

Informatienota over de aanbieding van de mogelijkheid tot inschrijving op een achtergestelde lening aan te gaan door IOOS BV

Dit document is opgesteld door IOOS BV (de Emittent).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)

14 oktober 2020

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.

Belegging onder de vorm van een achtergestelde lening

Een belegging onder de vorm van een achtergestelde lening houdt bepaalde risico's in. Hierna worden enkele van de voornaamste risico's aangeduid, zonder evenwel uitputtend te zijn.

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de Emittent lenen beleggers gelden aan de Emittent. De Emittent verbindt zich tot de betaling van rente op jaarlijkse basis en tot terugbetaling van de hoofdsom op de vervaldag. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de Emittent, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

Het vermogen van de Emittent om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de Emittent om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de Emittent verhogen.

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de bestaande als van alle toekomstige schulden van de Emittent. Deze achterstelling geldt enkel voor de hoofdsom en niet voor de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij.

Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane

	<p>lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen.</p> <p><u>Vervroegde terugbetaling:</u> De aangeboden lening kan vervroegd worden terugbetaald door de Emittent, door een eenmalige storting van het openstaande saldo in hoofdsom en interest. In geval van een vervroegde terugbetaling door de Emittent zijn er geen bijkomende kosten en vergoedingen verschuldigd door de Emittent aan de belegger, met uitzondering van een eenmalige bijkomende vergoeding van 3 maanden interest. Er is geen andere verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van een vervroegde terugbetaling van de lening, is het mogelijk dat de belegger niet in staat zal zijn om het terugbetaalde bedrag te herinvesteren aan een rendement dat vergelijkbaar is met het rendement dat overeenkomt met het rendement van de verstrekte lening.</p> <p><u>Inflatierisico en renterisico:</u> Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan over hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.</p> <p><u>Geen verhandelbaarheid:</u> De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.</p> <p><u>Fiscaliteit:</u> Op de bruto-interesten verworven door de belegger, zal door de Emittent roerende voorheffing moeten worden ingehouden door de Emittent. Deze roerende voorheffing komt volledig ten laste van de belegger. Aldus zal de belasting op de interesten het rendement van de belegging voor de belegger verminderen. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p>
Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten	
<i>A. Identiteit van de uitgevende instelling</i>	
<p>1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling</p>	<p>De uitgevende instelling (hierna ook aangeduid als de Emittent) van de beleggingsinstrumenten is IOOS, een besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te Donkelaan 182, 9290 Berlare, ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0662.383.603, met BTW nummer BE0662.383.603. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is https://ioos.be/.</p>
<p>2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling</p>	<p>IOOS brengt toekomstgerichte technologieën zoals AI en IoT samen in duurzame oplossingen die leiden tot meer veiligheid, gemak en duurzaamheid. De onderneming werkt hiervoor samen met marktleiders zoals NVIDIA, Robovision en DroneMatrix. IOOS ontwikkelt</p>

	<p>innovatieve IoT-hardware en concepten waaraan die marktleiders vervolgens hun software- en AI-oplossingen koppelen. Daarnaast ontwikkelt, commercialiseert en beheert IOOS ook volledig eigen systemen.</p>
<p>3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit).</p>	<p>Stefaan Joos - 85%</p> <p>Lien Copers - 15%</p>
<p>4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; - of een passende negatieve verklaring. 	<p>Er zijn geen verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3° bedoelde personen die van wezenlijk belang zijn andere dan de volgende verrichtingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekening Courant passief ten aanzien van Stefaan Joos ten bedrage van €114.474,28. • Rekening Courant actief ten aanzien van QuiAccess Comm.V. (BE0665.987.053) ten bedrage van €40.617,02.
<p>5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de</p>	<p>Stefaan Joos - bestuurder</p>

<p>uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</p>	
<p>6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Bezoldiging zaakvoerder: €34.848,00</p>
<p>7. Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen¹, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>De sub 5° bedoelde personen hebben geen enkele veroordeling (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen².</p>
<p>8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° en 5° bedoelde personen, of een passende negatieve verklaring</p>	<p>Er zijn geen belangenconflicten tussen de Emittent en de sub 3° en 5° bedoelde personen.</p>
<p>9. In voorkomend geval, identiteit van de commissaris</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><i>B. Financiële informatie over de uitgevende instelling</i></p>	
<p>1. Voor zover de uitgevende instelling op dat ogenblik al actief was, haar</p>	<p>De jaarrekeningen voor de laatste twee boekjaren zijn opgenomen in <u>Bijlage 1</u> bij deze informatienota. Deze jaarrekeningen en de betreffende</p>

¹ Zie toelichting in bijlage.

