

AANVULLING N°1

op

HET PROSPECTUS VAN 14 MEI 2019

OPENBARE AANBIEDING TOT INVESTERING IN DE PRODUCTIE EN EXPLOITATIE VAN IN AANMERKING KOMENDE AUDIOVISUELE WERKEN EN PODIUMWERKEN IN HET KADER VAN HET BELGISCHE TAX SHELTER-STELSEL

DOOR

GALLOP TAX SHELTER NV

Gallop Tax Shelter NV, de Aanbieder, met maatschappelijke zetel te 1930 ZAVENTEM, Wezembeekstraat 3, ingeschreven in de KBO met ondernemingsnummer 0660.952.654, is verantwoordelijk voor de informatie opgenomen in deze Aanvulling op haar Prospectus van 14 mei 2019. De openbare aanbieder, voorwerp van het Prospectus en deze Aanvulling, loopt van 14 mei 2019 tot en met 13 mei 2020, tenzij het maximaal op te halen bedrag van 9.999.999 EUR voor die einddatum bereikt is. Het minimale investeringsbedrag per Investeerder bedraagt 5.000 EUR.

WAARSCHUWINGEN:

- Een Investering in het kader van het Aanbod houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in "Deel 2: Samenvatting" (zie pagina 11 e.v.), alsook uitgebreid in "Deel 3: Risicofactoren" (zie pagina 36 e.v.) van het Prospectus. Het belangrijkste risico betreft het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel en de Prefinancieringsvergoeding. Bij gebrek aan naleving van de bepalingen van de Tax Shelter Wet, kan dit leiden tot een verlies van het fiscaal voordeel en de Prefinancieringsvergoeding, en mogelijk ook een fiscale toeslag (boete). Investeerders dienen het Prospectus en in het bijzonder de risicofactoren aandachtig te lezen vooraleer hun investeringsbeslissing te nemen.
- Het Aanbod betreft Investerings in de productie van Audiovisuele Werken of Podiumwerken in het kader van het Belgische Tax Shelter-stelsel, verankerd in Art. 194ter, Art. 194ter/1 en Art. 194ter/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB'92), zoals laatst gewijzigd door de wet van 28 april 2019 (B.S. 6 mei 2019). Een Investering houdt een storting in zonder terugbetaling op termijn en impliceert geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder, maar betreft enkel een verbintenis van de Aanbieder om in ruil voor de storting een Prefinancieringsvergoeding te betalen en diens verplichtingen na te komen met het oog op de aflevering van het Tax Shelter Attest en het verkrijgen van het fiscaal voordeel.
- Het Aanbod is gericht op Belgische vennootschappen en Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die onderworpen zijn aan de Belgische vennootschapsbelasting, respectievelijk de belasting van niet-inwoners/vennootschappen, en die over belastbare winst beschikken zoals bedoeld in (en in overeenstemming met de voorwaarden opgelegd door) de Tax Shelter Wet. Het potentieel fiscaal rendement van een Investering wordt bepaald door de aanslagvoet waaraan hun winsten worden belast. Zowel Investeerders onderworpen aan de "gewone" aanslagvoet (29,58%*) als Investeerders geheel of gedeeltelijk onderworpen aan de "verlaagde" aanslagvoet (20,40%*) kunnen ingaan op het Aanbod (*aanslagvoeten van toepassing sinds aanslagjaar 2019 verbonden aan een belastbaar tijdperk dat ten vroegste aanvang op 1 januari 2018). Opelet: bij gehele of gedeeltelijke onderwerping aan de "verlaagde" aanslagvoet, kán het fiscaal verlies van een Investering voorgesteld in huidig Prospectus oplopen tot -27,38%.
- De potentiële rendementen die voorgesteld worden in het Prospectus zijn geen actuariële rendementen maar totale opbrengsten die gerealiseerd kunnen worden op basis van een investeringshorizon die op haar beurt afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het fiscaal voordeel, evenals het tijdstip van de effectief uitgevoerde betalingen verricht in het kader van de Raamovereenkomst. Alle berekeningen van het potentieel rendement van het Aanbod opgenomen in het Prospectus zijn slechts van toepassing op Raamovereenkomsten ondertekend tot 30 juni 2019 en berekend op een investeringsduur van 18 maanden. Vanaf 1 juli 2019 zal het potentieel rendement over de volledige looptijd van de Investering herberekend moeten worden overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Tax Shelter Wet; dit als gevolg van een wijziging van de toepasselijke EURIBOR 12 maanden en de impact daarvan op de Prefinancieringsvergoeding. De in het Prospectus voorgestelde rendementen zullen lager zijn indien de looptijd van de Investering minder dan 18 maanden bedraagt.
- Indien de Investeerder binnen de 3 maanden na de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst de sommen waartoe hij zich heeft verbonden niet heeft gestort, resulteert dit in de automatische ontbinding van de Raamovereenkomst. Desgevallend zal de Investeerder geen fiscaal voordeel kunnen genieten, noch aanspraak kunnen maken op een Prefinancieringsvergoeding en tevens een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn ten belope van 18% van de sommen waartoe hij zich tot storting had verbonden.
- De Aanbieder werd opgericht op 12 augustus 2016. Het eerste boekjaar werd afgesloten op 31 december 2016. Gezien tijdens dat eerste boekjaar en quasi de volledige eerste helft van het tweede boekjaar, afgesloten op 31 december 2017, louter voorbereidingen werden getroffen met het oog op de werkelijke bedrijfsvoering, kon de Aanbieder op het ogenblik van publicatie van het Prospectus vooralsnog slechts een beperkte eigen *track record* en financiële historiek voorleggen.

