

INFORMATIENOTA (AANBIEDING AAN HET PUBLIEK)

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN REDAVIA OBLIGATIES DOOR REDAVIA GmbH

LET OP: IN VERBAND MET COVID-19 GELDEN ER TIJDELIJK ANDERE VOORWAARDEN VOOR DEZE PARTNER. MEER INFORMATIE VINDT U [HIER](#).

Dit document is opgesteld door Hands-on BV (Lendahand).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN

1 mei 2020

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die de uitgevende instantie maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Macro-economische, sociale en politieke landenrisico's: er is sprake van het risico dat macro-economische, sociale en politieke factoren leiden tot een lastig zakelijk klimaat voor de uitgevende instelling. Deze risico's zijn aan elkaar gerelateerd en lastig te beheersen. Economische, financiële en sociale instabiliteit, een complex en snel veranderende juridisch systeem, natuurrampen, etc hebben een grote impact op het zakelijk klimaat via o.a. devaluaties van lokale valuta, hoge inflatie en beperkte capaciteit tot terugbetaling door klanten.

Wisselkoersrisico: er is sprake van het risico op verliezen door wisselkoersschommelingen omdat de uitgevende instelling inkomsten genereert die anders zijn dan de valuta waarin de obligaties zijn uitgegeven. Dit betekent dat de liquiditeit en solvabiliteit van de uitgevende instelling in gevaar kan komen bij heftige wisselkoersschommelingen.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat de uitgevende instelling continue financiering nodig heeft voor haar activiteiten. Dit betekent dat het kan gebeuren dat de uitgevende instelling haar leenportefeuille moet verkleinen als ze niet meer voldoende financiering kan aantrekken wat een neerwaartse druk geeft op de winstgevendheid.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

Fraude en corruptierisico's: er is sprake van het risico op fraude en/of corruptie omdat er over het algemeen een grote afstand is tussen de uitgevende instelling en de investeerders in de obligaties. Tevens is het fraude- en corruptieniveau in het land van de uitgevende instelling over het algemeen hoger dan in het land van verblijf van de investeerders in de obligaties. Dit betekent dat de (financiële) situatie bij de uitgevende instelling er beter voor kan lijken te staan dan dat het daadwerkelijk is.

'Key man risk': er is grote afhankelijkheid van een aantal belangrijke personen. Dit betekent dat de continuïteit in gevaar kan komen als een of meerdere van deze personen het bedrijf verlaten.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de uitgevende instelling de obligaties op lagere kosten kan herfinancieren. Dit betekent voor u als belegger dat u eerder de beschikking heeft over uw geld dan verwacht, hetgeen gederfde (rente)inkomsten als gevolg kan hebben.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat operationele uitstaande kosten voldaan zijn zoals lonen en facturen van leveranciers. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de obligaties: operationele uitstaande kosten, belastingen, deposito's, vreemd vermogen met onderpand. Let op dat deze lijst niet per se uitputtend is. Dit betekent voor u dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Portefeuille risico: er is sprake van het risico op teveel slechte leningen in de portefeuille van de uitgevende instelling, bijvoorbeeld omdat de kredietbeoordeling en/of klantafhandeling niet op orde is, of omdat klanten het product niet meer willen afbetalen. Dit betekent dat leningen afgeboekt moeten worden wat een weerslag kan hebben op de kapitalisatie en winstgevendheid van de uitgevende instelling.

Operationeel risico: er is sprake van het risico op operationele tekortkomingen omdat de kosten langdurig te hoog kunnen zijn versus de opbrengsten. Ook kan de omzet tegenvallen, bijvoorbeeld omdat de producten niet aan de verwachtingen voldoen of verouderd worden geacht. Verder kan een intrekking van licentie of verplichting van additionele licenties gevolgen hebben op de operaties. Dit betekent dat de uitgevende instelling niet meer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen.

Platform risico: er is sprake van het risico op discontinuatie van het platform omdat de aanbieder de exploitatie niet rendabel kan maken. Dit betekent dat het lastiger zal zijn om terugbetalingen te faciliteren voor investeerders in de obligaties.

Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 27 oktober 2011 en gevestigd in München, Duitsland. Het adres van de uitgevende instelling is Türkenstr. 38, 80799 München, Duitsland.. De website van de uitgevende instelling is <https://www.REDAVIAsolar.com/>.
2. Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: de uitgevende instelling installeert grote zonnepanelen systemen op afbetaling aan commercieel en industriële bedrijven in Ghana. De grondsystemen hebben een capaciteit van tussen de 80kW AC en 80kWp DC en de carport systemen hebben een capaciteit van 40kW AC en 40kW DC.
3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit: REDAVIA SAS (48%), REDAVIA Mitarbeiter GbR (7%) en KawiSafi Ventures Ltd. (15%).
4. Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 1.678.724. Dit betreft 3 leningen die de uitgevende instelling binnen 12 maanden afgelost moet hebben, onder andere een subsidie die terugbetaald moet worden aan EEEP en Shell Foundation en een Promissory Note die onder bepaalde condities moet worden afgelost aan Open Road Alliance.
5. De uitgevende instelling wordt bestuurd door Erwin Spolders.
6. Bezoldiging bestuurder: onbekend bij aanbieder
7. voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing
8. beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing
9. in voorkomend geval, identiteit van de commissaris: niet van toepassing

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen: ja

Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 1.678.724. Dit betreft 3 leningen die de uitgevende instelling binnen 12 maanden afgelost moet hebben, onder andere een subsidie die terugbetaald moet worden aan EEEP en Shell Foundation en een Promissory Note die onder bepaalde condities moet worden afgelost aan Open Road Alliance.

Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de obligaties. Na uitvoerig onderzoek biedt de aanbieder de uitgevende instelling toegang tot haar website waarmee de uitgevende instelling financiering kan aantrekken ten behoeve van verschillende projecten. Hiervoor krijgt de aanbieder een vergoeding van de uitgevende instelling. Er is dus een financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling. Meer informatie over de uitgevende instelling is te vinden op de website van de aanbieder.

De aanbieder is opgericht op 17 juli 2012 en gevestigd in Rotterdam onder het KvK-nummer 55711766. Het adres van de aanbieder is Eendrachtsplein 3, Unit 2A, 3015 LA Rotterdam, Nederland. De website van de aanbieder is www.lendahand.com

De aanbieder wordt bestuurd door Engelcke B.V., Le Theta B.V. en Wiggerd B.V.

Contactpersoon: Koen The, koen.the@lendahand.com, +31 10 7171815.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief

Niet van toepassing.

Deel III - Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbidding

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt EUR 2.500.000, verdeeld over diverse projecten gedurende de looptijd van de aanbidding.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is EUR 50.000.

De aanbiddingsperiode begint op 4 mei 2020 en eindigt op 3 mei 2021, of zoveel eerder als op de gehele aanbidding is ingeschreven.

Gedurende de aanbiddingsperiode biedt REDAVIA projecten aan op de Lendahand website op basis waarvan obligaties worden uitgegeven.

De uitgiftdatum van de obligaties is doorlopend gedurende de aanbiddingsperiode.

De startdatum van een obligatie is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0,- gebruikt om kosten af te dekken. EUR 1,- wordt geïnvesteerd in obligaties van de uitgevende instelling. Er is dus geen sprake van kosten voor de belegger.

B. Reden voor de aanbidding

De opbrengst wordt gebruikt voor het voorfinancieren van installeert zonnepanelen systemen op afbetaling aan commercieel en industriële bedrijven in Ghana via de dochteronderneming van de uitgevende instelling. Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten, tenzij er sprake is van een eenmalige vooruitbetaalde platform vergoeding welke over het algemeen niet hoger is dan 6% per jaar.

De opbrengst is voldoende voor het voorfinancieren van installeert zonnepanelen systemen (ongeveer 200 systemen) op afbetaling aan commercieel en industriële bedrijven in Ghana via de dochteronderneming van de uitgevende instelling, inclusief de eventuele eenmalige vooruitbetaalde platform vergoeding.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligaties is EUR 50,00.

De intrinsieke waarde van de obligaties is EUR 50,00.

De prijs van de obligaties is EUR 50,00.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 50,00.

De uitgiftedatum van een obligatie is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

De looptijd van de verschillende obligaties varieert tussen de 6 en 48 maanden. De betreffende looptijd wordt per project aangegeven. Terugbetalingen vinden elke 6 maanden plaats, inclusief rente, op de 15^e van de maand.

De rente op de obligaties is tussen de 5-8% per jaar. Het betreffende percentage wordt per project aangegeven. De obligaties kennen geen bonusrente.

Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie: obligaties zijn niet preferent noch achtergesteld.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

Niet van toepassing.

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.

Niet van toepassing.

Deel V - Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

Onder verwijzing naar de Wet van 18 december 2016 tot regeling van de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën, wordt de volgende informatie gedeeld:

De volledige identiteit en contactgegevens van de gereguleerde onderneming die de alternatieve-financieringsdiensten verstrekt:

Hands-on B.V. (een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht op 17 juli 2012 en gevestigd te Rotterdam)
Eendrachtsplein 3, Unit 2A
3015 LA Rotterdam, Nederland
www.lendahand.com

Geregistreerd bij de Nederlandse Kamer van Koophandel onder nummer 55711766
De aanbieder wordt bestuurd door Engelcke B.V., Le Theta B.V. en Wiggerd B.V.
Contactpersoon: Koen The, koen.the@lendahand.com, +31 10 7171815.

De naam en het adres van de bevoegde autoriteit die de vergunning heeft verleend aan de gereguleerde onderneming:

Autoriteit Financiële Markten (AFM)
Vijzelgracht 50
1017 HS Amsterdam, Nederland

De kosten van de alternatieve-financieringsdiensten voor de cliënten: geen.

De in het kader van het verstrekken van de alternatieve-financieringsdiensten in ontvangst genomen vergoedingen: een fee van de uitgevende instellingen.

De gereguleerde onderneming beschikt over een belangenconflictenbeleid, ten einde zich op loyale, billijke en professionele wijze in te kunnen zetten voor de belangen van haar cliënten.

De gereguleerde onderneming verwijst naar bovengenoemde Wet van 18 december 2016 voor de geldende (gedrags)regels voor het verstrekken van alternatieve-financieringsdiensten.

De te financieren projecten worden op de volgende wijze geselecteerd:

Lendahand voert een boekenonderzoek uit waarbij onder andere gekeken wordt naar de track record, de sociale missie, het business model en enkele financiële datapunten (zoals de unit economics en marges, winstgevendheid, groeicijfers, de balansgrootte, samenstelling van de bezittingen en schulden). Dit boekenonderzoek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan een externe credit committee bestaande uit impact investing professionals.

Het is de gereguleerde onderneming verboden:

- om gelden die haar cliënten toebehoren in ontvangst te nemen en aan te houden

- om beleggingsdiensten te verlenen, met uitzondering van het in ontvangst nemen en doorgeven van orders
- om een mandaat of volmacht te hebben op de rekeningen van haar cliënten

Voornaamste kenmerken van de beleggingsinstrumenten die de gereguleerde onderneming commercialiseert: vast rentende obligatieleningen met tussentijdse aflossingen.

Bijlage

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, § 1 of 2, 1°, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van de commissarissen.

ORTENBURG & PARTNER
RECHTSANWALTE · WIRTSCHAFTSPRUFER · STEUERBERATER
Partnerschaft mbB

Per E-Mail

Redavia GmbH

z. Hd. Herrn Oliver Keilhack

Herzog-Wilhelm-Str. 26

80331 München

Joachim Graf zu Ortenburg *

Rechtsanwalt Wirtschaftsprüfer Steuerberater

Moritz Graf zu Ortenburg *

Rechtsanwalt Wirtschaftsprüfer Steuerberater

Diana Belzner, LL.B.* Steuerberaterin

Martha Bichler, Dipl.-Finw. (FH) Steuerberaterin

Dr. Gabriele Daisenberger, Dipl.-Kaufrau, MBR Steuerberaterin

Ramona Franke, Dipl.-Betriebswirtin (FH) * Wirtschaftsprüferin Steuerberaterin

Anneliese Kahlammere-Greibe I, Dipl.-Finw. (FH) * Steuerberaterin

Kristin KornhaB, Dipl.-Kaufrau Steuerberaterin

Thomas Portenlanger, Dipl.-Betriebswirt (FH) * Wirtschaftsprüfer Steuerberater

Christine Seidinger, Dipl.-Finw. (FH) Steuerberaterin

Christina Zellner, Dipl.-Kaufrau Steuerberaterin

11.02.2019

40451/kl

Entwurf Jahresabschluss 31.12.2018

Sehr geehrter Herr Keilhack,

anbei übersenden wir Ihnen den Entwurf des Jahresabschlusses zum 31.12.2018 - nach Vornahme sämtlicher Abschlussbuchungen - zur Vorlage bei Ihrem Wirtschaftsprüfer Rodl & Partner GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit

freundlichen Grüßen



Ramona Franke

Wirtschaftsprüferin Steuerberaterin

Ortenburg & Partner RAe
/WP/StB Partnerschafts mbB

Lenbachplatz 1
80333 Munchen

ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS

at 31. December 2018

Redavia GmbH

Entwicklung, Vertrieb und Betrieb von Solaranlagen

Herzog-Heilmannstraße 11
80331 München

Tax office: München (143) Körpersch./Pers. 143/174/61276

Tax No.:

BALANCE SHEET as at 31. December 2018

Redavia GmbH Entwicklung, Vertrieb und Betrieb von Solaranlagen, Munchen

ASSETS

	Financial year EUR EUR	Previous year EUR EUR
A. Fixed assets		
I. Intangible fixed assets		
1. Purchased concessions, industrial and similar rights and assets and licences in such rights and assets	2.350,00	711,00
II. Tangible fixed assets		
1. Technical equipment and machinery	118,71	1,00
2. Other equipment, operating and office equipment	98.656,72	28.764,00
III. Long-term financial assets		
1. Other long-term equity invest- ments	101.642,46	103.428,17
8. Current assets		
I. Receivables and other assets		
1. Trade receivables	5.895,19	0,00
2. Receivables from other long-term investees and investors - of which due after more than one year EUR 66.899,32 (EUR 136.962,57)	181.670,39	259.803,15
3. Other assets - of which from shareholder's EUR 3.266,59 (EUR 738,7)": - of which due after more than one year EUR 850.659)37 (EUR 65.086,31)	<u>1.387.951,41</u>	1.575.516,99 403.134,52
II. Cash-in-hand, central bank balances, bank balances and cheques	149.060,15	250.106,13
C. Prepaid expenses	28.921,06	18.589,29
D. Deficit not covered by equity	0,00	669.761,59
Carry forward	1.956.147,38	1.734.298,85

BALANCE SHEET as at 31. December 2018

Redavia GmbH Entwicklung , Vertrieb und Betrieb van Solaranlagen, Munchen

ASSETS

	EUR	Financial year EUR	Previous year EUR
Carry forward		1.956.147,38	1.734.298,85
Other assets		144.717,99	450.262,65
<hr/>			<hr/>
2.184.561,50		2.101.865,37	
<hr/>		<hr/>	<hr/>

BALANCE SHEET as at 31. December 2018

Redavia GmbH Entwicklung, Vertrieb und Betrieb von Solaranlagen, MÜNCHEN

EQUITY AND LIABILITIES

	Financial year EUR EUR	Previous year EUR EUR
A. Equity		
I. Subscribed capital	45.115,00	34.921,00
II. Capital reserves	3.820.599,31	779.880,72
III. Accumulated losses brought forward	1.563,31	486.436,10
IV. Net loss for the financial year	2.164.551,86	998.127,21
Deficit not covered	0,00	669.761,59
Book equity	224.559,14	0,00
B. Provisions		
1. Provisions for taxes	0,00	77.312,00
2. Other provisions	<u>1.122.322,00</u>	87.501,43
C. Liabilities		
1. Trade payables	101.814,39	156.160,39
- of which due within one year EUR 101.814,39 (EUR 156.160,39)		
2. Other liabilities	<u>1.607.804,12</u>	1.863.587,68
- of which to shareholders EUR 1.267.571,82 (EUR 1.138.358,18)		
- of which taxes EUR 19.433,58 (EUR 22.581,84)		
- of which social security EUR 798,72 (EUR 789,53)		
- of which due within one year EUR 1.434.936,29 (EUR 1.128.963,41)		
- of which due after more than one year EUR 172.867,83 (EUR 734.624,27)		
Other equity and liabilities	54.365,72	0,00
	<u>2.100.865,37</u>	<u>2.184.561,50</u>

INCOME STATEMENT from 01.01.2018 to 31.12.2018**Redavia GmbH Entwicklung, Vertrieb und Betrieb von Solaranlagen , Munchen**