² Indien deze negatieve verklaring niet kan worden opgenomen, dan moeten de relevante veroordelingen worden vermeld.

jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd volgens de wet van 13, §§1 of 2, 1°, van de Prospectuswet	boekjaren zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien	Naar het oordeel van de Emittent is bijkomend werkkapitaal nodig om haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen. De behoefte aan extra werkkapitaal wordt geschat 300.000 EUR te bedragen. De Emittent voorziet in het benodigde extra werkkapitaal via crowdlending.
3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van de schulden met en zonder garantie en van de door zekerheid en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document.	<u>Eigen vermogen</u> : €102.280,53 <u>ING (investeringskrediet)</u> : €325.000 (initieel bedrag) aangegaan op 09/2018 met een looptijd van 180 maanden voor de aankoop van het bedrijfspand
4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Er heeft zich geen wijziging van betekenis voorgedaan in de financiële of handelspositie na het einde van het laatste boekjaar.
C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder	
1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de aanbieder	Niet van toepassing.
2. Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Niet van toepassing.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief	
1. Beschrijving van het onderliggend actief	Niet van toepassing.
2. Indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderneming is, de sub A en B hierboven vermelde informatie over die onderneming	Niet van toepassing.
Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten	
A. Beschrijving van de aanbieding	
1. Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt 300.000 EUR.
2. Voorwaarden van de aanbieding	Het minimum inschrijvingsbedrag bedraagt 500 EUR. Het maximum inschrijvingsbedrag per belegger bedraagt 5.000 EUR.
3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	De Emittent wenst leningen aan te gaan voor een maximaal bedrag van 300.000 EUR.
4. Tijdschema van de aanbieding	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Inschrijvingsperiode</u>: van 14 oktober 2020 tot en met 13 december 2020 • <u>Opschortende voorwaarde</u>: een minimum bedrag van 150.000 EUR wordt bekomen • <u>Uitgiftedatum</u>: 18 december 2020
5. Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen kosten ten laste van de belegger.
B. Redenen voor de aanbieding	
1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	<p>IOOS staat aan de vooravond van haar volgende groeispoging en wil de nodige investeringen doen om deze groei te ondersteunen. Volgende investeringen staan op de planning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het opzetten van een CRM-/ERP-systeem voor het beheren van productie- en klantgegevens. Dit kadert in de ambitie om een ISO 9001-certificaat binnen te halen. Dit certificaat is een kwaliteitsstempel die het mogelijk moet maken om de samenwerkingen met grotere bedrijven nog uit te breiden • marketing en sales: investeringen in go-to-marketstrategie en extra personeel voor het opvolgen van leads en bestellingen • het uitbouwen van partnerships en de reseller-strategie: IOOS heeft al enkele partnerships met grote spelers, maar het is de bedoeling om het partnershipmodel verder te professionaliseren, bijvoorbeeld door te investeren in het juridisch waterdicht maken van de contracten.