I. PREAMBULE

Deze Aanvulling dient gelezen te worden samen met het Prospectus.

De termen die in deze Aanvulling worden geschreven met een hoofdletter, hebben de betekenis zoals die is toegelicht onder Titel I van het Prospectus.

Deze Aanvulling betreft een aanvulling zoals bedoeld in artikel 53, §1 van de Prospectuswet, uit hoofde waarvan de Aanbieder de Investeerder dient te informeren betreffende elke met de informatie in het Prospectus verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van aangeboden Investerings en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van goedkeuring van het Prospectus en de definitieve afsluiting van het Aanbod. De nieuwe ontwikkelingen die de aanleiding vormden voor deze Aanvulling, worden nader toegelicht onder hiernavolgende titel II.

De Nederlandstalige versie van deze Aanvulling werd bij toepassing van artikel 53, §2 van de Prospectuswet op 12 mei 2020 goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (**FSMA**). Deze goedkeuring houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de Aanbieder.

Het Prospectus en deze Aanvulling zijn kosteloos te verkrijgen op de maatschappelijke zetel van de Aanbieder, alsook aan te vragen per e-mail via info@galloptaxshelter.be en tevens opvraagbaar via www.galloptaxshelter.be.

II. NIEUWE ONTWIKKELINGEN DIE VAN INVLOED KUNNEN ZIJN OP DE BEOORDELING VAN DE AANGEBODEN INVESTERINGEN

Eind 2019 / begin 2020 duikt in China een nieuw virus op – het SARS-CoV-2 virus (in de volksmond “Coronavirus” genoemd) – dat de ziekte Covid-19 kan veroorzaken.

Begin maart 2020 wordt duidelijk dat de verdere verspreiding van het virus ook in België een ernstig risico inhoudt voor de algehele volksgezondheid, hetgeen de Belgische overheid ertoe aanzet om met ingang van **13 maart 2020** een reeks dwingende maatregelen op te leggen, die tevens onvermijdelijk een ernstige impact zouden hebben op de algehele economie.

Maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad van 12 maart 2020

Op de Nationale Veiligheidsraad van 12 maart 2020 wordt onder meer beslist dat, met ingang van 13 maart 2020 en tot minstens 3 april 2020, alle burgers en bedrijven in de mate van het mogelijke aan het werk kunnen blijven, maar volop moeten inzetten op telewerk.

Omdat men zich bewust is van de impact op de economie, worden meteen ook diverse ondersteuningsmaatregelen getroffen.

Mededeling van de Tax Shelter Cel van de FOD Financiën van 13 maart 2020

Op 13 maart 2020 verspreidt de Tax Shelter Cel van de FOD Financiën volgende mededeling:

“De uitzonderlijke situatie veroorzaakt door het coronavirus en de als gevolg daarvan getroffen maatregelen door de federale overheid heeft ook gevolgen voor Tax Shelter audiovisuele werken en Tax Shelter podiumkunsten.

In deze omstandigheden werd voor de podiumkunsten beslist om de huidige termijn voor het verrichten van uitgaven van 24 maanden te verlengen met 6 maanden.

Voor de audiovisuele sector werd beslist om de huidige termijn van 18 maanden (24 maanden voor animatie) te verlengen met 6 maanden.

Om te kunnen genieten van de maatregel, is het noodzakelijk dat de producent aantoont dat hij rechtstreekse schade heeft ondervonden als gevolg van de door de overheid uitgevaardigde maatregelen in verband met de strijd tegen het coronavirus.”

Maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad van 17 maart 2020

Op de veiligheidsraad van 17 maart 2020 worden de maatregelen nog verstrengd en wordt beslist dat, met ingang van 18 maart 2020 en tot minstens 5 april 2020:

- Alle burgers verplicht zijn thuis te blijven (met uitzondering voor onder meer aan het werk gerelateerde en essentiële verplaatsingen);
- Alle bedrijven verplicht zijn om telewerk te organiseren voor elke functie waar dit mogelijk is, zonder uitzondering; waar dit niet mogelijk is de *social distancing* regels in acht moeten worden genomen en als dat niet kan, die bedrijven verplicht moeten sluiten (met uitzondering van een aantal cruciale sectoren en essentiële diensten);
- Alle niet-noodzakelijke reizen buiten België worden verboden;
- Etc.

Beslissing van de regering van 20 maart 2020

Op 20 maart 2020 heeft de Belgische regering beslist om alle grenzen grotendeels te sluiten.

Maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad van 27 maart 2020

Op de Nationale Veiligheidsraad van 27 maart 2020 werden de geldende maatregelen verlengd tot en met 19 april 2020, met de mogelijkheid deze nog verder te verlengen tot en met 3 mei 2020.

Maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad van 15 april 2020

Op de Nationale Veiligheidsraad van 15 april 2020 werden de geldende maatregelen effectief verlengd tot en met 3 mei 2020.

Maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad van 24 april 2020

Op de Nationale Veiligheidsraad van 24 april 2020 werd beslist dat met ingang van 4 mei 2020 een eerste (beperkte) reeks versoepelingen van kracht zouden worden, waaronder de toelating tot heropening van de bedrijven in de industrie- en B2B-sector. Telewerk blijft evenwel de norm.

Nakend ingrijpen door de wetgever onder de vorm van wijzigingen aan de Tax Shelter Wet

Op heden worden door de Belgische wetgever wetsontwerpen voorbereid en besproken die tevens een aantal aanpassingen aan de Tax Shelter Wet beogen, waarbij het de bedoeling van de wetgever is om middels die ingrepen de negatieve impact van de SARS-CoV-2 (“Coronavirus”) pandemie en de daaropvolgende overheidsmaatregelen op de Tax Shelter-industrie (en bij uitbreiding de audiovisuele industrie en de podiumindustrie in het algemeen) tegen te gaan. De drie maatregelen die op heden op tafel liggen, zijn (1) de verlenging van de termijn waarbinnen de in aanmerking komende kwalificerende uitgaven kunnen worden gedaan, (2) de uitbreiding van de termijn voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst tijdens dewelke kwalificerende uitgaven reeds in aanmerking kunnen worden genomen, evenals (3) de verhoging van het maximaal bedrag aan investeringen die een investeerder per belastbaar tijdperk mag doen.

III. IMPACT EN BIJHORENDE RISICO'S VAN DE NIEUWE ONTWIKKELINGEN OP HET AANBOD

III.1. Impact op het niveau van de Aanbieder

Op het niveau van de bedrijfsvoering

De Aanbieder zelf is, wat de voortzetting van haar activiteiten betreft, slechts in beperkte mate getroffen, in die zin dat de bedrijfsvoering, buiten de persoonlijke contacten met potentiële Investeerders, steeds vanop afstand gebeurt, en via telefonische en digitale communicatiemiddelen gewoon wordt verdergezet.

Op het niveau van de financiële resultaten

Gezien de potentieel grote, maar vooralsnog onzekere impact van de pandemie en de uitgevaardigde overheidsmaatregelen op de financiële resultaten van ondernemingen, merkt de Aanbieder dat potentiële Investeerders op dit ogenblik een afwachtende houding aannemen en Investeringsbeslissingen uitstellen, tot op het ogenblik dat zij de impact op hun financiële resultaten opnieuw beter zullen kunnen inschatten.

De Aanbieder verwacht dat in de komende maanden een terugval aan Investerings zal worden opgetekend ten opzichte van voorgaande jaren, in de eerste plaats omdat heel wat bedrijven zeer waarschijnlijk over een beperktere winst zullen beschikken en er aldus (en zeker in combinatie met de verhoging van de grens van de belastbare winst) verwacht kan worden dat globaal minder in Tax Shelter-producten geïnvesteerd zal worden. De Aanbieder verwijst in die zin naar het risico ten gevolge van de afhankelijkheid van één type diensten zoals in het Prospectus besproken onder titel III.1.2.3.

