.fsma.be).

Dit Aanbod wordt enkel gedaan in België.

## **Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden Beleggingsinstrumenten en die specifiek zijn voor het betrokken Aanbod**

Wat volgt is een beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor het Aanbod en de Aanbieder, en het potentiële gevolg voor de Investeerder. Deze risico's werden door de Aanbieder geïdentificeerd op datum van deze informatienota. Deze lijst is niet-exhaustief. Risico's die vandaag nog onbekend of niet in te schatten zijn, of zij die op vandaag als onbelangrijk of onwaarschijnlijk worden ingeschat, kunnen zich alsnog met mogelijke negatieve gevolgen voordoen. De Aanbieder houdt zich eraan deze informatienota aan te vullen met nieuwe, significante risico's wanneer hij hier kennis van krijgt.

Zowel de Investeerder, de Werken, de Aanbieder als de producent van de Werken (hierna "Productievennootschap") moeten voldoen aan de voorwaarden die beschreven worden in artikel 194ter e.v. WIB92. Het belangrijkste gevolg van het niet respecteren van deze voorwaarden voor de Investeerder betreft het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal voordeel en het Financieel rendement.

Dit deel sluit af met een opsomming van wettelijke en contractuele garanties en beschermingsmechanismen die deze risico's (deels) opvangen.

### **1. Risico's verbonden aan het (definitief) verkrijgen van een Fiscaal voordeel**

Op basis van artikel 194ter e.v. WIB92 kunnen vennootschappen Werken deels financieren om zo een fiscale vrijstelling van hun belastbare winst te genieten ten belope van 421% van het bedrag van de Investering, wat een fiscaal voordeel van 105,25% ( $421\% \times$  het gangbare tarief van de vennootschapsbelasting van 25%) kan opleveren (hierna "Fiscaal voordeel"). Deze vrijstelling is onderhevig aan bepaalde grenzen en voorwaarden.

Het Fiscaal voordeel wordt in eerste instantie voorlopig verworven door een tijdelijke vrijstelling ten belope van 421% van het bedrag van de Investering. De voorlopige vrijstelling kan onmiddellijk genoten worden in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst. De vrijstelling wordt vervolgens definitief wanneer uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar van ondertekening van de Raamovereenkomst een fiscaal attest bekomen wordt in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 10° WIB92 (hierna "Taxshelterattest"). De waarde van het Taxshelterattest is van cruciaal belang voor het bepalen van de definitieve vrijstelling voor de Investeerders. Die vrijstelling bedraagt maximaal 203% van de waarde van het Taxshelterattest en op voorwaarde dat alle wettelijke voorwaarden worden nageleefd.

Het risico bestaat immers dat de fiscale administratie de fiscale vrijstelling verwerpt of beperkt als de Investeerder, de Aanbieder en/of de Productievennootschap de bepalingen van artikels 194ter e.v. WIB92 niet respecteren.

Als één van de voorwaarden in de vermelde artikelen gedurende enig belastbaar tijdperk niet wordt nageleefd voor een bepaald Werk, wordt de voorheen vrijgestelde winst volledig of gedeeltelijk aangemerkt als winst van dat belastbaar tijdperk, waardoor het Fiscaal voordeel vermindert of teniet gaat en mogelijk ook nalatighedsinteressen moeten betaald worden.

In wat volgt wordt dieper ingegaan op enkel van deze voorwaarden en risicofactoren.

## **1.A Niet-voltooiing van de productie, het ontbreken van de vereiste uitgaven of niet in acht nemen van bepaalde maxima**

### *Niet-voltooiing*

De niet-voltooiing van een Werk binnen de opgelegde termijn van 18 maanden na de ondertekening van de raamovereenkomst voor audiovisuele werken en 24 maanden voor podiumwerken, animatiefilms- en series kan leiden tot geheel verlies van het Fiscaal voordeel.

### *Ontbreken van de vereiste uitgaven*

Het Fiscaal voordeel kan geheel of gedeeltelijk verloren gaan wanneer er onvoldoende Belgische en/of Europese uitgaven gedaan worden conform artikel 194ter e.v. WIB92.

De waarde van het Taxshelterattest wordt in eerste instantie bepaald als 70% van de in de EER verrichte productie- en exploitatie-uitgaven voor het Werk. Minimaal 70% van die EER-uitgaven moeten rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het Werk. Daarnaast moet de Productievennootschap uitgaven in België doen ten belope van minimaal 90% van de waarde van het Taxshelterattest. Die uitgaven moeten voor diegenen die ze ontvangen als beroepsinkomsten en aan het normale tarief belast worden in België. Minstens 70% van de in aanmerking komende uitgaven in België moeten rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het Werk.

Artikel 194ter § 1, eerste lid, 8° en 9° juncto 194ter/1 §3, eerste lid, 1° en 2° WIB92 vermelden welke uitgaven wel en niet “rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie”. De fiscale administratie interpreteert deze lijsten van uitgaven in FAQ's. Aanbieder en Productievennootschap informeren zich voortdurend over evoluties terzake.

De budgettering van deze uitgaven wordt opgesteld en voortdurend opgevolgd door de Productievennootschap, in samenspraak met en onder begeleiding van de Aanbieder. Het is mogelijk dat de uitgaven in de productie niet volledig kunnen worden gecontroleerd door de Productievennootschap, vb. in het geval van een coproductie of bij het werken met onderaannemers. De Aanbieder beperkt dit risico door elk Werk aan een grondige voorafgaandelijke screening te onderwerpen, voornamelijk wat betreft de solvabiliteit, eventuele achterstallen bij de RSZ en track record van de Productievennootschap en de financiering, het budget en de timing van het Werk. De Aanbieder geeft hierbij voorkeur aan Werken waarvan de financiering grotendeels rond is of waarbij er voor de financiering voldoende garanties kunnen geboden worden, minus het deel dat gerelateerd is aan het bedrag van de Investering.