	<ul style="list-style-type: none"> • Edge Deep Learning hardware: De Edge server, ontwikkeld door IOOS en Nvidia, laat een krachtige analyse van beelden toe. IOOS wil verder investeren in de productie, verpakking en go-to-market van dit product • gateway voor de Edge server: deze gateway bevordert de communicatie tussen hardware en software. IOOS investeerde zelf al in de elektronische ontwikkeling, het design van de behuizing, het ontwikkelen en testen van de firmware en het schrijven van de software. Bijkomende investeringen zullen de oplossing helemaal marktklaar maken. • het marktklaar maken van de universele sensor voor security- en safety-doeleinden die de Edge server van informatie voorziet 		
<p>2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project</p>	<p>IOOS staat aan de vooravond van haar volgende groeispromg en wil de nodige investeringen doen om deze groei te ondersteunen. Volgende investeringen staan op de planning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het opzetten van een CRM-/ERP-systeem voor het beheren van productie- en klantgegevens. Dit kadert in de ambitie om een ISO 9001-certificaat binnen te halen. Dit certificaat is een kwaliteitsstempel die het mogelijk moet maken om de samenwerkingen met grotere bedrijven nog uit te breiden • marketing en sales: investeringen in go-to-marketstrategie en extra personeel voor het opvolgen van leads en bestellingen • het uitbouwen van partnerships en de reseller-strategie: IOOS heeft al enkele partnerships met grote spelers, maar het is de bedoeling om het partnershipmodel verder te professionaliseren, bijvoorbeeld door te investeren in het juridisch waterdicht maken van de contracten. • Edge Deep Learning hardware: De Edge server, ontwikkeld door IOOS en Nvidia, laat een krachtige analyse van beelden toe. IOOS wil verder investeren in de productie, verpakking en go-to-market van dit product • gateway voor de Edge server: deze gateway bevordert de communicatie tussen hardware en software. IOOS investeerde zelf al in de elektronische ontwikkeling, het design van de behuizing, het ontwikkelen en testen van de firmware en het schrijven van de software. Bijkomende investeringen zullen de oplossing helemaal marktklaar maken. • het marktklaar maken van de universele sensor voor security- en safety-doeleinden die de Edge server van informatie voorziet <p>Het bedrag van de aanbidding zal toereikend zijn voor de financiering van het vooropgestelde project.</p>		
<p>3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging</p>	<p>Het project vereist een totale investering van 300.000. Deze investering zal door de volgende bijkomende financieringsbronnen worden gefinancierd:</p> <table border="1" data-bbox="592 1921 1383 2002"> <tr> <td data-bbox="592 1921 916 2002">Totale financieringsbehoefte</td> <td data-bbox="916 1921 1383 2002">300.000 EUR</td> </tr> </table>	Totale financieringsbehoefte	300.000 EUR
Totale financieringsbehoefte	300.000 EUR		

of het vooropgestelde project	Bedrag aanbieding (minimum – maximum)	150.000 EUR - 300.000
Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten		
A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten		
1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Het beleggingsinstrument is een investering door een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst).	
2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, de nominale waarde	Euro, gestandaardiseerde leningsovereenkomst, waarvan de nominale waarde gelijk is aan het bedrag waarvoor de belegger (kredietgever) heeft ingeschreven.	
3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Hoofdsom</u>: de hoofdsom van de lening is het bedrag waarvoor de belegger inschrijft en aanvaardt de lening in hoofdsom toe te kennen. • <u>Duurtijd</u>: De lening heeft een looptijd van 4 jaar. • <u>Vervaldatum</u>: 4 jaar na ondertekening van de crowdlening. • <u>Terugbetalingsmodaliteiten</u>: De Emittent verbindt zich ertoe om de hoofdsom jaarlijks constant terug te betalen over een looptijd van 4 jaar (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling of vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar overeenkomstig de aflossingstabel zoals zal aangehecht worden aan de leningsovereenkomst. • <u>Vervroegde terugbetaling</u>: De lening kan vervroegd worden terugbetaald door de Emittent, door een eenmalige storting van het openstaande saldo in hoofdsom en interest. In geval van een vervroegde terugbetaling door de Emittent zijn er geen bijkomende kosten en vergoedingen verschuldigd door de Emittent, met uitzondering van een eenmalige bijkomende vergoeding van 3 maanden interest. Er is geen andere verbrekingsvergoeding, kost, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding door de Emittent aan de belegger verschuldigd. • <u>Vervroegde opeisbaarheid</u>: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen. 	
4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie	<p>De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de bestaande als van alle toekomstige schulden van de Emittent.</p> <p>De belegger zal worden geacht hiermee onvoorwaardelijk akkoord te gaan door de ondertekening van de leningsovereenkomst. De achterstelling geldt enkel voor de hoofdsom en geldt niet voor de interesten.</p> <p>Ingevolge de achterstelling zal de belegger in de hypothese van samenloop voor het einde van de duurtijd van de leningsovereenkomst, <i>pari passu</i> behandeld worden met de andere achtergestelde schuldeisers, als die er</p>	