Omdat de Aanbieder quasi uitsluitend variabele kosten heeft (die mee stijgen en dalen in functie van het respectievelijk stijgen of dalen van het aantal opgehaalde Investerings en aldus de omzet van de Aanbieder) zou een beperktere stijging van de omzet in die zin ook slechts een beperktere omvang van het financieel resultaat tot gevolg kunnen hebben. De thesaurie van de Aanbieder zou daardoor evenwel niet rechtstreeks in het gedrang mogen komen, aangezien de gebruikelijke variabele kosten die de Aanbieder dient te dekken, een percentage betreffen van, en voldaan worden uit de ontvangen middelen ten titel van Investerings. Verder verwacht de Aanbieder ook op het vlak van *cashflow* geen grote afwijkingen t.o.v. van de vorige boekjaren. Enerzijds wordt het grootste gedeelte van de Investerings nog steeds opgehaald op het einde van het boekjaar – het grootste gedeelte van de *cash in* situeert zich van december tot maart – en anderzijds zal de Aanbieder verzoeken van Productievenootschappen tot het toekennen van voorschotten extra kritisch beoordelen en indien nodig beperken. Wel wijst de Aanbieder op het onrechtstreeks effect dat, indien het financieel resultaat beperkter is, (1) het eigen vermogen minder snel zal kunnen aangroeien en dienvolgens ook de ratio "totaalbedrag van de aangetrokken middelen zonder uitgegeven Tax Shelter Attesten" / "eigen vermogen van de Aanbieder" potentieel groter zou worden en (2) daardoor, maar ook in het algemeen, het risico op insolventie van de Aanbieder ten gevolge van het potentieel niet kunnen voldoen van eventuele schadeclaims van Investeerders tevens wat groter zou worden (zie ook hier weer de risicobespreking onder titel III.1.2.3. van het Prospectus).

III.2. Impact op het niveau van de Productievenootschappen

Naast de Investeerders, is het niet uit te sluiten dat ook bepaalde Productievenootschappen in de (financiële) problemen zouden komen door de economische gevolgen van de pandemie, waardoor de afwerking van lopende projecten dan potentieel in het gedrang zou kunnen komen. De Aanbieder verwijst daarbij in het bijzonder op het onder titel III.1.2.3. van het Prospectus besproken risico op insolventie van de Productievenootschap.

Wat de lopende projecten betreft waarvoor de Aanbieder tot op heden is tussengekomen, heeft de Aanbieder op dit ogenblik nog geen signalen, noch concrete informatie ontvangen die erop wijst dat één van die projecten, omwille van financiële problemen in hoofde van de betrokken Productievenootschap, in het gevaar dreigt te komen.

III.3. Impact op het niveau van de productie en exploitatie van de Werken

Van al de Audiovisuele Werken waarvoor de Aanbieder tot op heden is tussengekomen, was er geen enkel werk in opname tijdens het uitbreken van de pandemie en de daaropvolgende overheidsmaatregelen; zij zaten allen

ofwel in de preproductiefase ofwel in de postproductiefase. Al de premières en voorstellingen van de Podiumwerken waarvoor de Aanbieder is tussengekomen en die door de overheidsmaatregelen ten gevolge van de pandemie niet (zijn) kunnen doorgaan, zijn uitgesteld naar latere data in de loop van de komende maanden.

Productieplanningen worden bijgesteld, rekening houdend met de beperkingen opgelegd door de overheid. Het aanpassen van de plannings brengt dikwijls extra kosten met zich mee in hoofde van de Productievennootschap, maar anderzijds is het soms ook zo dat de Productievennootschap bv. het geplande aantal draaidagen vermindert of de productieplanning op een andere wijze herschikt en zo zelfs minder kosten maakt. In theorie zou dit kunnen leiden tot het niet realiseren van voldoende, kwalificerende Belgische uitgaven die tevens in voldoende mate rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie van het Werk, met – zoals onder titel III.1.1.1.a. van het Prospectus nader toegelicht – (geheel of gedeeltelijk) verlies van het vooropgestelde fiscaal voordeel tot gevolg. Op dit ogenblik beschikt de Aanbieder evenwel niet over concrete informatie die erop wijst dat één van de Productievennootschappen met wie de Aanbieder een Mandaatovereenkomst heeft afgesloten, zich in dergelijke situatie bevindt.

Voormeld uitstel van productieplanningen, premières en voorstellingen zou in theorie tevens een verhoogd risico op de niet-tijdige aflevering van het Tax Shelter Attest met zich mee kunnen brengen, indien door het uitstel van de voltooiing van het Audiovisueel Werk, respectievelijk het uitstel van de premières en voorstellingen van de Podiumwerken, het voltooiingsattest niet tijdig zou kunnen worden aangevraagd en afgeleverd door de bevoegde Gemeenschap (zie uitgebreid de risicobespreking onder titel III.1.1.1.c. van het Prospectus). Op heden heeft de Aanbieder evenwel nog geen concrete informatie waaruit dergelijk scenario voor één van de Werken waarvoor zij Investerings heeft opgehaald zou moeten blijken.