De Aanbieder vraagt de Productievennootschap de nodige garanties om in het budget voldoende vereiste uitgaven te voorzien en uit te voeren zodat de hierboven beschreven grenzen worden gerespecteerd. Deze garanties worden contractueel vastgelegd in een partnerovereenkomst tussen de Aanbieder en de desbetreffende Productievennootschap (in de partnerovereenkomst aangeduid als “Producent”).

Het Taxshelterattest wordt verkregen na een controle door de Cel Taxshelter die hiervoor specifiek werd opgericht binnen de FOD Financiën. Tijdens deze controle worden de financiering, het budget, de hierboven beschreven maxima, de Raamovereenkomst en de facturen met betrekking tot de ontvankelijke uitgaven nagekeken.

### *Maxima*

Voor de podiumkunsten wordt de som van alle fiscale waarden van de Taxshelterattesten beperkt tot maximum €2.500.000 per podiumwerk. Voor de audiovisuele werken is dit €15.000.000. Het totaal van de door Investeerders gestorte sommen mag niet meer bedragen dan 50% van het totale budget van de uitgaven voor het in aanmerking komend Werk. Het Fiscaal voordeel kan geheel of gedeeltelijk verloren gaan wanneer deze voorwaarden niet gerespecteerd worden.

### **1.B Verlies erkenning als Productievenootschap, Tussenpersoon of in aanmerking komend Werk**

Dezelfde gevolgen kunnen zich voltrekken wanneer de Productievenootschap van het Werk en/of Tussenpersoon hun erkenning als in aanmerking komende Productievenootschap of Tussenpersoon verliezen of niet in het bezit zouden zijn van een erkenning. Eenzelfde risico kan zich voltrekken als het Werk geen nieuw Europees podium- of audiovisueel werk is dat door de betrokken gemeenschappen als zodanig is erkend.

### **1.C Andere contractuele en wettelijke verplichtingen**

Naast de verplichtingen inzake de termijn, de erkenning en de vereiste uitgaven voor de productie en exploitatie van het Werk, zijn er nog andere contractuele en wettelijke verplichtingen voor de Productievenootschap en/of de Aanbieder zoals de aanmelding van de raamovereenkomst bij de FOD Financiën binnen één maand na de ondertekening ervan. Dezelfde gevolgen kunnen zich voltrekken wanneer deze verplichtingen niet gerespecteerd worden.

## **2. Risico's verbonden aan het verkrijgen van het Financieel rendement**

Het verkrijgen van het Financieel rendement is onafhankelijk van het bekomen van het Taxshelterattest (tenzij voor het bepalen van de Vergoedingsperiode, zoals hierna gedefinieerd) en het bekomen van het Fiscaal voordeel zoals omschreven in I.1.

De Investeerder kan meer bepaald een financiële vergoeding ontvangen van de Productievenootschap met wie hij zich via de raamovereenkomst verbindt (het "Financieel rendement"). Het Financieel rendement wordt in artikel 194ter, §6 WIB92 uitgewerkt.

Het Financieel rendement kan worden toegekend voor de periode die loopt vanaf de datum van de storting van het bedrag van de Investering tot de datum waarop de Cel Taxshelter het Taxshelterattest aflevert, en dit met een maximum van 18 maanden (de "Vergoedingsperiode").

De maximumrente mag niet hoger zijn dan het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het semester voorafgaand aan de betaling van het bedrag van de Investering door de Investeerder, vermeerderd met 450 basispunten. Voor de Investeringen tussen de datum van publicatie van deze informatienota en 30 juni 2020 bedraagt de maximumrente op jaarbasis 4,198%. Vanaf 1 juli 2020 zal de maximumrente dienen te worden herberekend.

De uitbetaling van het Financieel rendement zal gebeuren op de eerste van volgende momenten: (i) bij afgifte van het Taxshelterattest of (ii) 18 maanden na de storting van het bedrag van de Investering.

Deze vergoeding maakt deel uit van de belastbare basis van de Investeerder en is dus geen netto vergoeding. Het is de intentie van de Aanbieder om het maximale wettelijk toegelaten Financieel rendement uit te keren aan de Investeerder 18 maanden na de storting van de Investering.

### **2.A Geen dekking door Taxshelterverzekering**

Het verkrijgen van het Financieel rendement wordt – in tegenstelling tot sommige risico's bij het bekomen van het Fiscaal voordeel – niet gedekt door een Taxshelterverzekering. Artikel 194ter, §11 verbiedt namelijk de Productievenootschap en/of Aanbieder een extra economisch of financieel voordeel toe te kennen aan de Investeerder.

### **2.B Faillissement Aanbieder of Productievenootschap**

De Aanbieder zal het bedrag van de Investering – gestort op zijn rekening – o.a. verminderen met het Financieel rendement berekend over de maximale Vergoedingsperiode alvorens deze door te storten aan de Productievenootschap. Door deze werkwijze zijn de Aanbieder en de Investeerder niet afhankelijk

van de financiële situatie van de Productievenootschap. Dit heeft tot gevolg dat het bedrag van het maximale Financieel rendement niet vermengd wordt met werkingsmiddelen van de Productievenootschap.

Bovenvermelde werkwijze is slechts een beperkte bescherming in die zin dat zij geen vaststaande garantie inhoudt voor de Investeerder dat deze sommen nooit kunnen gebruikt of opgeëist worden door de Aanbieder, diens derde-schuldeisers of derde-schuldeisers van de Productievenootschap in het geval van een faillissement of beslag.

### **3. Risico's verbonden aan de situatie van de Investeerder**

Verschillende feitelijkheden verwant met de situatie van de Investeerder kunnen een impact hebben op het (volledig) bekomen van het Fiscaal voordeel zoals omschreven in 1.1, bijvoorbeeld wanneer de Investeerder geen in aanmerking komende investeerder is in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 1° WIB92 of niet voldoet aan de voorwaarden of beperkingen van artikel 194ter e.v. WIB92.