	zijn, en, met name zonder daartoe beperkt te zijn, met alle andere schuldeisers die met dezelfde Emittent een achtergestelde lening hebben gesloten, ongeacht of dergelijke leningen vóór of na het sluiten van de leningovereenkomst tussen de kredietgever en de kredietnemer zijn ontstaan.
5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	De rechten en verplichtingen van een partij onder de leningsovereenkomst kunnen niet, geheel of gedeeltelijk, worden overgedragen aan derde partijen.
6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is	De rentevoet is vast. De vaste rentevoet bedraagt 4 % op jaarbasis. De vervaldatum van de interest is jaarlijks. De rentevoet is bruto. De Emittent moet van die bedragen nog roerende voorheffing inhouden en overmaken aan de fiscale dienst van de roerende voorheffing overeenkomstig de geldende fiscale regels.
7. In voorkomend geval, dividendbeleid	Niet van toepassing.
8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd	De interestbetalingsdata worden vastgelegd in de aflossingstabel die zal worden aangehecht aan de leningsovereenkomst (die zal worden afgesloten tussen de belegger en de Emittent).
9. In voorkomend geval, verhandeling van de effecten op een MTF en ISIN Code	Niet van toepassing.
<i>B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie</i>	
1. Informatie vermeld in deel II, punten A en B over de garant	Niet van toepassing. Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten.
2. Korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie	Niet van toepassing.
<i>C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</i>	
1. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.	Niet van toepassing.
Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht	
1. Beschrijving	Publieke campagne informatie beschikbaar via www.winwinner.be/ioos

Bijlage

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, §§1 of 2, 1^o, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van commissarissen³.

Bijkomende verklaringen

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de **Prospectuswet**).

Deze informatienota is gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op <https://ioos.be/> op 14 oktober 2020 (i.e. de aanvangsdatum van de aanbidding). Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers moet de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar info@winwinner.be.

De Emittent neemt aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatienota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatienota. De Emittent neemt uitsluitend aansprakelijkheid op zich voor deze informatienota en de informatie vermeld onder Deel V.1 van deze informatienota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbidding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding.

De informatie opgenomen in de informatienota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatienota. Elke met de informatie in de informatienota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatienota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op de website van IOOS) en de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatienota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. door een publicatie op de website van IOOS) In geval van een aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbidding geen aanvullingen publiceren bij de informatienota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiddingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatienota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbidding van hierin beschreven beleggingsinstrumenten in België. De Emittent verricht geen aanbod van de beleggingsinstrumenten in enige andere jurisdictie dan België.

³ Art. 13 Prospectuswet

§ 1 Wanneer de uitgevende instelling een commissaris diende aan te stellen tijdens de boekjaren waarvan de jaarrekeningen in de informatienota moeten worden opgenomen, wordt bij die jaarrekeningen telkens het verslag van de commissaris gevoegd.

§ 2 Wanneer de uitgevende instelling tijdens de betrokken boek-ja(a)r(en) geen commissaris diende aan te stellen,

1^o deze jaarrekeningen moeten aan een onafhankelijke toetsing door een bedrijfsrevisor worden onderworpen of een vermelding door een bedrijfsrevisor bevatten dat zij, voor de doeleinden van de informatienota een getrouw beeld geven conform de in België geldende auditnormen; of

2^o de informatienota moet de volgende vermelding bevatten: "Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen."

Deze informatienota vormt geen beleggings- of fiscaal advies. Desgevallend moeten de kandidaat-beleggers zelf advies inwinnen bij hun eigen adviseurs over de geschiktheid van de voorgestelde belegging, rekening houdend met hun eigen beleggingsprofiel.

Toelichting 1

Art. 20

§ 1

De functie van lid van het wettelijk bestuursorgaan, persoon belast met de effectieve leiding of verantwoordelijke voor een onafhankelijke controlefunctie mag niet worden uitgeoefend door personen die werden veroordeeld:

1° tot een straf voor een misdrijf als bedoeld in het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde ambten, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen;

2° tot een straf wegens overtreding van:

a) artikel 348 van deze wet;

b) de artikelen 42 tot 45 van het koninklijk besluit nr. 185 van 9 juli 1935 op de bankcontrole en het uitgifteregime voor titels en effecten of artikel 104 van de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen;

c) de artikelen 31 tot 35 van de bepalingen betreffende de controle op de private spaarkassen, gecoördineerd op 23 juni 1967;

d) de artikelen 13 tot 16 van de wet van 10 juni 1964 op het openbaar aantrekken van spaargelden;

e) de artikelen 100 tot 112ter van Titel V van Boek I van het Wetboek van Koophandel of de artikelen 75, 76, 78, 150, 175, 176, 213 en 214 van de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten;

f) artikel 4 van het koninklijk besluit nr. 41 van 15 december 1934 tot bescherming van het gespaard vermogen door reglementering van de verkoop op afbetaling van premie-effecten;

g) de artikelen 18 tot 23 van het koninklijk besluit nr. 43 van 15 december 1934 betreffende de controle op de kapitalisatieondernemingen;

h) de artikelen 200 tot 209 van de wetten op de handelsvennootschappen, gecoördineerd op 30 november 1935;