	Financial year EUR EUR	Previous year EUR
1. Sales	<u>844.271,40</u>	<u>1.157.818,38</u>
2. Gross revenue for the period	844.271,40	1.157.818,38
3. Other operating income		
a) Income from disposal of items of fixed assets and from reversal of write-downs of items of fixed assets	0,00	19.782,20
b) Income from reversal of provisions	<u>2.280,00</u>	0,00
c) Miscellaneous other operating income	<u>83.618,72</u>	778.543,99
- of which currency translation gains EUR 83.032,19 (EUR 37.101,14)		
4. Cost of materials		
a) Cost of raw materials, consumables and supplies and of purchased merchandise		
b) Cost of purchased services	<u>558.908,22</u> <u>69.804,75</u>	952.725,65 86.245,97
5. Personnel expenses		
a) Wages and salaries	<u>928.890,64</u>	1.007.294,22
b) Social security / (.. post-employment benefits / other employee benefit costs :	<u>122.083,69</u>	127.877,70
6. Depreciation, amortisation and write-downs		
a) Amortisation and write-downs of intangible fixed assets and depreciation and write downs of tangible fixed assets	19.790,32	12.599,12
b) Write-downs of current assets to the extent that they exceed the write-downs that are usual for the corporation	<u>532.761,18</u>	552.551,50 163.682,13
7. Other operating expenses		
a) Occupancy costs	123.364,83	87.233,54
b) Insurance premiums, fees and contributions	18.877,22	17.200,88
Carry forward	142.242,05	498.714,64

INCOME STATEMENT from 01.01. 2018 to 31.12.2018

Redavia GmbH Entwicklung, Vertrieb und Betrieb von Solaranlagen, MOnchen

	EUR	Financial year EUR	Previous year EUR
Carry forward	142.242,05-	1.302.058 ,38-	498.714,64-
c) Cost of third-party repairs and maintenance	36.895,99		35.010,12
d) Vehicle fleet expenses	1.145,18		0,00
e) Advertising and travel expenses	272.553,35		255.904,04
f) Selling and distribution expenses	160.369,57		55.549,77
g) Miscellaneous operating costs	295.137,24		196.749,09
h) Losses on disposal of fixed assets	1.785/71		2.632,33
i) Losses on write-downs or on disposal of current assets and transfers to valuation allowances on receivables	0,00		1.328,15
j) Miscellaneous other operating expenses	<u>30.927,91</u>	941.057,00	57.641,00
- of which currency translation losses EUR 30.927,91 (EUR 57.641,00)			
8. Income from other securities and long-term loans		0,00	52.367,28
- of which from affiliated companies EUR 52.367,28 (EUR 52.367,28)			
similar income		120.083,23	6.846,00
- of which from affiliated companies EUR 120.046,23 (EUR 6.180,00)			
10. Write-downs of long-term financial assets and securities classified as current assets		0,00	11.406,64
- of which extraordinary write-downs EUR 0,00 (EUR 11.406,64)			
expenses		40.072,32	13.745,68
Carry forward		2.163.104,47-	1.069.468,18-

INCOME STATEMENT from 01.01.2018 to 31.12.2018

Redavia GmbH Entwicklung, Vertrieb und Betrieb von Solaranlagen, Munchen

	EUR	Financial year EUR	Previous year EUR
Carry forward		2.163.104,47-	1.069.468,18-
12. Taxes on income		<u>0,20</u>	<u>71.340,97-</u>
13. Net income/net loss after tax		2.163.104,67-	998.127,21-
14. Other taxes		<u>1.447,19</u>	<u>0,00</u>
15. Net loss for the			

BALANCE SHEET AS OF DECEM

INCOME STATEMENT FOR THE FINANCIAL YEAR FROM
JANUARY 1 TO DECEMBER 31, 2017

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE
FINANCIAL YEAR
FROM JANUARY 1 TO DECEMBER 31, 2017