We raden de Investeerder aan zijn juridische, financiële en fiscale toestand, evenals zijn belang om de voorgestelde Investering te doen, te onderzoeken en dit in samenspraak met zijn raadgevers. Dit is de individuele verantwoordelijkheid van de Investeerder. De Aanbieder neemt geen enkele aansprakelijkheid op zich voor het zich voltrekken van de in dit hoofdstuk beschreven risico's.

#### **3.A De juridische toestand van de Investeerder**

De Investeerder moet volgens artikel 194ter WIB92, §1, eerste lid, 1° een in aanmerking komende investeerder zijn. Dit wil (potentieel cumulatief) zeggen dat het moet gaan over:

- een binnenlandse, naar Belgisch recht opgerichte vennootschap, of
- een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB92

andere dan:

- een in aanmerking komende productievenootschap, of een gelijkaardige vennootschap die niet erkend is, of
- een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ("WVV") hiermee verbonden vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende Werk, of
- een televisieomroep.

De Investeerder is onderworpen aan de vennootschapsbelasting of belasting van niet-inwoners (vennootschappen). Het geïnvesteerde bedrag moet binnen de 3 maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder worden gestort.

De Investeerder dient te erkennen dat hem in het kader van de raamovereenkomst geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, §1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het Taxshelterattest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door deze Investeerder in het geval van niet-naleving van de te respecteren voorwaarden.

#### **3.B De fiscale toestand van de Investeerder**

Het Fiscaal voordeel kan lager uitvallen in het geval de Investeerder aan een lager tarief dan 25% wordt belast. Voor zover de Investeerder onderworpen is aan dit tarief, bedraagt het Fiscaal voordeel 105,25% van het geïnvesteerde bedrag. Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de

vennootschapsbelasting nog gelijk is aan 29,58%, bedraagt het Fiscaal voordeel 105,305% van het geïnvesteerde bedrag.

In het geval de Investeerder geniet van het verlaagd tarief of andere gunststelsels binnen de vennootschapsbelasting geniet, kan het Fiscaal voordeel verminderen of zelfs negatief zijn.

Bij de berekening van de investeringscapaciteit, dienen de Investeerder en zijn adviseurs rekening te houden met de mogelijke toepassing van het verlaagd tarief of andere gunststelsels.

### **3.C De financiële toestand van de Investeerder**

De fiscale vrijstelling is beperkt tot 50% van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk, vastgesteld voor de samenstelling van de vrijgestelde reserves, zoals deze vermeld wordt in de aangifte vennootschapsbelasting onder code 1080PN. Die grens geldt voor de Investering in audiovisuele en podiumwerken samen. Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting 25% bedraagt, is de fiscale vrijstelling maximaal 1.000.000 EUR. Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting nog 29,58% bedraagt, is de fiscale vrijstelling maximaal slechts 850.000 EUR.

De Investeerder en zijn adviseurs dienen hier rekening mee te houden bij het bepalen van het te investeren bedrag.

Als er in het belastbare tijdperk van ondertekening van de raamovereenkomst onvoldoende belastbare winst is om de volledige vrijstelling toe te passen, kan de Investeerder de voor dat tijdperk niet toegepaste vrijstelling overdragen om te worden afgetrokken van de winst van de volgende belastbare tijdperken. De mogelijkheid tot overdracht is wel beperkt in de tijd. De vrijstelling kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar dat is verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst.

### **4. Risico's verbonden aan de financiële stabiliteit van de Aanbieder**

De activiteit van de Aanbieder is beperkt tot het ophalen en beheren van taxshelterinvesteringen bij Investeerders en het investeren van die gelden in Werken bij Productievennootschappen. De opgehaalde sommen worden meer bepaald geïnvesteerd in een Werk op basis van een partnerovereenkomst afgesloten tussen de Aanbieder en een Productievennootschap. De Aanbieder sluit enkel overeenkomsten af met Investeerders in functie van het aanbod van erkende Werken.

Zoals voor alle andere vennootschappen bestaat er een risico van faillissement van de Aanbieder. Een faillissement van de Aanbieder of een Productievennootschap kan leiden tot de stopzetting van het Werk en het verlies van het Fiscaal voordeel en/of (een deel van) het Financieel rendement.

Indien een faillissement van de Aanbieder zich zou voordoen, heeft dit niet per se een negatieve impact op de Investering gedaan door de Investeerders. De Aanbieder haalt immers taxshelterinvesteringen bij de Investeerders op in naam en voor rekening van de Productievennootschap. Deze Productievennootschap kan het Werk altijd voltooiën volgens de voorwaarden van art. 194ter WIB en blijft gebonden door de Raamovereenkomst met de Investeerder, afgesloten met tussenkomst van de Aanbieder. Een mogelijk faillissement van de Aanbieder heeft dus niet noodzakelijk als gevolg dat de Investeerders hun Fiscaal voordeel of Financieel rendement zouden verliezen.

Meer details over de financiële situatie van de Aanbieder zijn beschikbaar onder Deel II.

### **5. Risico's verbonden aan de evolutie en interpretatie van de wetgeving en interpretatie door de overheid en de rechtbanken**

Het financiële product zoals voorgesteld in deze informatienota is gegrond in federale wetgeving. Elke wet kan geamendeerd, afgeschaft of meer of minder aantrekkelijk worden gemaakt. Een eventuele wijziging of afschaffing zou in principe niet met terugwerkende kracht ingevoerd mogen worden.

De toepassing van de Taxshelterwetgeving is onderhevig aan de interpretatie door de FOD Financiën (en de Gemeenschappen wat betreft de erkenning van het Werk), onder andere in FAQ's en circulaires, en de bevoegde rechtbanken. De Aanbieder volgt deze ontwikkelingen continu op en doet de nodige ingrepen in de opvolging, in overleg met de Productievennootschap. De interpretatie van de overheid, administratie en rechtbanken kan een invloed hebben op elk deel van het proces (het behalen van het Taxshelterattest en het behalen van het Fiscaal voordeel en Financieel rendement).