i) de artikelen 67 tot 72 van het koninklijk besluit nr. 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen, artikel 34 van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet of de artikelen XV.87, 3°, XV.90, 18° en 19°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;

j) de artikelen 4 en 5 van het koninklijk besluit nr. 71 van 30 november 1939 betreffende het leuren met roerende waarden en demarchage met roerende waarden en goederen of eetwaren;

k) artikel 31 van het koninklijk besluit nr. 72 van 30 november 1939 tot regeling van de beurzen voor de termijnhandel in goederen en waren, van het beroep van de makelaars en tussenpersonen die zich met deze termijnhandel inlaten en van het regime van de exceptie van spel;

l) artikel 29 van de wet van 9 juli 1957 tot regeling van de verkoop op afbetaling en van zijn financiering, artikel 101 van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet of de artikelen XV.87, 2°, XV.90, 1° tot 16°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;

m) artikel 11 van het koninklijk besluit nr. 64 van 10 november 1967 tot regeling van het statuut van de portefeuillemaatschappijen;

n) 1[de artikelen 83 en 87 van de wet van 9 juli 1975 betreffende de controle der verzekeringsondernemingen;]1

o) de artikelen 11, 15, § 4 en 18 van de wet van 2 maart 1989 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in ter beurze genoteerde vennootschappen en tot reglementering van de openbare overnameaanbiedingen;

p) artikel 139 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst;

q) artikel 15 van de wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen;

r) de artikelen 148 en 149 van de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen;

r/1) 2[artikel 107 van de wet van 25 oktober 2016;]2

s) de artikelen 345 tot 349, 387 tot 389, 433, 434, 647 tot 653, 773, 788, 872, 873, 946 en 948 van het Wetboek van Vennootschappen;

t) de artikelen 38 tot 43 van de wet van 2 augustus 2002;

u) artikel 25 van de wet van 22 april 2003 betreffende de openbare aanbiedingen van effecten;

v) de artikelen 286 tot 292 van de wet van 3 augustus 2012 betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles, voor wat betreft de instellingen voor collectieve belegging die voldoen aan de voorwaarden van Richtlijn 2009/65/EG en de instellingen voor belegging in schuldvorderingen;

w) artikel 14 van de wet van 14 december 2005 houdende afschaffing van effecten aan toonder;

x) de artikelen 151 tot 153 van de wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening;

y) artikel 69 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt;

z) artikel 21 van de wet van 22 maart 2006 betreffende de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten;

z/1) artikel 38 van de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen;

z/2) artikel 26 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en houdende diverse bepalingen;

z/3) artikel 75 van de wet van 16 februari 2009 op het herverzekeringsbedrijf;

z/4) de artikelen 368 tot 375 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders;

z/5) 1[artikel 605 van de wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op de verzekerings- en herverzekeringsondernemingen;]1

3°

3[...]

4° door een buitenlandse 3[...] rechtbank 3[...]voor soortgelijke misdrijven 3[...] als die bedoeld in 3[1° en 2°]3.

De Koning kan de bepalingen van deze paragraaf aanpassen om ze in overeenstemming te brengen met de wetten die de erin opgesomde teksten wijzigen.

§ 2 De in paragraaf 1 bedoelde verbodsbepalingen gelden voor een termijn

a) van twintig jaar ingeval de gevangenisstraf meer dan twaalf maanden bedraagt;

b) van tien jaar voor de overige gevangenisstraffen of geldboetes, alsook in geval van een veroordeling met uitstel.

70	25/09/2020	BE 0662.383.603	10	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20554.00140	MIC 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **loos**
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 Adres: Mosseveldstraat Nr: 57 Bus: A
 Postnummer: 9290 Gemeente: Overmere
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Dendermonde
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0662.383.603

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 07-09-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 26-08-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2019 tot 31-12-2019

Vorig boekjaar van 01-01-2018 tot 31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

MIC 2.2, MIC 6.1.3, MIC 6.2, MIC 6.3, MIC 6.4, MIC 6.6, MIC 7.1, MIC 7.2, MIC 8, MIC 9, MIC 10, MIC 11, MIC 12, MIC 13, MIC 14, MIC 15, MIC 16, MIC 17, MIC 18

Deze jaarrekening betreft een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

Vennootschappen die hun jaarrekening dienen op te stellen en neer te leggen volgens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gebruiken eveneens onderhavig model. Voor die jaarrekeningen geldt:

- "Wetboek van vennootschappen" moet worden gelezen als "Wetboek van vennootschappen en verenigingen"
- In de onderstaande secties verwijzen de artikelen uit het Wetboek van vennootschappen naar de volgende artikelen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

<u>Sectie</u>	<u>Wetboek van Vennootschappen</u>	<u>Wetboek van vennootschappen en verenigingen</u>
Mic 12	art. 100, §1, 6°/3	art. 3:12 §1, 9°
Mic 13	art. 259, §1 en §3, art. 523 §1 en §3, art.524/ter en art. 915, §1 en §3	art. 5:77, §1, art. 6:65, §1 art. 7:96, §1 en art. 7:103, §1
Mic 14	art. 261, 1ste en 3de lid	art. 5:77, §1
Mic 15	art. 646, §2, 4de lid	art. 7:231, 3de lid
Mic 16	art 938 en art. 1001	art. 15:29 en art. 16:27
Mic 17	art. 100, §1, 6°/1	art. 3:12, §1, 7°

- De rubriek 11 'Uitgiftepremies' moet gelezen worden als Inbreng 'Buiten kapitaal'.

De vennootschap is een kapitaallose vennootschap.

In het geval van een bedrijf zonder kapitaal is een uitsplitsing van de bedragen opgenomen onder rubriek 11 'Uitgiftepremies' volgens 'Inbreng – Beschikbaar' en 'Inbreng - Onbeschikbaar' vereist.

<u>Inbreng</u>	<u>Boekjaar</u>
Beschikbaar	0
Onbeschikbaar	18600

Nr.	BE 0662.383.603		MIC 2.1
-----	-----------------	--	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

JOOS Stefaan

Mosseveldstraat 38/A
9290 Berlare
BELGIE

Zaakvoerder

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>383.482</u>	<u>373.652</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	16.667	26.667
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	366.815	346.986
Terreinen en gebouwen		22	342.166	332.037
Installaties, machines en uitrusting		23	9.201	3.006
Meubilair en rollend materieel		24	7.280	1.769
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	8.168	10.174
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>177.209</u>	<u>233.185</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	30.702	54.278
Voorraden		30/36	30.702	54.278
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	120.350	154.773
Handelsvorderingen		40	76.470	98.922
Overige vorderingen		41	43.880	55.851
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	14.260	23.533
Overlopende rekeningen		490/1	11.897	602
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	560.691	606.837

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	54.385	67.623
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62		373
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	28.264	57.296
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4	150	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	1.428	
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	24.543	9.954
Financiële opbrengsten	75/76B	13.244	664
Recurrente financiële opbrengsten	75	1.832	664
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	11.412	
Financiële kosten	65/66B	12.473	6.586
Recurrente financiële kosten	65	12.473	6.586
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	25.315	4.032
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	5.755	1.258
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	19.560	2.774
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789	31.000	
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	50.560	2.774

Nr.	BE 0662.383.603	MIC 5
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	50.560	2.774
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	50.560	2.774
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	50.560	2.774
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		199
aan de overige reserves		6921	50.560	2.575
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0662.383.603	MIC 6.1.1
-----	-----------------	-----------

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	50.000
8029		
8039		
8049		
8059	50.000	
8129P	XXXXXXXXXX	23.333
8079	10.000	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	33.333	
21	16.667	

Nr.	BE 0662.383.603	MIC 6.1.2
-----	-----------------	-----------

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	406.040
8169	38.093	
8179		
8189		
8199	444.133	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	59.054
8279	18.264	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	77.318	
22/27	366.815	

Nr.	BE 0662.383.603	MIC 6.5
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

Tevens wordt de resultatenrekening op geenswijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

ACTIVA

VASTE ACTIVA

De vaste activa worden afgeschreven over een niet - geherwaardeerde basis conform volgende afschrijvingspolitiek;

- Het immaterieel actief wordt lineair afgeschreven over een levensduur van 5 jaar.
- Het gebouw en de hierop betrekking hebbende aanpassing -en inrichtingskosten worden degressief/lineair afgeschreven over een minimale levensduur van 10 jaar en een maximale levensduur van 25 jaar.
- De technische installaties, machines, en uitrusting worden degressief/lineair afgeschreven over een minimale levensduur van 3 jaar en een maximale levensduur van 5 jaar.
- Het aanwezige kantoormeubilair -en materieel wordt degressief/lineair afgeschreven over een minimale levensduur van 3 jaar en een maximale levensduur van 5 jaar.
- Het rollend materieel onder de vorm van de bedrijfs -marktwagen wordt degressief/lineair afgeschreven over een levensduur van 5 jaar.