De bevoegde instanties (= de Tax Shelter Cel van de FOD Financiën) hebben daarenboven, zoals hoger onder titel II van deze Aanvulling reeds toegelicht, gecommuniceerd dat, bij wijze van tijdelijke maatregel en als tegemoetkoming aan de voorlopige overheidsmaatregelen waardoor bepaalde productieprocessen tijdelijk zijn opgeschort, de periode tijdens dewelke de kwalificerende uitgaven ten behoeve van de productie door de Productievennootschap moeten worden gedaan, verlengd is met 6 maanden, waardoor het risico dat niet alle uitgaven tijdig zouden kunnen gebeuren wordt tegengegaan. Ook de op heden nog in voorbereiding zijnde wijzigingen aan de Tax Shelter Wet zouden daaraan tegemoet moeten komen.

De Aanbieder beschikt op dit ogenblik niet over enige signalen of informatie die erop wijst dat een concrete productie waarvoor de Aanbieder is tussengekomen in het gedrang is door de huidige omstandigheden.

En tot slot heeft de Aanbieder van de Productievennootschappen voor wiens Werken de Aanbieder op dit ogenblik Investerings werft, nog geen enkel verzoek tot betaling van enig voorschot ontvangen (en dus ook niet omwille van eventuele extra kosten ten gevolge van de aanpassingen aan plannings). Indien de betrokken Productievennootschappen plots sneller extra cash nodig zouden hebben, dan kunnen Investerings die de Investeerders van het betrokken Werk reeds hebben gestort, desgevallend versneld aan de Productievennootschappen worden doorgestort. Indien de Investeerders nog niet gestort hebben, zal een verzoek tot het verkrijgen van voorschotten door de Aanbieder extra kritisch geanalyseerd worden in functie van de concrete omstandigheden.

III.4. Impact op het niveau van de dekking door de Tax Shelter Verzekering

Tot slot wijst de Aanbieder er wél op dat in de polisvoorwaarden van de Tax Shelter Verzekering, bij de algemene uitsluitingen, als uitsluitingsgrond is opgenomen: “schades, rechtstreeks of onrechtstreeks gelinkt aan [...] pandemie [...]”. Dit betekent derhalve dat, indien er zich toch een situatie zou voordoen waarbij het fiscaal voordeel niet of slechts gedeeltelijk gerealiseerd kan worden, en de Investeerder desgevallend onder normale omstandigheden beroep zou kunnen doen op de Tax Shelter Verzekering, de Tax Shelter verzekeraar, indien hij kan aantonen dat het verlies rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de (effecten van de) SARS-Cov-2 pandemie, gerechtigd is vergoeding te weigeren.

IV. INTREKKINGSRECHT

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 53, §3 van de Prospectuswet, hebben Investeerders die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van deze Aanvulling op het Prospectus op het Aanbod in te gaan, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van deze Aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de nieuwe ontwikkelingen, voorwerp van deze Aanvulling, zich hebben voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van het Aanbod en vóór de levering van het beleggingsinstrument voorwerp van het Aanbod.

De nieuwe ontwikkelingen, aanleiding voor de publicatie van deze Aanvulling, betreffen de overheidsmaatregelen getroffen ten gevolge van de SARS-CoV2 ("Coronavirus") pandemie, met ingang van 13 maart 2020.

Bovenstaande betekent dat alle Investeerders die in het kader van het Aanbod een Raamovereenkomst hebben ondertekend tussen 13 maart 2020 en de datum van publicatie van deze Aanvulling en wiens Raamovereenkomst nog niet werd aangemeld bij de FOD Financiën, het recht hebben hun Investering in te trekken tot twee werkdagen na de datum van publicatie van deze Aanvulling.

Investeerders die van dit intrekingsrecht gebruik wensen te maken, dienen de Aanbieder hiervan in kennis te stellen binnen voormelde termijn van twee werkdagen na de datum van publicatie van deze Aanvulling, en dit middels een aangetekend schrijven te richten aan de Aanbieder op het adres van haar maatschappelijke zetel zoals vermeld op de eerste bladzijde van deze Aanvulling, en kopij van dat aangetekend schrijven binnen diezelfde termijn van twee dagen per e-mail over te maken via info@galloptaxshelter.be.