

## INFORMATIENOTA (AANBIEDING AAN HET PUBLIEK)

### **INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN CANDI SOLAR OBLIGATIES DOOR CANDI SOLAR AG**

**LET OP: IN VERBAND MET COVID-19 GELDEN ER TIJDELIJK ANDERE VOORWAARDEN VOOR DEZE PARTNER. MEER INFORMATIE VINDT U [HIER](#).**

*Dit document is opgesteld door Hands-on BV (Lendahand).*

*DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN*

*15 juni 2020*

*WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN*

*DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.*

#### **Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die de uitgevende instantie maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Macro-economische, sociale en politieke landenrisico's: er is sprake van het risico dat macro-economische, sociale en politieke factoren leiden tot een lastig zakelijk klimaat voor de uitgevende instelling. Deze risico's zijn aan elkaar gerelateerd en lastig te beheersen. Economische, financiële en sociale instabiliteit, een complex en snel veranderende juridisch systeem, natuurrampen, etc hebben een grote impact op het zakelijk klimaat via o.a. devaluaties van lokale valuta, hoge inflatie en beperkte capaciteit tot terugbetaling door klanten.

Wisselkoersrisico: er is sprake van het risico op verliezen door wisselkoersschommelingen omdat de uitgevende instelling inkomsten genereert die anders zijn dan de valuta waarin de obligaties zijn uitgegeven. Dit betekent dat de liquiditeit en solvabiliteit van de uitgevende instelling in gevaar kan komen bij heftige wisselkoersschommelingen.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat de uitgevende instelling continue financiering nodig heeft voor haar activiteiten. Dit betekent dat het kan gebeuren dat de uitgevende instelling haar leenportefeuille moet verkleinen als ze niet meer voldoende financiering kan aantrekken wat een neerwaartse druk geeft op de winstgevendheid.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

Fraude en corruptierisico's: er is sprake van het risico op fraude en/of corruptie omdat er over het algemeen een grote afstand is tussen de uitgevende instelling en de investeerders in de obligaties. Tevens is het fraude- en corruptieniveau in het land van de uitgevende instelling over het algemeen hoger dan in het land van verblijf van de investeerders in de obligaties. Dit betekent dat de (financiële) situatie bij de uitgevende instelling er beter voor kan lijken te staan dan dat het daadwerkelijk is.

'Key man risk': er is grote afhankelijkheid van een aantal belangrijke personen. Dit betekent dat de continuïteit in gevaar kan komen als een of meerdere van deze personen het bedrijf verlaten.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de uitgevende instelling de obligaties op lagere kosten kan herfinancieren. Dit betekent voor u als belegger dat u eerder de beschikking heeft over uw geld dan verwacht, hetgeen gederfde (rente)inkomsten als gevolg kan hebben.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat operationele uitstaande kosten voldaan zijn zoals lonen en facturen van leveranciers. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de obligaties: operationele uitstaande kosten, belastingen, deposito's, vreemd vermogen met onderpand. Let op dat deze lijst niet per se uitputtend is. Dit betekent voor u dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Portefeuille risico: er is sprake van het risico op teveel slechte leningen in de portefeuille van de uitgevende instelling, bijvoorbeeld omdat de kredietbeoordeling en/of klantafhandeling niet op orde is, of omdat klanten het product niet meer willen afbetalen. Dit betekent dat leningen afgeboekt moeten worden wat een weerslag kan hebben op de kapitalisatie en winstgevendheid van de uitgevende instelling.

Operationeel risico: er is sprake van het risico op operationele tekortkomingen omdat de kosten langdurig te hoog kunnen zijn versus de opbrengsten. Ook kan de omzet tegenvallen, bijvoorbeeld omdat de producten niet aan de verwachtingen voldoen of verouderd worden geacht. Verder kan een intrekking van licentie of verplichting van additionele licenties gevolgen hebben op de operaties. Dit betekent dat de uitgevende instelling niet meer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen.

Platform risico: er is sprake van het risico op discontinuatie van het platform omdat de aanbieder de exploitatie niet rendabel kan maken. Dit betekent dat het lastiger zal zijn om terugbetalingen te faciliteren voor investeerders in de obligaties.