Indien de wetgeving substantieel wijzigt, past de Aanbieder het Aanbod en deze informatienota aan. In zulk geval heeft elke Investeerder die reeds heeft aanvaard, het recht om zijn aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de nieuwe ontwikkeling zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van het Aanbod aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten, naargelang wat het eerst plaatsvindt.

## **6. Maatregelen risicobescherming**

### **6.A (Gedeeltelijk) verlies van het Fiscaal voordeel**

De Aanbieder sluit met de Productievennootschap waarvoor hij Taxshelterinvesteringen zal ophalen, een partnerovereenkomst waarin hij van de Productievennootschap de nodige garanties vraagt met betrekking tot de voltooiing van het Werk, de benodigde uitgaven, de timing van de productie en in het algemeen de naleving van de wettelijke bepalingen van artikel 194ter ev. WIB92 die tot de verantwoordelijkheid van de Productievennootschap behoren (bv. de erkenning als Productievennootschap). De Productievennootschap heeft er alle belang bij deze verbintenissen na te komen teneinde niet aansprakelijk gesteld te worden door de Investeerder of de Taxshelter verzekeraar (na vergoeding van de Investeerder).

Het bestuursorgaan van Aanbieder bestaat onder meer uit Arne Ottoy en Peter Deuss, beiden reeds jaren professioneel actief in respectievelijk de controle en opvolging van Taxshelterdossiers en -budgetten en de productie van audiovisuele- en podiumwerken. Voor de Aanbieder zijn zij onder meer verantwoordelijk voor de opvolging van Productievennootschappen en het controleren van productiebudgetten en -financieringen. Die nauwgezette en ervaren opvolging zorgt mede voor de naleving van de wettelijke bepalingen.

In het geval voorgaande preventieve veiligheidsmaatregelen toch onvoldoende zouden blijken en de Investeerder toch vennootschapsbelasting, eventueel verhoogd met nalatighedsinteressen, verschuldigd zou zijn als gevolg van een weigering door de fiscale administratie van de aflevering van het Taxshelterattest voor de volledige of een gedeelte van de fiscale vrijstelling, kan aan de Investeerder overeenkomstig de raam- en partnerovereenkomst een vergoeding betaald worden gelijk aan het bedrag van de door de Investeerder verschuldigde belastingen en nalatighedsinteressen als gevolg van de (gedeeltelijke) weigering door de FOD Financiën.

Hiertoe zal een Taxshelterverzekering worden afgesloten, die van toepassing is in volgende gevallen:

1. *Het geval dat het Taxshelterattest volledig niet zou worden afgeleverd:*

Indien het Taxshelterattest niet zou worden afgeleverd aan de verzekerde Investeerder, behalve indien (i) de Investeerder zelf niet aan zijn verplichtingen voldaan heeft en/ of, (ii) de Raamovereenkomst en andere formaliteiten niet tijdig werden aangemeld en/of, (iii) de schade wordt gedekt door de productieverzekering, en/of (iv) kosten werden gemaakt voor afsluiting van de Raamovereenkomst, zal de verzekeraar de Investeerder een bedrag terugbetalen dat gelijk is aan het bedrag van het niet verworven Fiscaal voordeel op basis van de raamovereenkomst en artikel 194ter WIB92, eventueel verhoogd met nalatighedsinteressen en de eventuele belasting op de schadevergoeding. Mogelijke boetes worden niet gedekt door de Taxshelterverzekering. De Investeerder wordt in dezelfde netto-situatie geplaatst alsof het Taxshelterattest volledig werd verkregen.



In het geval dat de productie niet voltooid zou zijn overeenkomstig het financieringsplan, dan kan de verzekeraar de financiering voltooien, weliswaar beperkt tot het verzekerd bedrag, zodat het Taxshelterattest binnen de wettelijke termijnen kan worden uitgegeven. Bovendien zal de waarborg verworven blijven totdat het Taxshelterattest is afgeleverd aan de Investeerder. De verzekeraar kan er tevens voor opteren om de financiering niet te voltooien, maar het Fiscaal voordeel aan de Investeerder uit te betalen eventueel verhoogd met de wettelijke nalatigheidsinteressen.

2. *Aflevering van een Taxshelterattest met een waarde kleiner dan 207,39% van de Investering, nl. als de vereiste uitgaven niet worden gerealiseerd:*

De verzekeraar vergoedt de Investeerder voor het verschil tussen het bedrag dat hij had moeten genieten als het Taxshelterattest gelijk zou zijn geweest aan 207,39% van de Investering en het werkelijk ontvangen of te ontvangen Fiscaal voordeel, eventueel verhoogd met de wettelijke nalatigheidsinteressen die betrekking hebben op het verschil in belasting.

De Aanbieder en Productievennootschap kijken toe op de verzekeraarvoorwaarden opgelegd door de Taxshelterverzekering.

De Investeerder krijgt steeds inzage in de algemene voorwaarden van de Taxshelterverzekering die eveneens via bijgaande links kunnen gedownload worden voor zowel podiumwerken (<https://bit.ly/2TE51Pc>) als audiovisuele werken (<https://bit.ly/336g5dM>).

Indien de Aanbieder dit wenselijk acht, kan hij bijkomende voorwaarden opleggen aan de Productievennootschap, bijvoorbeeld in de vorm van een productieverzekering. Deze praktijk is gebruikelijk voor wat betreft audiovisuele producties, en minder voor podiumproducties, aangezien de risico's daar beperkter zijn en er meer mogelijkheid is om sleutelfiguren te vervangen of een première uit te stellen. De Productieverzekering bevat voornamelijk garanties ten aanzien van de Productievennootschap, maar is ook belangrijk ten aanzien van de Investeerder, aangezien de vrijwaring van de afwerking van de productie ook de rendementen van de Investeerder bijkomend beschermt.