VLOTTENDE ACTIVA

De voorraaden worden gewaardeerd aan marktwaarde volgens het FIFO - gegeven.

De handelsvorderingen worden gewaardeerd aan markt -en inningswaarde, waarmede bedoeld dat waarverminderingen op de vordering passend zullen worden uitgedrukt.

De stand van de financiële rekening betreft de huidige stand in de EURO - valuta, zoals deze zich voordoet einde boekjaar, 31 december 2018.

OVERLOPENDE REKENINGEN

Kosten die betrekking hebben op het volgende boekjaar worden passend uitgedrukt in de post - overlopende rekeningen.

Tevens worden opbrengsten die betrekking hebben op huidig boekjaar toegerekend via de post - overlopende rekeningen.

PASSIVA

Er bestaan geen schulden op lange termijn met abnormale lage rentetarieven, de interestvergoedingen zijn marktconform zoals bekrachtigd in het jaarverslag.

De leveranciersschulden worden gewaardeerd aan nominale waarde.

Er bestaan geen vervallen belastings -of sociale schulden.

OVERLOPENDE REKENINGEN

Kosten die toegerekend moeten worden op huidig boekjaar worden passend uitgedrukt in de post - overlopende rekeningen.

Tevens worden opbrengsten die betrekking hebben op komend boekjaar toegerekend via de post - overlopende rekeningen.

70	13/02/2020	BE 0662.383.603	10	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20049.00555	MIC 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **loos**
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 Adres: Mosseveldstraat Nr: 57 Bus: A
 Postnummer: 9290 Gemeente: Overmere
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Dendermonde
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0662.383.603

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 07-09-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 30-06-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2018 tot 31-12-2018

Vorig boekjaar van 07-09-2016 tot 31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

MIC 6.1.3, MIC 6.2, MIC 6.3, MIC 6.4, MIC 6.6, MIC 7.1, MIC 7.2, MIC 8, MIC 9, MIC 10, MIC 11, MIC 12, MIC 13, MIC 14, MIC 15, MIC 16, MIC 17, MIC 18

Nr.	BE 0662.383.603		MIC 2.1
-----	-----------------	--	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

JOOS Stefaan

Mosseveldstraat 38/A
9290 Berlare
BELGIE

Zaakvoerder

Nr.	BE 0662.383.603	MIC 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>373.652</u>	<u>57.195</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	26.667	36.667
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	346.986	20.528
Terreinen en gebouwen		22	332.037	
Installaties, machines en uitrusting		23	3.006	6.083
Meubilair en rollend materieel		24	1.769	2.976
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	10.174	11.469
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>233.185</u>	<u>140.703</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	54.278	19.255
Voorraden		30/36	54.278	19.255
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	154.773	105.829
Handelsvorderingen		40	98.922	46.757
Overige vorderingen		41	55.851	59.072
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	23.533	15.088
Overlopende rekeningen		490/1	602	531
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	606.837	197.898

Nr.	BE 0662.383.603	MIC 3.2
-----	-----------------	---------

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	PASSIVA		
	EIGEN VERMOGEN		
	10/15	82.721	79.946
	Kapitaal	18.600	18.600
	10	18.600	18.600
	Geplaatst kapitaal	18.600	18.600
	100		
	Niet-opgevraagd kapitaal		
	101		
	Uitgiftepremies		
	11		
	Herwaarderingsmeerwaarden		
	12		
	Reserves	64.121	61.346
	13		
	Wettelijke reserve	1.860	1.661
	130		
	Onbeschikbare reserves		
	131		
	Voor eigen aandelen		
	1310		
	Andere		
	1311		
	Belastingvrije reserves	31.000	31.000
	132		
	Beschikbare reserves	31.261	28.686
	133		
	Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		
	14		
	Kapitaalsubsidies		
	15		
	Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		
	19		
	VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		
	16		
	Voorzieningen voor risico's en kosten		
	160/5		
	Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		
	160		
	Fiscale lasten		
	161		
	Grote herstellings- en onderhoudswerken		
	162		
	Milieuverplichtingen		
	163		
	Overige risico's en kosten		
	164/5		
	Uitgestelde belastingen		
	168		
	SCHULDEN	524.117	117.951
	17/49		
	Schulden op meer dan één jaar	302.576	14.850
	17		
	Financiële schulden	302.576	14.850
	170/4		
	Kredietinstellingen, leasingsschulden en soortgelijke schulden		
	172/3	302.576	14.850
	Overige leningen		
	174/0		
	Handelsschulden		
	175		
	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
	176		
	Overige schulden		
	178/9		
	Schulden op ten hoogste één jaar	221.541	103.101
	42/48		
	Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
	42	30.976	11.604
	Financiële schulden		5.000
	43		5.000
	Kredietinstellingen		
	430/8		
	Overige leningen		
	439		
	Handelsschulden	15.292	6.989
	44		
	Leveranciers	15.292	6.989
	440/4		
	Te betalen wissels		
	441		
	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
	46	88.683	6.791
	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		
	45	2.267	22.548
	Belastingen	2.267	22.548
	450/3		
	Bezoldigingen en sociale lasten		
	454/9		
	Overige schulden	84.322	50.170
	47/48		
	Overlopende rekeningen		
	492/3		
	TOTAAL VAN DE PASSIVA	606.837	197.898
	10/49		