AUDITORS' REPORT

Balance sheet as of December 31, 2017

Redavia GmbH, Munich
Balance Sheet as of December 31, 2017

A S S E T S	December 31, 2017		Previous year
	EUR	EUR	EUR
A. FIXED ASSETS			
I. Intangible assets			
1. Purchased licences, industrial property rights and similar rights and assets as well as licences for such rights and assets	711,00		2.730,00
2. Prepayments on intangible assets	<u>0,00</u>		<u>1.410,33</u>
		711,00	<u>4.140,33</u>
II. Property, plant and equipment			
1. Technical equipment and machinery	1,00		1,00
2. Other equipment, factory and office equipment	<u>28.764,00</u>		<u>14.059,00</u>
		28.765,00	<u>14.060,00</u>
III. Financial assets			
1. Shares in affiliated companies	103.428,17		103.428,17
2. Loans in affiliated companies	<u>294.768,33</u>		<u>0,00</u>
			<u>398.196,50</u>
			<u>103.428,17</u>
			<u>427.672,50</u>
			<u>121.628,50</u>
B. CURRENT ASSETS			
I. Inventories			
Prepayments on inventories		0,00	10.190,00
II. Accounts receivable and other current assets			
1. Accounts receivable	0,00		1.328,15
2. Accounts receivable from affiliated companies	710.066,80		177.656,31
3. Accounts receivable from shareholders	13.483,09		32.786,62
4. Other current assets	<u>94.882,10</u>		<u>57.320,07</u>
		818.431,99	<u>269.091,15</u>
III. Cash and bank balances			
		<u>250.106,13</u>	<u>379.259,99</u>
		1.068.538,12	658.541,14
C. PREPAID EXPENSES			
		18.589,29	27.094,27
D. LOSS NOT COVERED BY EQUITY			
		669.761,59	0,00
		2.184.561,50	807.263,91

EQUITY AND LIABILITIES

	December 31, 2017		Previous year
	EUR	EUR	EUR
A. EQUITY			
I. Subscribed capital	34.921,00		34.921,00
II. Capital reserve	779.880,72		779.880,72
III. Loss carried forward	(486.436,10)		(157.499,27)
IV. Net loss	(998.127,21)		(328.936,83)
V. Loss not covered by equity			<u>0,00</u>
	<u>669.761,5</u>		
	<u>9</u>		
		<u>0,00</u>	<u>328.365,62</u>
B. PROVISIONS			
1. Provisions for taxes	77.312,00		179.227,50
2. Other provisions			<u>51.134,00</u>
	<u>87.501,4</u>		
	<u>3</u>		
			<u>164.813,43</u>
			<u>230.361,50</u>
C. LIABILITIES			
1. Trade accounts payable	111.366,02		68.565,29
2. Accounts payable towards affiliated companies	32.926,76		25.544,00
3. Accounts payable towards shareholders	311.599,66		128.571,79
4. Other accounts payable	1.563.855,63		25.855,71
- thereof taxes: EUR 32.094,22 (Previous year: EUR 17.543,01)			
- thereof social securities: EUR 789,53 (Previous year: EUR 771,24)			
		<u>2.019.748,07</u>	<u>248.536,79</u>
		<u>2.184.561,50</u>	<u>807.263,91</u>

Income statement for the financial year from January 1 to December 31, 2017

	2017	Pr
	previous year	
	EUR	EUR
1. Gross profit		917.172,95
- thereof from foreign exchange gains: EUR 37.101,14 (Previous year: EUR 27.484,97)		1.716.462,14
2. Personnel costs		
a) Wages and salaries	(1.007.294,22)	(683.533,37)
b) Social security and pension expenses		
	<u>(123.619,04)</u>	<u>(87.345,27)</u>
))
	(1.130.913,26)	(770.878,64)
3. Amortization		
a) of intangible assets and depreciation of property, plant and equipment	(12.599,12)	(11.344,50)
b) extraordinary write offs of current assets		<u>(630.062,23)</u>
	<u>(163.682,13)</u>	
))
	(176.281,25)	(641.406,73)
4. Other operating expenses		(713.507,58)
- thereof from foreign exchange losses: EUR 57.641,00 (Previous year: EUR 3.480,74)		(490.635,10)
5. Income from fixed Asset investments		52.367,28
- thereof from affiliated companies: EUR 52.367,28 (Previous year: EUR 0,00)		0,00
6. Other interest and similar income		6.846,00
- thereof from affiliated companies: EUR 6.180,00 (Previous year: EUR 6.180,00)		6.180,00
7. Write downs on financial assets		(11.406,64)
(11.406,64)		(0,00)
8. Interest and similar expenses		(13.745,68)
- thereof to affiliated companies: EUR 2.005,48 (Previous year: EUR 0,00)		(0,00)
9. Income taxes		<u>71.340,97</u>
		<u>(148.658,50)</u>
10. Net loss for the period		<u>(998.127,21)</u>
		<u>(328.936,83)</u>

10000

10000