## **6.B (Gedeeltelijk) verlies van het Financieel rendement**

De Aanbieder zal het bedrag van de Investering – gestort op zijn rekening – o.a. verminderen met het Financieel rendement berekend op de maximale Vergoedingsperiode alvorens deze door te storten aan de Productievennootschap. Door deze werkwijze zijn de Aanbieder en de Investeerder niet afhankelijk van de financiële situatie van de Productievennootschap. Dit heeft tot gevolg dat het bedrag van het maximale Financieel rendement niet vermengd wordt met werkingsmiddelen van de Productievennootschap.

Bovenvermelde werkwijze is slechts een beperkte bescherming in die zin dat zij geen vaststaande garantie inhoudt voor de Investeerder dat deze sommen nooit kunnen gebruikt of opgeëist worden door de Aanbieder, diens derde-schuldeisers of derde-schuldeisers van de Productievennootschap in het geval van een faillissement of beslag.

Het Financieel rendement kan bijkomend worden ingedekt (bv. via bankgarantie of derdenpandrekeningen), maar de kostprijs ervan wordt wettelijk beschouwd als een financieel voordeel en mag wettelijk niet gedragen worden door de Aanbieder. Deze kosten komen derhalve volledig ten laste van de Investeerder en zullen een impact hebben op het totaal rendement. Om die reden biedt de Aanbieder dit niet standaard aan, maar het kan desgewenst wel bekeken worden op verzoek van de Investeerder.

## **Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de Aanbieder van de beleggingsinstrumenten**

### **A. Identiteit van de uitgevende instelling**

De Aanbieder is Cronos Invest, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Marialei 31, 2018 Antwerpen, met als ondernemingsnummer 0728.901.154 en als website [www.cronosinvest.be](http://www.cronosinvest.be).

De Aanbieder werd opgericht op 26 juni 2019 en werd door de FOD Financiën erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 3° WIB92 voor zowel podium- als audiovisuele producties op 2 juli 2019.

De Aanbieder heeft als hoofdactiviteit Investeerders met Productievennootschappen in contact te brengen zodat de Investeerders op een veilige manier kunnen investeren in Taxshelter. De Aanbieder komt tussen bij de onderhandeling en het afsluiten van een Raamovereenkomst en de verdere opvolging met het oog op het afleveren van een Taxshelterattest. In ruil daarvoor ontvangt de Aanbieder een vergoeding van de Productievennootschap voor wie de fondsen bestemd zijn.

De aandeelhouders van de Aanbieder zijn de NV Oeco Groep voor 60%, de BV/BVBA Ensoo en de BV/BVBA Wonderlust elk voor 20%.

Het wettelijk bestuursorgaan bestaat uit (1) de NV De Cronos Groep, die voor de uitvoering van deze opdracht vast wordt vertegenwoordigd door de heer Dirk Deroost, (2) de heer Josephus De Wit, (3) de NV Oeco Groep, die voor de uitvoering van deze opdracht vast wordt vertegenwoordigd door de heer Sam Bambust, (4) de BV/BVBA Ensoo, die voor de uitvoering van deze opdracht vast wordt vertegenwoordigd door de heer Peter Deuss, (5) de BV/BVBA Wonderlust, die voor de uitvoering van deze opdracht vast wordt vertegenwoordigd door de heer Arne Ottoy.

De bestuurders ontvangen voor deze mandaten geen vergoeding.

Geen van de in dit hoofdstuk vernoemde personen heeft een veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

De Aanbieder heeft een preferentiële samenwerking met de Productievennootschap Perpodium VZW. Dit betreft evenwel geen exclusieve samenwerking aangezien de Aanbieder ook voor andere Productievennootschappen zijn activiteiten en diensten uitvoert.

Wonderlust BV/BVBA en Ensoo BV/BVBA, aandeelhouders en leden van het bestuursorgaan van de Aanbieder, maken tevens deel uit van het bestuursorgaan en de algemene vergadering van Perpodium VZW. Aangezien de Aanbieder met laatstgenoemde Productievennootschap een preferentiële samenwerking heeft, bestaat er een risico dat er zich belangenconflicten aandienen. Wonderlust BV/BVBA en Ensoo BV/BVBA zouden het bestuursorgaan (waarbinnen zij samen geen meerderheid hebben) kunnen proberen beïnvloeden tot het nemen van beslissingen die een negatieve impact zouden hebben op de positie van de Aanbieder ten voordele van Perpodium VZW. Hoewel voormeld scenario een negatieve invloed zou kunnen hebben op de verdere economische groei van de Aanbieder, zou dergelijke situatie evenwel geen rechtstreekse invloed hebben op de positie van de Investeerder en het potentieel rendement dat voortvloeit uit de op dat ogenblik reeds afgesloten Raamovereenkomsten en bijhorende Investerings. Daarnaast past de Aanbieder consequent het artikel 7:96 WvV toe. Op basis van deze regel mag de bestuurder met een belangenconflict niet deelnemen aan de beraadslagingen van de raad van bestuur over deze verrichtingen of beslissingen, noch aan de stemming in dat verband. Bovendien moet de bestuurder het belangenconflict mededelen aan de andere bestuurders vóór de raad van bestuur een besluit neemt. Zijn verklaring en toelichting over de aard van dit strijdig belang worden opgenomen in de notulen van de vergadering van de raad van bestuur die de beslissing moet nemen. De raad van bestuur mag deze beslissing niet delegeren.

De Aanbieder beschouwt de link tussen Aanbieder en Perpodium VZW eerder als een bijkomende bescherming voor de Investeerder in die zin dat de Aanbieder op deze manier nog een duidelijker beeld heeft van de productiebudgetten en -financieringen van de door Perpodium VZW geproduceerde Werken en nog beter de slaagkansen voorafgaandelijk kan inschatten.

De CVBA “Ernst & Young Bedrijfsrevisoren” werd aangeduid als commissaris tot en met de sluiting van de gewone algemene vergadering van het jaar 2023.

## B. Financiële informatie over de Aanbieder

De Aanbieder werd opgericht op 26 juni 2019 en kent een verlengd boekjaar tot en met 31 december 2020. Op het ogenblik van het aanbieden van deze informatienota werden nog geen jaarrekeningen gepubliceerd. Er zijn ook geen wijzigingen van betekenis in de financiële- of handelspositie te melden.