## **Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten**

### ***A. Identiteit van de uitgevende instelling***

1. De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 24 januari 2018 en gevestigd in Zurich, Zwitserland. Het adres van de uitgevende instelling is Josefstrasse 59, 8005 Zurich, Zwitserland. De website van de uitgevende instelling is [www.candi.solar.nl](http://www.candi.solar.nl)
2. Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: installeren van grote zonnepanelen systemen op afbetaling aan commercieel en industriële bedrijven in India en Sub Sahara Afrika. Binnen dit segment focust het bedrijf op kleinere PV systemen (50-500kWp) voor het Midden- en Kleinbedrijf.
3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit: Philippe Flamand (90%) en Persistent Energy Capital LLC (10%).
4. Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 1.025.297. Dit betreft 10 converteerbare leningen die de uitgevende instelling verwacht eind 2019 te converteren naar aandelen.
5. De uitgevende instelling wordt bestuurd door Philippe Flamand en Rodrigo Jacob Weiss.
6. Bezoldiging bestuurders: onbekend bij aanbieder
7. voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing
8. beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing
9. in voorkomend geval, identiteit van de commissaris: niet van toepassing

### ***B. Financiële informatie over de uitgevende instelling***

Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf manden te voldoen: ja

Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing

### ***C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder***

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de obligaties. Na uitvoerig onderzoek biedt de aanbieder de uitgevende instelling toegang tot haar website waarmee de uitgevende instelling financiering kan aantrekken ten behoeve van verschillende projecten. Hiervoor krijgt de aanbieder een vergoeding van de uitgevende instelling. Er is dus een financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling. Meer informatie over de uitgevende instelling is te vinden op de website van de aanbieder.

De aanbieder is opgericht op 17 juli 2012 en gevestigd in Rotterdam onder het KvK-nummer 55711766. Het adres van de aanbieder is Eendrachtsplein 3, Unit 2A, 3015 LA Rotterdam, Nederland. De website van de aanbieder is [www.lendahand.com](http://www.lendahand.com)

De aanbieder wordt bestuurd door Engelcke B.V., Le Theta B.V. en Wiggerd B.V.

Contactpersoon: Koen The, [koen.the@lendahand.com](mailto:koen.the@lendahand.com), +31 10 7171815.

### ***D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief***

Niet van toepassing.

## **Deel III - Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten**

### ***A. Beschrijving van de aanbidding***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt EUR 2.500.000, verdeeld over diverse projecten gedurende de looptijd van de aanbidding.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is EUR 50.000.

De aanbiddingsperiode begint op 15-06-2020 en eindigt op 14-06-2021, of zoveel eerder als op de gehele aanbidding is ingeschreven.

Gedurende de aanbiddingsperiode biedt de uitgevende instelling projecten aan op de Lendahand website op basis waarvan obligaties worden uitgegeven.

De uitgiftedatum van de obligaties is doorlopend gedurende de aanbiddingsperiode.

De startdatum van een obligatie is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0,- gebruikt om kosten af te dekken. EUR 1,- wordt geïnvesteerd in obligaties van de uitgevende instelling. Er is dus geen sprake van kosten voor de belegger.

### ***B. Reden voor de aanbidding***

De opbrengst wordt voornamelijk gebruikt voor investering in relatie tot het installeren van fotovoltaïsche energy systemen. Een relatief klein deel zal voor operationele uitgaven worden aangewend. Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten, tenzij er sprake is van een eenmalige vooruitbetaalde platform vergoeding welke over het algemeen niet hoger is dan 6% per jaar.

De opbrengst is voldoende voor investeringen in relatie tot het installeren van fotovoltaïsche energy systemen. Een relatief klein deel zal voor operationele uitgaven worden aangewend inclusief de eventuele eenmalige vooruitbetaalde platform vergoeding.

#### **Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten**

##### ***A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten***

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligaties is EUR 50,00.

De intrinsieke waarde van de obligaties is EUR 50,00.

De prijs van de obligaties is EUR 50,00.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 50,00.

De uitgiftedatum van een obligatie is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

De looptijd van de verschillende obligaties varieert tussen de 6 en 48 maanden. De betreffende looptijd wordt per project aangegeven. Terugbetalingen vinden elke 6 maanden plaats, inclusief rente, op de 15<sup>e</sup> van de maand.