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	67.623	129.422
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62	373	159
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	57.296	25.092
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8		8.291
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	9.954	95.881
Financiële opbrengsten	75/76B	664	2.382
Recurrente financiële opbrengsten	75	664	2.382
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	6.586	4.891
Recurrente financiële kosten	65	6.586	4.891
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	4.032	93.372
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	1.258	32.026
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	2.774	61.346
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		31.000
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	2.774	30.346

Nr.	BE 0662.383.603	MIC 5
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	2.774	30.346
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	2.774	30.346
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	2.774	30.346
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	199	1.661
aan de overige reserves		6921	2.575	28.686
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	50.000
8029		
8039		
8049		
8059	50.000	
8129P	XXXXXXXXXX	13.333
8079	10.000	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	23.333	
21	26.667	

Nr.	BE 0662.383.603	MIC 6.1.2
-----	-----------------	-----------

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	32.286
8169	373.754	
8179		
8189		
8199	406.040	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	11.758
8279	47.296	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	59.054	
22/27	346.986	

Nr.	BE 0662.383.603	MIC 6.5
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

Tevens wordt de resultatenrekening op geenswijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

ACTIVA

VASTE ACTIVA

De vaste activa worden afgeschreven over een niet - geherwaardeerde basis conform volgende afschrijvingspolitiek;

- Het immaterieel actief wordt lineair afgeschreven over een levensduur van 5 jaar.
- Het gebouw en de hierop betrekking hebbende aanpassing -en inrichtingskosten worden degressief/lineair afgeschreven over een minimale levensduur van 10 jaar en een maximale levensduur van 25 jaar.
- De technische installaties, machines, en uitrusting worden degressief/lineair afgeschreven over een minimale levensduur van 3 jaar en een maximale levensduur van 5 jaar.
- Het aanwezige kantoormeubilair -en materieel wordt degressief/lineair afgeschreven over een minimale levensduur van 3 jaar en een maximale levensduur van 5 jaar.
- Het rollend materieel onder de vorm van de bedrijfs -marktwagen wordt degressief/lineair afgeschreven over een levensduur van 5 jaar.

VLOTTENDE ACTIVA

De voorraaden worden gewaardeerd aan marktwaarde volgens het FIFO - gegeven.

De handelsvorderingen worden gewaardeerd aan markt -en inningswaarde, waarmede bedoeld dat waarverminderingen op de vordering passend zullen worden uitgedrukt.

De stand van de financiële rekening betreft de huidige stand in de EURO - valuta, zoals deze zich voordoet einde boekjaar, 31 december 2018.

OVERLOPENDE REKENINGEN

Kosten die betrekking hebben op het volgende boekjaar worden passend uitgedrukt in de post - overlopende rekeningen.

Tevens worden opbrengsten die betrekking hebben op huidig boekjaar toegerekend via de post - overlopende rekeningen.

PASSIVA

Er bestaan geen schulden op lange termijn met abnormale lage rentetarieven, de interestvergoedingen zijn marktconform zoals bekrachtigd in het jaarverslag.

De leveranciersschulden worden gewaardeerd aan nominale waarde.

Er bestaan geen vervallen belastings -of sociale schulden.

OVERLOPENDE REKENINGEN

Kosten die toegerekend moeten worden op huidig boekjaar worden passend uitgedrukt in de post - overlopende rekeningen.

Tevens worden opbrengsten die betrekking hebben op komend boekjaar toegerekend via de post - overlopende rekeningen.