De gepubliceerde jaarrekeningen zullen geauditeerd worden door een commissaris en aan onafhankelijke toetsing worden onderworpen.

De Aanbieder verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.

Op basis van een tussentijdse proefbalans per 31/12/2019 (toegevoegd als Bijlage 1) die niet werd geauditeerd of aan een onafhankelijke toetsing onderworpen, kan volgend overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast gegeven worden:

<b>Cronos Invest NV</b>	
<b>Overzicht eigen vermogen en schulden per 31/12/2019</b>	
<i>(niet geauditeerde cijfers)</i>	
<b>EIGEN VERMOGEN + 1 jaar</b>	<b>62.000</b>
Geplaast kapitaal	62.000
<b>HANDELSCHULDEN</b>	<b>102.695</b>
Leveranciers	100.101
Leveranciers Intercompany	21.546
Te ontvangen facturen	1.900
Te ontvangen creditnota's	-20.852
<b>DIVERSE SCHULDEN</b>	<b>405.983</b>
R/C De Cronos Groep	-352.500
Diverse schulden Tax Shelter Investerings	701.508
Diverse schulden Tax Shelter Intresten	56.975
<b>OVERLOPENDE REKENINGEN</b>	<b>-21.950</b>
R/C BTw-administratie	-21.950
<b>Totaal Passief</b>	<b>548.728</b>

Alle schulden (en vorderingen) zijn zonder garantie en niet door zekerheden gedekt.

Aanbieder kan, indien nodig, ook beroep doen op financiële ondersteuning van De Cronos Groep NV.

## **Deel III - Informatie over het Aanbod van de Investering**

### **A. Beschrijving van het Aanbod**

Het maximumbedrag van het Aanbod werd vastgesteld op 5 miljoen EUR. Het Aanbod loopt continu vanaf 12 maart 2020. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag zal zijn opgehaald en uiterlijk op 11 maart 2021, als het maximale bedrag niet op dat ogenblik werd bereikt.

De Investering is een storting zonder terugbetaling op termijn en impliceert geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder. De Investeerder noch diens activiteiten kunnen dan ook enige impact hebben op het beslissingsproces van de Aanbieder. De Investeerder verwerft op geen enkele manier intellectuele eigendom die ontstaat in het kader van de productie van de Werken.

Elke Investeerder kan per boekjaar een bedrag investeren dat maximaal 237.529,70 EUR bedraagt voor een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting 25% bedraagt.

De kosten van het Aanbod worden ten laste genomen door de Aanbieder. Dit houdt de juridische en administratieve kosten in, alsook de kosten voor de financiële communicatie. Deze kosten worden gedekt door de vergoeding die de Aanbieder aan de Productievennootschap aanreket op de opgehaalde Investeringen.

Het gedetailleerde verloop van de Investering werd omschreven in Deel I. Voor de volledigheid wordt het verloop en de context van de Investering hier kort herhaald.

Op basis van de artikelen 194ter e.v. WIB92 kunnen Investeerders die onderworpen worden aan de vennootschapsbelasting (met onder meer uitzondering van productiehuisen en televisieomroepen) en die voldoende belastbare gereserveerde winst hebben, deelnemen aan de financiering van Werken om zo, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, een fiscale vrijstelling te genieten ten belope van 421% van het bedrag van de Investering, bovenop een wettelijk bepaald Financieel rendement gedurende maximaal 18 maanden.

De Investeerder, de Productievennootschap, de Aanbieder en het Werk moeten hiervoor aan de in artikel 194ter e.v. WIB92 omschreven voorwaarden voldoen.

Indien de Investeerder inschrijft op het Aanbod, wordt de Investering geformaliseerd in een Raamovereenkomst. De Aanbieder en Productievennootschap verbinden zich er toe om hun verplichtingen na te komen met het oog op het verwerven van het Taxshelterattest en het daaraan verbonden Fiscaal voordeel en om een Financieel rendement voor de maximale Vergoedingsperiode uit te betalen aan de Investeerder.

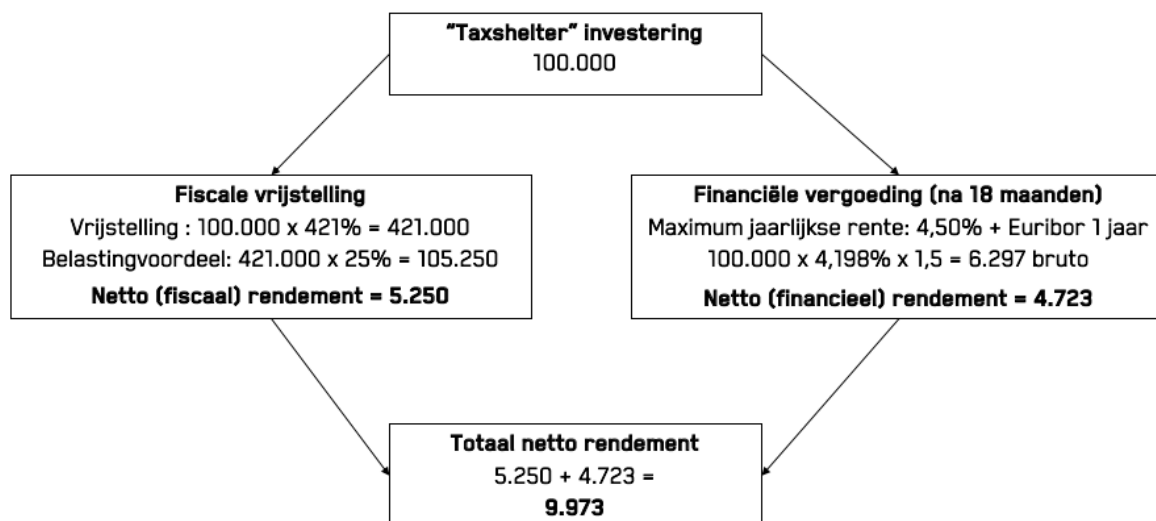
Onder de voorwaarden en formaliteiten hierboven omschreven mag de Investeerder vanaf de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst een voorlopige fiscale vrijstelling boeken van 421% van het geïnvesteerde bedrag. Bij een belastingvoet van 25,00% levert dit een Fiscaal voordeel op gelijk aan 105,25% van het geïnvesteerde bedrag.