De rente op de obligaties is tussen de 5-8% per jaar. Het betreffende percentage wordt per project aangegeven. De obligaties kennen geen bonusrente.

Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie: obligaties zijn niet preferent noch achtergesteld.

##### ***B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie***

Niet van toepassing.

##### ***C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.***

Niet van toepassing.

#### **Deel V - Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht**

Onder verwijzing naar de Wet van 18 december 2016 tot regeling van de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën, wordt de volgende informatie gedeeld:

De volledige identiteit en contactgegevens van de gereguleerde onderneming die de alternatieve-financieringsdiensten verstrekt:

Hands-on B.V. (*een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht op 17 juli 2012 en gevestigd te Rotterdam*)

Eendrachtsplein 3, Unit 2A  
3015 LA Rotterdam, Nederland  
[www.lendahand.com](http://www.lendahand.com)

Geregistreerd bij de Nederlandse Kamer van Koophandel onder nummer 55711766  
De aanbieder wordt bestuurd door Engelcke B.V., Le Theta B.V. en Wiggerd B.V.  
Contactpersoon: Koen The, [koen.the@lendahand.com](mailto:koen.the@lendahand.com), +31 10 7171815.

De naam en het adres van de bevoegde autoriteit die de vergunning heeft verleend aan de gereguleerde onderneming:

Autoriteit Financiële Markten (AFM)  
Vijzelgracht 50  
1017 HS Amsterdam, Nederland

De kosten van de alternatieve-financieringsdiensten voor de cliënten: geen.

De in het kader van het verstrekken van de alternatieve-financieringsdiensten in ontvangst genomen vergoedingen: een fee van de uitgevende instellingen.

De gereglementeerde onderneming beschikt over een belangenconflictenbeleid, ten einde zich op loyale, billijke en professionele wijze in te kunnen zetten voor de belangen van haar cliënten.

De gereglementeerde onderneming verwijst naar bovengenoemde Wet van 18 december 2016 voor de geldende (gedrags)regels voor het verstrekken van alternatieve-financieringsdiensten.

De te financieren projecten worden op de volgende wijze geselecteerd:

Lendahand voert een boekenonderzoek uit waarbij onder andere gekeken wordt naar de track record, de sociale missie, het business model en enkele financiële datapunten (zoals de unit economics en marges, winstgevendheid, groeicijfers, de balansgrootte, samenstelling van de bezittingen en schulden). Dit boekenonderzoek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan een externe credit committee bestaande uit impact investing professionals.

Het is de gereglementeerde onderneming verboden:

- om gelden die haar cliënten toebehoren in ontvangst te nemen en aan te houden
- om beleggingsdiensten te verlenen, met uitzondering van het in ontvangst nemen en doorgeven van orders
- om een mandaat of volmacht te hebben op de rekeningen van haar cliënten

Voornaamste kenmerken van de beleggingsinstrumenten die de gereglementeerde onderneming commercialiseert: vast rentende obligatieleningen met tussentijdse aflossingen.

## **Bijlage**

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, go 1 of 2, 1°, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van de commissarissen.

**Balance sheet as at 31 December  
(in Swiss Francs)**

	2019	2018
Assets		
<b>Current assets</b>		
Cash and cash equivalents	1'320'601	69'810
Other current receivables	<u>9'392</u>	<u>1'114</u>
	<u>1'329'993</u>	<u>70'924</u>
<b>Non-current assets</b>		
Loan receivable from subsidiary	2'437'585	1'107'020
Accrued interest on loan receivable from subsidiary	246'556	42'371
Investments	50'154	752
Non-paid up share capital	0	50'000
	<u>2'734'295</u>	<u>1'200'143</u>
	<u>4'064'288</u>	<u>1'271'067</u>
Liabilities and shareholders' equity		
<b>Current liabilities</b>		
Short-term interest bearing liabilities		
third parties	230'813	0
Trade accounts payables		
third parties	200'160	4'652
related parties	5'411	33'494
Other current liabilities		
third parties	15'831	2'194
accrued interest on interest bearing liabilities	9'534	2'117
Accrued liabilities	63'812	2'500
Tax provision	<u>5'288</u>	<u>150</u>
	<u>530'849</u>	<u>45'107</u>
<b>Non current liabilities</b>		
Long-term interest bearing liabilities		
third parties	499'515	1'154'954
Other long-term liabilities		
third parties	84'248	0
Provision for unrealised exchange gains	<u>24'190</u>	<u>0</u>
	<u>607'953</u>	<u>1'154'954</u>
<b>Shareholders' equity</b>		
Share capital	165'191	100'000
Capital reserve	3'729'780	0
Loss carried forward	-28'994	0
Loss for the financial period	<u>-940'491</u>	<u>-28'994</u>
	<u>2'925'486</u>	<u>71'006</u>
	<u>4'064'288</u>	<u>1'271'067</u>