Voor de periode vanaf de storting van het geïnvesteerde bedrag tot het moment waarop het definitieve taxshelterattest wordt afgeleverd, ontvangt de Investeerder pro rata een bijkomend Financieel rendement. De rentevoet en de termijn van dit Financieel rendement zijn beperkt tot maximaal bruto 6,2973% van de geïnvesteerde sommen over maximaal 18 maanden.

De toegelaten rentevoet mag niet hoger zijn dan het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester voorafgaand aan de betaling van de Investering door de Investeerder, vermeerderd met 450 basispunten, hetzij 4,5%. Voor de Investeringen tussen de datum van publicatie van deze informatienota en 30 juni 2020 bedraagt de rentevoet op jaarbasis 4,1982% aangezien de referentie EURIBOR 12 maanden negatief was. Vanaf 1 juli 2020 zal het Financieel rendement over de volledige looptijd van de investering dienen te worden herberekend.

De uitbetaling van het Financieel rendement zal gebeuren op de eerste van volgende momenten: (i) bij afgifte van het Taxshelterattest of (ii) 18 maanden na de storting van de Investering. Deze vergoeding maakt deel uit van de belastbare basis van de Investeerder en is dus geen netto vergoeding. Het is de intentie van de Aanbieder om 18 maanden na de storting van de Investering het maximale wettelijk toegelaten Financieel rendement uit te keren aan de Investeerder.

Bij wijze van voorbeeld, voor een Investering van 100.000 EUR en voor zover de Investeerder aan een belastingvoet van 25,00% is onderworpen, geldt het volgende schema:



## B. Redenen voor het Aanbod

De Investering zal uitsluitend bestemd worden voor de financiering van de productie van de Werken, conform het vooropgestelde productiebudget, de Raamovereenkomst tussen Investeerder en Productievenootschap en de Partnerovereenkomst tussen Aanbieder en Productievenootschap.

De Investering alleen volstaat niet om de productie te financieren. Artikel 194ter e.v. WIB92 bepaalt dat taxshelterinvesteringen maximaal 50% van het totale budget mogen uitmaken. In de praktijk kan dit theoretisch maximum niet behaald worden. Bovendien worden er door de Aanbieder daarbovenop nog veiligheidsmarges ingebouwd. De Productievenootschap financiert het resterende bedrag via andere wegen zoals eigen inbreng, ticketing en uitkoopsommen, subsidiëring (lokaal of internationaal), mecenaat...

De Aanbieder geeft de voorkeur aan Werken waarvan de financiering grotendeels rond is of waar voor de financiering voldoende garanties kunnen geboden worden, minus het deel dat gerelateerd is aan het bedrag van de Investering.

## **Deel IV - Informatie over de aangeboden Investering**

### **A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten**

Het Aanbod is een openbare aanbieding tot inschrijving met betrekking tot de Investering in de productie van audiovisuele werken of podiumwerken onder het Taxshelterstelsel zoals bepaald in artikel 194ter e.v. WIB92 en volgens de bepalingen van de Prospectuswet.

Het Aanbod loopt continu vanaf 12 maart 2020. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag zal zijn opgehaald en uiterlijk op 11 maart 2021, als het maximale bedrag niet op dat ogenblik werd bereikt.

Elke Investeerder kan per boekjaar maximaal een bedrag van 237.529,70 EUR investeren voor een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting 25% bedraagt.

Een Investering in een Werk met het oog op het bekomen van een fiscaal attest is geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder en/of Productievennootschap en houdt tevens in dat de Investeerder geen aandelen van de aanbieder zal ontvangen. De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd. De Investeerder verwerft op geen enkele manier intellectuele eigendom die ontstaat in het kader van de productie van de Werken.

De Aanbieder verbindt er zich enkel toe om in naam en voor rekening van de Productievennootschap een Financieel rendement te betalen en zijn verplichtingen na te komen met het oog op de aflevering van het Taxshelterattest en het daaraan verbonden Fiscaal voordeel.

Onder de voorwaarden en formaliteiten hierboven omschreven mag de Investeerder vanaf de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst een voorlopige fiscale vrijstelling boeken van 421% van het geïnvesteerde bedrag. Bij een belastingvoet van 25,00% levert dit een Fiscaal voordeel op gelijk aan 105,25% van het geïnvesteerde bedrag.

Voor de periode vanaf de storting van het geïnvesteerde bedrag tot het moment waarop het definitieve taxshelterattest wordt afgeleverd, ontvangt de Investeerder pro rata een bijkomend Financieel rendement. De rentevoet en de termijn van dit Financieel rendement zijn beperkt tot maximaal bruto 6,2973% van de geïnvesteerde sommen over maximaal 18 maanden.

De toegelaten rentevoet mag niet hoger zijn dan het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester voorafgaand aan de betaling van de Investering door de Investeerder, vermeerderd met 450 basispunten, hetzij 4,5%. Voor de Investeringen tussen de datum van publicatie van deze informatienota en 30 juni 2020 bedraagt de rentevoet op jaarbasis 4,1982%. Vanaf 1 juli 2020 zal het Financieel rendement over de volledige looptijd van de investering dienen te worden herberekend.

De uitbetaling van het Financieel rendement zal gebeuren op de eerste van volgende momenten: (i) bij afgifte van het Tax Shelter-attest of (ii) 18 maanden na de storting van de Investering. Deze vergoeding maakt deel uit van de belastbare basis van de Investeerder en is dus geen netto vergoeding. Het is de intentie van de Aanbieder om 18 maanden na de storting van de Investering het maximale wettelijk toegelaten Financieel rendement uit te keren aan de Investeerder.