**Profit and loss account for the period**  
(in Swiss Francs)

	<b>01.01.-31.12.</b> <b>2019</b>	<b>24.01.-31.12.</b> <b>2018</b>
Other income	<u>25'836</u>	<u>35'000</u>
<b>Operating income</b>	<u>25'836</u>	<u>35'000</u>
Purchased services	<u>0</u>	<u>-63'931</u>
<b>Gross margin after purchased services</b>	<u>25'836</u>	<u>-28'931</u>
Personnel expenses	<u>-157'481</u>	<u>-14'276</u>
<b>Gross margin after personnel expenses</b>	<u>-131'645</u>	<u>-43'207</u>
Rent expenses	-3'629	0
Legal and professional expenses	-543'725	-13'242
Travel expenses	-26'745	-14'918
Other operating expenses	<u>-18'438</u>	<u>-5'389</u>
<b>Total other operating expenses</b>	<u>-592'537</u>	<u>-33'549</u>
Operating result before financial items and taxes	<u>-724'182</u>	<u>-76'756</u>
Interest expenses on liabilities against third parties	-281'536	-2'117
Other financial expenses	-4'753	-484
Interest income on loans receivable from subsidiary	204'184	42'371
Exchange differences	-100'245	8'142
Extraordinary expenses	<u>-28'649</u>	<u>0</u>
Operating result before taxes	<u>-935'181</u>	<u>-28'844</u>
Taxes	<u>-5'310</u>	<u>-150</u>
<b>Loss for the financial period</b>	<u>-940'491</u>	<u>-28'994</u>



candi solar AG, ZOrich

**Balance sheet as at 31 December**  
**(in Swiss Francs)**

**2018**

**Assets**

**Current assets**

Cash and cash equivalents	69'810
Other current receivables	1'114
	<u>70'924</u>

**Non-current assets**

Loan receivable from subsidiary	1'100'200
Accrued interest on loan receivable from subsidiary	42'371
Investments	752
Non-paid up share capital	50'000
	<u>1'200'143</u>

**Total assets**

1'271'067

**Liabilities and shareholders' equity**

**Current liabilities**

Trade accounts payables	
third parties	4'652
related parties	33'494
Other current liabilities	
third parties	2'194
Accrued liabilities	2'500
Tax provision	150
	<u>42'990</u>

**Non current liabilities**

Long-term interest bearing liabilities	
third parties	1'154'954
Accrued interest on long-term liabilities	27'385
	<u>1'182'339</u>

**Shareholders' equity**

Share capital	100'000
Loss carried forward	0
Loss for the financial period	-54'262
	<u>45'738</u>

**Total liabilities and shareholders' equity**

1'271'067

candi solar AG, Zilrich

**Profit and loss account for the period**

~~(in Swiss Francs)~~

	<b>24.01.-31.12. 2018</b>
Other income	
<b>Operating income</b>	<b>35'000</b>
Purchased services	<u>35'000</u>
<b>Gross margin after purchased services</b>	
Personnel expenses	<u>-63'931</u>
<b>Gross margin after personnel expenses</b>	<b>-28'931</b>
Legal and professional expenses	<u>-14'276</u>
Travel expenses	<b>-43'207</b>
Other operating expenses	-13'242
<b>Total other operating expenses</b>	-14'918
<b>Operating result before financial items and taxes</b>	<u>-5'389</u>
	<b>-33'549</b>
Interest expenses on liabilities against third parties	<u>-76'756</u>
Other financial expenses	
Interest income on loans receivable from subsidiary	-27'385
Exchange differences	-484
<b>Operating result before taxes</b>	42'371
	<u>8'142</u>
Taxes	<b>-54'112</b>
<b>Loss for the financial period</b>	-150
	<u><b>-54'262</b></u>