Het Fiscaal voordeel is geen actuariel rendement maar een totale opbrengst die wordt ontvangen op basis van een investeringshorizon welke afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het Fiscaal voordeel en Financieel rendement. Er dient te worden opgemerkt dat het Fiscaal voordeel een nettorendement is, aangezien het aan de vennootschapsbelasting is onderworpen.

### **B. Beschrijving van de Garant en de Garanties**

Voor meer informatie over de verzekeringen en potentiële garanties die Aanbieder afsluit of aanbiedt in verband met de Investering, zie deel I.6 – Maatregelen risicobescherming.

**Bijlage 1** – Proefbalans Cronos Invest NV per 31/12/2019 (niet geauditeerd).

**Cronos Invest NV**  
**Proefbalans (niet geauditeerd)**  
 Periode: 01/07/19 - 31/12/19

Nr.	Naam	Debet	Credit
<b>1.</b>	<b>EIGEN VERMOGEN + 1 jaar</b>		<b>62.000,00</b>
<b>10</b>	<b>KAPITAAL</b>		<b>62.000,00</b>
100000	Geplaatst kapitaal		62.000,00
<b>2.</b>	<b>OPRICHTINGSK / VA / VORD +1jr</b>	<b>733,07</b>	
<b>20</b>	<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	<b>733,07</b>	
200000	Oprichtingskosten	1.109,79	
200009	Afschr op Oprichtingskosten		376,72
	<b>VORDERINGEN / SCHULDEN OP -1JR</b>	<b>38.036,34</b>	
<b>40</b>	<b>HANDELSVORDERINGEN</b>	<b>122.264,56</b>	
400000	Klanten	68.211,23	
400010	Klanten intercompany	53,33	
404000	Op te maken verkoopfacturen	54.000,00	
<b>41</b>	<b>OVERIGE VORDERINGEN</b>	<b>402.500,00</b>	
416990	Diverse vordering Tax Shelter Investerings	402.500,00	
<b>44</b>	<b>HANDELSCHULDEN</b>		<b>102.694,74</b>
440000	Leveranciers		100.100,78
440010	Leveranciers Intercompany		21.545,97
444000	Te ontvangen facturen		1.900,00
444500	Te ontvangen creditnota's	20.852,01	
<b>48</b>	<b>DIVERSE SCHULDEN</b>		<b>405.983,30</b>
489009	R/C De Cronos Groep	352.500,00	
489990	Diverse schulden Tax Shelter Investerings		701.508,00
489991	Diverse schulden Tax Shelter Intresten		56.975,30
<b>49</b>	<b>OVERLOPENDE REKENINGEN</b>	<b>21.949,82</b>	
499100	R/C BTw-administratie	21.949,82	
<b>5.</b>	<b>GELDBELEGGING/LIQUIDE MIDDELEN</b>	<b>29.154,47</b>	
<b>55</b>	<b>KREDIETINSTELLINGEN</b>	<b>29.154,47</b>	
550000	ING - BE56 3631 8986 2988	29.154,47	
<b>60</b>	<b>HANDELSGOED/GROND- HULPSTOFFEN</b>	<b>125.820,00</b>	
603000	Algemene onderaannemingen	125.820,00	
<b>61</b>	<b>DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN</b>	<b>24.267,51</b>	
<b>611</b>	<b>Gebouw</b>	<b>2.212,50</b>	
611000	Huur gebouw	2.062,50	
611100	Huurlasten gebouw	150,00	
<b>612</b>	<b>Auto</b>	<b>11,69</b>	
612500	Parking & taxi	11,69	
<b>613</b>	<b>Computer</b>	<b>2.397,88</b>	
613200	Computerbenodigdheden	395,03	
613310	Onderhoud software en licentie	2.002,85	
<b>614</b>	<b>Kantoor</b>	<b>3.033,53</b>	
614230	Kantoorbenodigdheden	2.868,68	
614500	Drukwerk	164,85	
<b>615</b>	<b>Vergoedingen</b>	<b>10.230,00</b>	
615000	Vergoedingen aan derden	5.000,00	
615200	Erelonen advocaat	3.000,00	
615300	Erelonen accountant	250,00	
615400	Administratiekosten	1.980,00	
<b>616</b>	<b>Diverse</b>	<b>6.381,91</b>	
616150	Restaurantkosten bin-/buitenl	225,06	
616500	Beurzen en Seminars	33,06	



**Proefbalans (niet geauditeerd)**

Periode: 01/07/19 - 31/12/19

616700	Lidgelden & abonnementen	24,79	
616800	Marketing en publiciteit	6.099,00	
<b>62</b>	<b>BEZOLD, SOC LASTEN &amp; PENSIOEN</b>	<b>949,99</b>	
<b>622</b>	<b>Verzekeringen</b>	<b>26,52</b>	
622100	Verzekering Arbeidsongevallen	26,52	
<b>623</b>	<b>Andere personeelskosten</b>	<b>923,47</b>	
623300	Personeelsfeesten	923,47	
<b>63</b>	<b>WAARDE.MIN, VOORZIENINGEN R&amp;L</b>	<b>376,72</b>	
<b>630</b>	<b>Afschrijvingen</b>	<b>376,72</b>	
630000	Afschr Oprichtingskosten	376,72	
<b>64</b>	<b>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</b>	<b>875,20</b>	
640100	Registr & wett formaliteiten	427,70	
640200	Jrlijkse bijdragen vennootsch	347,50	
641500	Nalatigheidsintresten	100,00	
<b>65</b>	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>0,03</b>	
652000	Koersverschillen	0,03	
<b>70</b>	<b>OMZET</b>		<b>158.160,00</b>
700009	Wijz v & b in uitvoer 700009		54.000,00
700600	Commissie op Verkopen		104.160,00
<b>75</b>	<b>FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>		<b>53,33</b>
751000	Opbrengsten vlottende activa		53,33
<b>800000</b>	<b>Winst-Verlies</b>		<b>5.923,88</b>